

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hỗ trợ di chuyển mộ vô chủ GPMB thực hiện Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường Vành đai I) thành phố Hải Dương (đợt 15)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương; Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 4C (Phân khu Khu vực phía Nam đường Vành đai 1), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2980/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn

qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương);

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 301/TB-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương); Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông tin tại Thông báo số 301/TB-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương; Thông báo số 43/TB-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số thông tin tại Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương; Thông báo số 118/TB-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số thông tin tại Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 102/TTr-KTHTĐT ngày 25 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ di chuyển mộ vô chủ GPMB thực hiện Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I) thành phố Hải Dương cho 03 hộ gia đình (có bảng chi tiết kèm theo), với số tiền 54.000.000đ.

Bằng chữ: (Năm mươi tư triệu đồng chẵn).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB của Dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa tổ dân phố; gửi phương

án hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường phê duyệt đến người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thanh toán, chi trả số tiền hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTNT&PTNT Hải Phòng;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân