

Số: 253 /TTr-KTHTĐT

Thạch Khôi, ngày 05 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Cắt tĩa, trồng cây xanh và cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng tổ dân phố Trại Thọ, nút giao đường 39E và trụ sở UBND phường Thạch Khôi năm 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 04/8/2025 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị trình UBND phường Thạch Khôi phê duyệt chủ trương và chi phí thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Cắt tĩa, trồng cây xanh và cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng tổ dân phố Trại Thọ, nút giao đường 39E và trụ sở UBND phường Thạch Khôi năm 2026 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ:

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Thạch Khôi: là chủ đầu tư; thực hiện tổ chức lựa chọn nhà thầu cung ứng dịch vụ sự nghiệp công.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi: thực hiện giám sát về khối lượng, chất lượng công việc thực tế thực hiện

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Hiện nay, trên địa bàn phường Thạch Khê, hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính cơ bản đã được quan tâm đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, tại nhiều tuyến đường ngõ, xóm vẫn chưa được đầu tư đồng bộ; nhiều khu vực chưa có hệ thống chiếu sáng, một số khu vực đã lắp đặt nhưng chưa đảm bảo khả năng chiếu sáng, chủng loại không thống nhất, mật độ bố trí không đồng đều, dẫn đến hiệu quả chiếu sáng hạn chế. Đặc biệt, tại tuyến đường thuộc tổ dân phố Trại Thọ, đoạn từ đường Thạch Khê đến khu dân cư và khu vực nút giao đường Hoa Hồng - 39E, hệ thống chiếu sáng hiện có chưa đáp ứng yêu cầu về an toàn giao thông, an ninh trật tự và nhu cầu đi lại của nhân dân vào ban đêm.

Bên cạnh đó, khuôn viên trụ sở UBND phường Thạch Khê hiện chưa được đầu tư hệ thống chiếu sáng ngoài nhà, ảnh hưởng đến công tác bảo đảm an ninh, an toàn tài sản và hoạt động của cơ quan trong thời gian ngoài giờ hành chính.

Về cảnh quan khu vực trụ sở, hệ thống hoa theo mùa trồng trong các chậu ly bê tông đã xuống cấp, hư hỏng; một số cây bóng mát bị chết, làm giảm mỹ quan chung. Tại khu vực tòa nhà Trung tâm Dịch vụ hành chính công, thảm cỏ hiện hữu bị cỏ dại xâm lấn nghiêm trọng, nền đất không bằng phẳng, tồn tại nhiều tạp chất và phế thải xây dựng, không còn khả năng phục hồi, ảnh hưởng đến cảnh quan và môi trường khu vực.

Từ thực trạng nêu trên, việc đầu tư cắt tỉa, trồng cây xanh và cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng tổ dân phố Trại Thọ, nút giao đường 39E và trụ sở UBND phường Thạch Khê là hết sức cần thiết. Dự án sau khi hoàn thành sẽ góp phần nâng cao chất lượng hạ tầng đô thị, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, cải thiện mỹ quan đô thị, tạo điểm nhấn cảnh quan khu vực trung tâm phường, đáp ứng các tiêu chí xây dựng đô thị văn minh và định hướng phát triển của thành phố trực thuộc Trung ương.

3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

3.1. Tên hạng mục công trình: Cắt tỉa, trồng cây xanh và cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng tổ dân phố Trại Thọ, nút giao đường 39E và trụ sở UBND phường Thạch Khê năm 2026.

3.2. Mục tiêu:

- Hoàn thiện cơ sở hạ tầng, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân trên địa bàn phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

- Đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ công tác an ninh trật tự và tạo điểm nhấn cảnh quan đô thị văn minh, hiện đại.

3.3. Địa điểm xây dựng: Phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

3.4. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng tổ dân phố Trại Thọ, đoạn từ đường Thạch Khê đến khu dân cư, lắp đặt các pha đèn Led công suất 50W và

các bộ cần đèn, colie trên các cột điện hạ thế hiện trạng, lắp bổ sung 01 cột bê tông 7,5m. Cáp nhôm đi nổi trên không, tiết diện 2x25mm². Các pha đèn được cấp điện và điều khiển thông qua tủ điều khiển lắp mới.

- Nút giao đường Hoa Hồng – 39E lắp đặt 4 cột thép 8m trên các cột lắp các bộ đèn LED có tầm năng lượng mặt trời, công suất đèn 180w.

- Trụ sở UBND phường Thạch Khôi lắp đặt trên mái nhà 7 bộ đèn LED có tầm năng lượng mặt trời, công suất đèn 180w.

- Trồng các loại cây thảm lâu năm, độ bền cao vào các chậu ly bê tông trong khuôn viên UBND phường Thạch Khôi.

- Vệ sinh, thu dọn chậu ly bê tông và đôn đến nơi bảo quản, tập kết.

- Trồng thay thế 02 cây long não bị chết.

- Khu vực cảnh quan quanh tòa nhà Trung tâm dịch vụ hành chính công: Dọn cỏ dại, vệ sinh và san gạt mặt bằng, trồng thảm cỏ nhật, thảm cây tóc tiên, hàng rào trúc nhật, cây nguyệt quế.

4. Dự toán kinh phí: 450.891.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu, tám trăm chín mươi một nghìn đồng), trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Kinh phí (đồng)
1	Chi phí xây dựng	409.261.000
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	38.390.000
3	Chi phí khác	3.240.000
Tổng cộng		480.476.000

(Có dự toán chi tiết kèm theo)

- Nguồn vốn: Chi thường xuyên ngân sách phường và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2026.

6. Các nội dung khác: Không

Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị trình UBND phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- UBND phường;
- Lưu: KTHTĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Quang Hiếu