

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương; Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3A (Phân khu khu vực Liên Hồng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành

Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đai lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (đai lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng (đợt 9);

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (đai lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng).

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 203/TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 296,5m² đất ở đô thị (ODT) thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26 (nay là tờ bản đồ số 125), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng của ông Nguyễn Thế Oanh, bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ tại tổ dân phố Phú Triều, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Theo Trích lục bản đồ địa chính hệ toạ độ VN-2000, từ tờ bản đồ số 26, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương (nay là tờ bản đồ số 125 phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng), do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cũ lập ngày 14 tháng 11 năm 2024.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (đai lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thế Oanh, bà Trần Thị

hạnh; trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân