

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 6)

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 6);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường tại Tờ trình số 160/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đính chính Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi Phê duyệt giá đất cụ thể để tính

tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 6) như sau:

Tại Phụ lục Chi phí thực hiện bồi thường Quyết định có ghi:

TT	Nội dung khoản mục chi	Số đề nghị (đồng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Kinh phí Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án (Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND phường Thạch Khôi)</b>	<b>48.922.000</b>	Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Thạch Khôi
<b>B</b>	<b>Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB</b>	<b>16.950.000</b>	
<b>I</b>	<b>Kinh phí thực hiện công tác GPMB của Hội đồng GPMB</b>	<b>4.400.000</b>	
1	Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng	2.400.000	
2	Chi phô tô tài liệu	2.000.000	
<b>II</b>	<b>Kinh phí thực hiện công tác GPMB của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường</b>	<b>12.550.000</b>	
1	Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng	10.050.000	
2	Dụng cụ chuyên dùng và vật tư văn phòng (tạm tính)	200.000	
3	Chi phí phô tô, sao chứng thực, chuyên phát (tạm tính)	500.000	
4	Hỗ trợ xăng xe, điện thoại (200.000đ/người x 3 người x 2 tháng)	1.800.000	
	<b>Tổng cộng (= A+B)</b>	<b>65.872.000</b>	

**Bằng chữ: Sáu mươi năm triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng**

Nay đính chính lại thành:

TT	Nội dung khoản mục chi	Số đề nghị (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Kinh phí do đơn vị, tổ chức thực hiện để bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</b>	<b>53.322.000</b>	
<b>a</b>	<b>Kinh phí thực hiện công tác GPMB của Hội đồng GPMB</b>	<b>4.400.000</b>	

1	Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng	2.400.000	
2	Chi phí tài liệu (tạm tính)	2.000.000	
<b>b</b>	<b>Kinh phí Xác định, thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án (Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND phường Thạch Khôi)</b>	<b>48.922.000</b>	Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Thạch Khôi
<b>II</b>	<b>Kinh phí thực hiện công tác GPMB của Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi)</b>	<b>12.550.000</b>	
1	Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng	10.050.000	
2	Dụng cụ chuyên dùng và vật tư văn phòng (tạm tính)	200.000	
3	Chi phí phô tô, sao chứng thực, chuyển phát (tạm tính)	500.000	
4	Hỗ trợ xăng xe, điện thoại (200.000đ/người x 3 người x 2 tháng)	1.800.000	
	<b>Tổng cộng (= I+II)</b>	<b>65.872.000</b>	

**Bảng chữ: Sáu mươi năm triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng**

Lý do đình chính: Do sai sót khi soạn thảo văn bản.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 6).

**Điều 2.** Hội đồng GPMB của dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

**Điều 3.** Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT

**CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quân**