

Số: /TB-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niên yết công khai di sản thừa kế là quyền sử dụng đất nông nghiệp

Ngày tháng năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi nhận được yêu cầu của ông Hồ Văn Hiếu, sinh ngày 26/10/1985, căn cước công dân số 030085007569, do Bộ Công an cấp ngày 26/10/2025, đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. Yêu cầu khai nhận di sản thừa kế của ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông (là bố mẹ của ông Hồ Văn Hiếu). Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế của ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông như sau:

#### 1. Người để lại di sản

Ông Hồ Văn Hậu, sinh năm 1956, chết ngày 14/09/2022 (theo trích lục khai tử bản sao số 333/2025/TLKT-BS do UBND phường Thạch Khôi cấp ngày 09/12/2025).

Bà Nguyễn Thị Thông, sinh năm 1960, chết ngày 21/12/2009 (theo trích lục khai tử bản sao số 334/2025/TLKT-BS do UBND phường Thạch Khôi cấp ngày 09/12/2025).

#### 2. Thông tin về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông để lại là 1/3 quyền sử dụng đất nông nghiệp thửa đất số 546, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc 669,0m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tại xứ đồng 8 Đầu lô (theo Mạnh đo đạc chỉnh lý khu đất Dự án: Nhà hàng ăn uống và kinh doanh dịch vụ tổng hợp do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 30/7/2024 - thửa đất này diện tích được chia 725,0m<sup>2</sup> đã thu hồi GPMB dự án đường Vành đai 1 diện tích 68m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 669,0m<sup>2</sup>), thửa đất số 768, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc 67,0m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tại xứ đồng 8 Đầu lô (theo Mạnh đo đạc chỉnh lý khu đất Dự án: Nhà hàng ăn uống và kinh doanh dịch vụ tổng hợp do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 30/7/2024 - thửa đất này diện tích được chia 1080,0m<sup>2</sup> đã thu hồi GPMB dự án đường Vành đai 1 diện tích 1004m<sup>2</sup> và dự án đường tránh Quốc lộ 37 diện tích 9,0m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 67,0m<sup>2</sup>), thửa đất diện tích 302m<sup>2</sup>, đất trồng lúa tại xứ đồng Dành (đã thu hồi GPMB dự án Cụm công nghiệp), thửa đất diện tích 294m<sup>2</sup>, đất trồng lúa tại xứ đồng Cáy. Tổng diện tích 2401,0m<sup>2</sup>. Theo văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi cấp ngày 09/12/2025.

#### 3. Thông tin về người thừa kế của ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông

Theo thông tin do gia đình ông Hồ Văn Hiếu cung cấp như sau:

Bố ông Hồ Văn Hậu là cụ ông Hồ Văn Kiêm sinh năm 1919, chết năm 1989.

Mẹ ông Hồ Văn Hậu là cụ bà Hồ Thị Toan, sinh năm 1924, chết năm 2014.

Ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông sinh được 05 người con là:

1. Ông: Hồ Văn Hiếu, sinh ngày 26/10/1985, căn cước công dân số 030085007569, do Bộ Công an cấp ngày 26/10/2025, cư trú tại: Tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Bà: Hồ Thị Thùy, sinh ngày 25/04/1983, căn cước công dân số 030183008081 do cục cảnh sát cấp ngày 27/06/2021, cư trú tại tổ dân phố Đông Quan, phường Tân Hưng, TP Hải Phòng.

3. Bà: Hồ Thị Thúy, sinh ngày 19/11/1987, căn cước công dân số 030187003592 do cục cảnh sát cấp ngày 14/06/2021, cư trú tại Khu 7, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

4. Bà: Hồ Thị Hoài Vân, sinh ngày 05/11/1994, căn cước công dân số 030194005933 do cục cảnh sát cấp ngày 20/04/2021, cư trú tại thôn An Tân, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

5. Ông: Hồ Văn Hoài, sinh ngày 05/11/1988, căn cước công dân số 030088017847, do Bộ Công an cấp ngày 27/02/2026, cư trú tại: Tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông không có ai là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi hợp pháp nào khác.

Bố, mẹ của ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông đã chết trước ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông từ lâu, vì vậy tại thời điểm khai nhận thừa kế chỉ có ông Hồ Văn Hiếu, bà Hồ Thị Thùy, bà Hồ Thị Thúy, ông Hồ Văn Hoài và bà Hồ Thị Hoài Vân là những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông để lại.

Ủy ban nhân dân phường Thạch Khê tiến hành lập bản thông báo niêm yết di sản thừa kế này và thực hiện niêm yết 15 ngày liên tục (*kể cả ngày nghỉ*) tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khê.

Sau thời hạn trên, Ủy ban nhân dân phường không nhận được tố cáo, khiếu nại, đề nghị hợp lệ nào, Ủy ban nhân dân phường Thạch Khê tiến hành xác nhận và giải quyết thủ tục liên quan đến di sản thừa kế của ông Hồ Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Thông theo quy định.

**Nơi nhận:**

- LĐ UBND phường;
- Bảng tin tại trụ sở UBND phường Thạch Khê;
- Tổ dân phố;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHẠM NGỌC SƠN**