

Số: /QĐ-UBND

P. Thạch Khôi, ngày

tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2005/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số
254/2005/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
đất đai

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/4/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây
dựng đường vành đai I thành phố Hải Dương đoạn từ đường 62m (đại lộ Võ
Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng (nay thuộc phường Thạch
Khôi, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của Chủ tịch
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng đường vành
đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến
Khu công nghiệp Đại An mở rộng (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố
Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường vành đai I, thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại an mở rộng (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) (đợt 9);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường tại Tờ trình số 199/TTr-KTHTĐT ngày 10 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thế Oanh và bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ tại tổ dân phố Phú Triều, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng diện tích 128,5m² đất ở tại đô thị thuộc lô đất số NV52-22, tờ bản đồ QH, tại Điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư.

Tiền sử dụng đất phải nộp:

128,5m² x 21.000.000đ/m² = 2.698.500.000 đồng

(Hai tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công của phường thu phí, lệ phí và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (Để b/c);
- TT HĐND phường (Để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân