

Số: /QĐ-UBND

P. Thạch Khôi, ngày tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Goldenland, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án: Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương giai đoạn 1 (nay là thành phố Hải Phòng).*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 46/TB-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1); Thông báo số 59/TB-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc đính chính Thông báo số 46/TB-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1);*

*Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1), nay thuộc phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng (Đợt 27);*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 249/TTr-KTHTĐT ngày 01 tháng 6 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 111,0m<sup>2</sup> trong đó 93,5m<sup>2</sup> đất ở (ODT) của ông Tăng Văn Quân và bà Phạm Thị Hải Hà và 17,5m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL) do UBND phường quản lý thuộc thửa đất số 61, thuộc tờ bản đồ số 11 tại tổ dân phố số 2, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, số 04-2018, hệ toạ độ VN2000, khu 2, khu phú Tảo, tờ số 13 (316581(3)-(8), tờ số 14 (313584-1-(5), tờ số 15 (313584-1(6), tờ số 16 (313581-3-(12)), tên công trình: Xây dựng khu đô thị Phú Quý (Goldenland) giai đoạn I, địa điểm: khu 2 & khu phú Phú Tảo, phường Thạch Khê, thành phố Hải Dương ngày 29 tháng 6 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường giao Quyết định này cho ông Tăng Văn Quân và bà Phạm Thị Hải Hà; trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quân**

