

Số: /QĐ-XPHC

P. Thạch Khôi, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-GQXP ngày 27/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 08 tháng 4 năm 2026; Biên bản xác định số lợi bất hợp pháp lập ngày 08/4/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 191/TTr-KTHTĐT ngày 07/5/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính,

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Khải

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1968

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Nông nghiệp

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Nguyễn Xá, phường Thạch Khê, TP. Hải Phòng.

Số định danh cá nhân: 030068015320

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép, cụ thể ông Nguyễn Văn Khải chuyển mục đích sử dụng 42,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở đã xây dựng nhà ở từ năm 2008 tại thửa đất số 145 tờ bản đồ số 28, địa chỉ tại tổ dân phố Nguyễn Xá, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

3. Quy định tại: Điều a Khoản 2 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Xử phạt hành vi sử dụng đất sai mục đích số tiền là 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định;

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính với số tiền: 22.765.804 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm linh bốn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Nguyễn Văn Khải có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thạch Khê để thực hiện việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Khải bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Khải là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Khải có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Khải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Nguyễn Văn Khải phải nộp tăng thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Văn Khải bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1137498 của UBND phường Thạch Khê tại phòng giao dịch số 5 Kho bạc nhà nước khu vực III (*Số 62 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Văn Khải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương (GR) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Trưởng Công an phường, Tổ trưởng tổ dân phố Nghiên Phán để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Quý**

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện của tổ chức, cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ .....phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*