

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22 tháng 12 năm 2024 của Bộ chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Thông báo số 04-TB/BCĐTW ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về nội dung kết luận của đồng chí Tổng bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện (Nghị quyết số 214/NĐ-CP).

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thành lập Ban chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 212/TTr-KTHTĐT ngày 14 tháng 5 năm 2026,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Tổ công tác thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

**1. Thành viên Tổ công tác:**

\* **Tổ trưởng:** Ông Vũ Đức Quý, Phó Chủ tịch UBND phường.

\* **Tổ phó thường trực:** Ông Trần Mạnh Cường, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

\* **Tổ phó:** Ông Trần Văn Tuấn, Phó Trưởng Công an phường.

**\* Các tổ viên:**

- Ông Nguyễn Kim Yên, Phó Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường;
- Bà Đinh Thị Thu Hiền, Phó trưởng phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ông Nguyễn Xuân Biên, Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Ông Lê Văn Toán, Chuyên viên Văn phòng HĐND & UBND phường;
- Bà Phạm Thị Thu Hương, Chuyên viên Văn phòng HĐND & UBND phường;
- Ông Phạm Tiến Dũng, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Nguyễn Đức Long, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Bà Phạm Thị Tuyền, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Bùi Minh Tuấn, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Bà Đỗ Thị Lá, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Đàm Văn Thao, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Đặng Vũ Minh, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Bà Tăng Thị Sang, Chuyên viên phòng Văn hóa – Xã hội;
- Bà Phạm Thị Thùy, Chuyên viên phòng Văn hóa – Xã hội;
- Bà Phạm Thị Thùy Linh, Chuyên viên Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Ông Lê Văn Giang, Chuyên viên Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Ông Nguyễn Mạnh Hà, Viên chức Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Bà Trần Thị Chi, Viên chức Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Các đồng chí Công an khu vực phụ trách các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường.

**Kính mời đại diện chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tham gia tổ viên Tổ công tác.**

**2. Nhiệm vụ của Tổ công tác:**

Giúp UBND phường thực hiện các nhiệm vụ trong công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

- Phổ biến, tuyên truyền người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại Điều 131, Điều 132 Luật Đất đai năm 2024 trên địa

bàn quản lý. Việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý theo quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai năm 2024;

- Phối hợp với đơn vị thi công để thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính: (1) lập kế hoạch, thông báo công khai thời gian, địa điểm đo đạc và đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; (2) Thông báo cho người sử dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao đất để quản lý (sau đây gọi là người sử dụng đất) chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để cung cấp cho đơn vị thi công trong quá trình xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, đo đạc ranh giới thửa đất; (3) Thu thập các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất để phục vụ nội dung đo đạc, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; (4) Xác định ranh giới, mốc giới cho từng thửa đất; (5) hướng dẫn người sử dụng đất viết và thu thập Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chuyển hồ sơ cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định, xét duyệt hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai lần đầu trình Chủ tịch UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (nếu có nhu cầu của người sử dụng đất).

- Thu thập, quét Giấy chứng nhận các thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai và các Giấy chứng nhận đã được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa đủ thông tin.

### **3. Chế độ làm việc của Tổ công tác:**

- Tổ trưởng Tổ công tác được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường trong quá trình hoạt động; Tổ phó Tổ công tác sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị mình khi thực hiện nhiệm vụ thuộc phạm vi trách nhiệm.

- Tổ trưởng Tổ công tác có trách nhiệm quyết định phân công nhiệm vụ cụ thể đối với tổ viên

- Các thành viên Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và theo sự phân công của Tổ trưởng

### **4. Kinh phí hoạt động của Tổ công tác:**

Kinh phí hoạt động của Tổ công tác được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Vậy phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định./.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng công an phường, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND thành phố; (để b/c)
- Sở NN & MT thành phố; (để b/c)
- Công an thành phố; (để b/c)
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Các Phó CT UBND phường;
- Lưu: VP; KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quân**