

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: **Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các điểm dân cư trên địa bàn phường Thạch Khôi**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị Quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng Quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại – dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Công văn số 1201/UBND-KTHTĐT ngày 09/3/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc giao các khu đất để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Thạch Khôi, TPHP;

Căn cứ Thông báo số 128-TB/ĐU ngày 13/5/2026 của Ban thường vụ Đảng ủy phường Thạch Khôi thông báo về Phương án quy hoạch và triển khai đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang, đấu giá một số điểm dân cư xen kẹt trên

địa bàn phường Thạch Khê;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thạch Khê tại Tờ trình số 219/TTr-KTHTĐT ngày 18 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các điểm dân cư trên địa bàn phường Thạch Khê với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các điểm dân cư trên địa bàn phường Thạch Khê.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê.

3. Địa điểm thực hiện: Phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

4. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, khai thác và quản lý hiệu quả quỹ đất dôi dư, xen kẹt trên địa bàn phường phù hợp với định hướng quy hoạch được duyệt, cải tạo, chỉnh trang đô thị nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân trong địa bàn Phường.

5. Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp thoát nước, đến từng lô đất; Hoàn thiện phần diện tích vỉa hè chưa được thi công và xây dựng mương thoát nước chung cho khu vực, tường kè chắn đất phía giáp danh với mương hiện trạng.

(Quy mô chi tiết theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê tổ chức lập)

6. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư dự án: **2.400.000.000** đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng)*.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2028.

9. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách phường và các nguồn hỗ trợ hợp pháp khác.

10. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê: Là chủ đầu tư dự án, có trách nhiệm tổ chức lập trình duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Các phòng, đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn Hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu

tư xây dựng phường Thạch Khôi và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- UBND phường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quán