

Số: 167 /TTr-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày 28 tháng 4 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ  
để thực hiện Dự án: **Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài**  
(đoạn từ Khu đô thị **Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo**), (đợt 2)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương; Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3C (Phân khu Khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo); Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo);

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố; Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/2026/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 180/TB-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo);

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê tại Công văn số 126/QLDA-GPMB ngày 25/4/2026 về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 07 hộ dân thuộc diện GPMB dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo), (đợt 2);

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khê phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo), (đợt 2) (có danh sách kèm theo). Cụ thể như sau:

1. Đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ dân để thực hiện dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo), (đợt 2):

1.1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 124,6m<sup>2</sup> thuộc tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng. Trong đó có 49,9m<sup>2</sup> đất ở (ODT); 71,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); 0,0m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NTS) và 2,8m<sup>2</sup> có nguồn gốc do lấn đất giao thông.

1.2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 07 hộ gia đình, cá nhân.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ: 315.745.000đ.

Trong đó:

- Bồi thường về tài sản vật kiến trúc: 300.708.000đ.
  - Chính sách hỗ trợ: 15.037.000đ.
  - Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 0đ.
3. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB: 21.902.500đ.

**Tổng cộng: 337.647.500đ**

Bằng chữ: *(Ba trăm ba bảy triệu, sáu trăm bốn bảy nghìn, năm trăm đồng).*  
*(Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)*

Kính trình Chủ tịch UBND phường Thạch Khê xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Tuấn**