

Số: 191 /TTr-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày 07 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC lập ngày 06/5/2026; Biên bản xác định giá trị số lợi bất hợp pháp có được sau khi thực hiện hành vi vi phạm lập ngày 06/5/2026.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề xuất Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông

Nguyễn Văn Khải và bà Nguyễn Thị Mùa, thường trú tại tổ dân phố Nguyễn Xá, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Đất của ông Nguyễn Văn Khải và bà Nguyễn Thị Mùa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 09/01/2026, có số phát hành AA 06434457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 01405, thửa đất số 145, tờ bản đồ số 28 diện tích 142,9m² (đất ở: 100,0m²; đất trồng cây lâu năm 42,9m²).

Kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 06/5/2026 thửa đất của ông Khải, bà Mùa đang sử dụng trên đất đã xây dựng nhà ở 02 tầng và lán tôn, diện tích xây dựng 142,9m² có 42,9m² đã xây dựng trên đất trồng cây lâu năm.

2. Hành vi, thời điểm và nội dung vi phạm pháp luật đất đai:

Ông Nguyễn Văn Khải đã có hành vi: sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép, cụ thể ông Nguyễn Văn Khải chuyển mục đích sử dụng 42,9m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở đã xây dựng nhà ở từ ngày 15/12/2021 tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 28, địa chỉ tại tổ dân phố Nguyễn Xá, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

3. Xử phạt vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả:

- Xử phạt vi phạm hành chính: Quy định Điểm a Khoản 2 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, mức xử phạt từ 20.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng (*hành vi chuyển đất nông không phải là đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường thì mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt tương ứng được quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai*).

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai gồm:

+ Buộc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định;

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, số tiền là 22.765.804 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm linh bốn đồng*).

4. Thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính:

Căn cứ Điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính (*được sửa đổi, bổ sung theo năm 2020 và năm 2025*); Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính thì hành vi vi phạm nêu trên của ông Nguyễn Văn Khải và bà Nguyễn Thị Mùa thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê.

Kính trình Chủ tịch UBND phường Thạch Khê xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Tuấn