

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương; Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng

trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 110A/TB-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc điều chỉnh một số nội dung thông tin tại Thông báo thu hồi đất số 568/TB-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2019 của UBND thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (đợt 34);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 69/TTr-KTHTĐT ngày 16 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 131,2m² đất ở (ODT) thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 2, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng của ông Tăng Văn Kiên, địa chỉ tại K52 Nguyễn Mại, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Theo Mảnh đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất số 48, 49, 50, 51, 52, 53 và 54, tờ bản đồ số 2, tại phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cũ lập ngày 26 tháng 7 năm 2025.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường giao Quyết định này cho ông Tăng Văn Kiên; trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân