

Số: 201/TTr-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày 10 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị giao đất ở

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2005/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2005/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường vành đai I thành phố Hải Dương đoạn từ đường 62m (đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng đường vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội

dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường vành đai I, thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại an mở rộng (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) (đợt 9);

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị lập Tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi như sau:

Giao cho ông Nguyễn Văn Vụ và bà Lê Thị Hời (Lê Thị Nhàn), địa chỉ tại tổ dân phố Phú Triều, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng diện tích 105,0m² đất ở tại đô thị thuộc lô đất số NV52-25, tờ bản đồ QH, tại Điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư.

Tiền sử dụng đất phải nộp:

105,0m² x 21.000.000đ/m² = 2.205.000.000 đồng

(Hai tỷ, hai trăm linh năm triệu đồng).

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Tuấn