

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024
của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của
Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của quyết số 254/2025/QH15 ngày
12/11/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2026
của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ
trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ ngày
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị định số
254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và
một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quy hoạch phân khu 3C (Phân khu khu vực phường Thạch Khôi),
thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại
Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 tháng 2025 (nay thuộc phường
Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 216/TTr-
KTHTĐT ngày 15 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hồ Văn Oánh, địa chỉ tại tổ dân phố Lễ Quán,
phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng
174,5m² đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp
tiền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, hình thức sử

dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 19, tổ dân phố Lễ Quán, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 14/5/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đường trục khu Trần Nội, Lễ Quán, Phú Tảo (phường Thạch Khê), vị trí 1: 47,5m², đơn giá 13.000.000 đồng/m², vị trí 2: 127,0m², đơn giá 6.500.000 đồng/m² quy định tại Phụ lục III Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân

