

Số: /QĐ-UBND

P. Thạch Khôi, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết, hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2061/SNNMT-KTĐGD ngày 02/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc quyết định giá đất cụ thể theo quy định tại nghị

quyết số số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 2527/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 17/10/2025 của Cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn sử dụng nguồn vốn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 231/TTr-KTHTĐT ngày 25 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Mục 7, Điều 1 Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng, như sau: Từ “Nguồn vốn: Ngân sách cấp xã và các nguồn vốn hợp pháp khác” thành “Nguồn vốn: Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án”.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo Văn bản số 2527/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 17/10/2025 của Cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn sử dụng nguồn vốn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân

