

Số: /QĐ-UBND

P. Thạch Khôi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 4B (Phân khu Khu vực phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc

phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2483/UBND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 143/ TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Tăng Văn Quân, Chủ tịch UBND phường.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Vũ Đức Quý, Phó Chủ tịch UBND phường;

3. Các Ủy viên Hội đồng:

- Ông Phạm Ngọc Tiến, Phó GD Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;

- Ông Nguyễn Trần Luận, Trưởng phòng GPMB thuộc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;

- Ông Trần Mạnh Cường, Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT phường;

- Ông Nguyễn Quang Hiếu, Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT phường;

- Bà Chu Thị Minh Hà, Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT phường;
- Bà Đỗ Thị Lá, Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT phường; Kế toán HĐ;
- Ông Nguyễn Đức Khuyến, phó Tổng Giám đốc Công ty CP tập đoàn BĐS Hải Hưng. Đại diện chủ đầu tư.
- Ông Trần Xuân Bắc, Tổ trưởng tổ dân phố Phú Tảo;
- Ông Trần Văn Đông, địa chỉ tổ dân phố Phú Tảo. Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;

4. Mời các ông (bà) có tên sau tham gia Hội đồng:

- Ông Nguyễn Văn Hương, Chủ tịch UBMT tổ quốc và các đoàn thể phường;
- Ông Tăng Văn Kết, Phó trưởng Ban Kinh tế ngân sách HĐND phường;

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khê, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án hoạt động kiêm nhiệm, được sử dụng dấu của UBND phường và mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước. Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực thi nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Ban QLDA đầu tư xây dựng và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân