

Số: /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 3 Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 05/3/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc giao nhiệm vụ lập chủ trương đầu tư một số công trình trên địa bàn phường Thạch Khôi.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thạch Khôi tại Tờ trình số 113/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 03 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 3 Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 3 Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê.

3. Địa điểm thực hiện: Phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch phân khu 3A (phân khu khu vực Liên Hồng), thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng);

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới tạo quỹ đất để đấu giá đất ở mới đô thị đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân góp phần chỉnh trang đô thị, tăng hiệu quả quản lý đất đai trên địa bàn.

5. Quy mô đầu tư:

- San lấp mặt bằng đến cao độ san nền theo quy hoạch được duyệt đảm bảo kết nối hạ tầng khu vực xung quanh với diện tích khoảng 1,491ha.

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông, cấp điện, cấp nước sạch, chiếu sáng, hệ thống thoát nước, thu gom, xử lý nước thải, PCCC, cây xanh, thông tin liên lạc...theo quy hoạch được duyệt.

- Giải phóng mặt bằng dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

*(Quy mô chi tiết theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê tổ chức lập).*

6. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: **37.583.700.000** đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng).

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2028.

9. Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê: Là chủ đầu tư dự án, có trách nhiệm tổ chức lập trình duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Các phòng, đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn Hóa – Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- UBND phường;
- CT, các PCT phường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quân**