

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng khối nhà hiệu bộ và nhà lớp học trường Mầm non Gia Xuyên, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 50A/TB-UBND ngày 05/3/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc giao nhiệm vụ lập chủ trương đầu tư một số công trình trên địa bàn phường Thạch Khôi;

Căn cứ Thông báo số 137/TB/ĐU ngày 28/5/2026 của Ban Thường vụ đảng uỷ phường Thạch Khôi về phương án quy hoạch và chủ trương đầu tư một số công trình trên địa bàn phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thạch Khôi tại Tờ trình số 259/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng khối nhà hiệu bộ và nhà lớp học Trường Mầm non Gia Xuyên, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây dựng khối nhà hiệu bộ và nhà lớp học Trường Mầm non Gia Xuyên, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.
3. Địa điểm thực hiện: Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.
4. Mục tiêu đầu tư:
 - Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu 4C (Phân khu khu vực phía Nam đường vành đai 1), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);
 - Đầu tư xây dựng khối nhà hiệu bộ và nhà lớp học Trường Mầm non nhằm bổ sung phòng học, phòng chức năng và khu làm việc cho cán bộ, giáo viên; đáp ứng nhu cầu chăm sóc, giáo dục trẻ em, nâng cao chất lượng dạy và học, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất trường học theo quy định, góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục của địa phương.
5. Quy mô đầu tư:
 - Phá dỡ các khối nhà cũ nằm trong phạm vi thực hiện dự án (nhà hiệu bộ 2 tầng và nhà lớp học chức năng 2 tầng).
 - Xây mới Nhà hiệu bộ 2 tầng và nhà lớp học 2 tầng 8 phòng.
 - Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác giảng dạy và phục vụ hoạt động của nhà trường.
 - Sửa chữa khu vực bếp ăn, đầu tư trang thiết bị tại các phòng học và phòng chức năng đồng bộ.
 - Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khuôn viên nhà trường.
(*Quy mô chi tiết theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi tổ chức lập*).
6. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
7. Tổng mức đầu tư dự án: **35.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng*).
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.
9. Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.
10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi: Là Chủ đầu tư dự án, có trách nhiệm tổ chức lập trình duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.
- Các phòng, đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn Hóa – Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- UBND phường;
- CT, các PCT phường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quán