

Số: 155 /TTr-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày 20 tháng 4 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương nay là phường Thạch Khôi thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND thành phố về việc chuyển giao 13 Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc UBND thành phố và 12 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực về trực thuộc Ban Quản

*lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng về trực thuộc UBND xã, phường quản lý;*

*Căn cứ Quyết định 107/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND phường Thạch Khê về việc tiếp nhận và tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê.*

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khê ban hành Quyết định về việc giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương nay là phường Thạch Khê thành phố Hải Phòng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khê ban hành Quyết định về việc giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương nay là phường Thạch Khê thành phố Hải Phòng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Tuấn**