

Số: 204/TTr-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày 11 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Phú Quý đến ngã ba Phú Tảo)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Phú Quý đến ngã ba Phú Tảo).

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 180/TB-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường Thạch Khê để thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Phú Quý đến ngã ba Phú Tảo).

Căn cứ Công văn số 143/BQLDA -GPMB ngày 06/5/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi thực hiện dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài.

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khê ban hành Quyết định thu hồi 194,0m², trong đó có 72,8m² đất ở (ODT), 103,6m² đất trồng cây lâu năm (CLN), 7,2m² đất ao KTGD, 10,4m² đất do sai số đo đạc và lấn chiếm của 14 hộ gia đình (*có danh sách cụ thể kèm theo*).

Vị trí: Theo Trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ số 21, 22 tại phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 15 tháng 12 năm 2025.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Phú Quý đến ngã ba Phú Tảo).

Kính trình Chủ tịch UBND phường Thạch Khê xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Tuấn