

Số: /TTr-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương; Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp

dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (Đợt 34);

Căn cứ Thông báo số 110A/TB-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê về việc điều chỉnh một số nội dung thông tin tại Thông báo thu hồi đất số 568/TB-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2019 của UBND thành phố Hải Dương.

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê tại Công văn số 31/BQLDA-GPMB ngày 13 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình thuộc diện Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (Đợt 34).

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khê ban hành Quyết định thu hồi 660,8m², trong đó có 654,2m² đất ở (ODT) và 6,6m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của 07 hộ gia đình (*có danh sách cụ thể kèm theo*).

Vị trí: Theo Mảnh đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 48, 49, 50, 51, 52, 53 và 54, tờ bản đồ số 2, tại phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cũ lập ngày 26 tháng 7 năm 2025.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng điều chỉnh mở rộng khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương.

Kính trình Chủ tịch UBND phường Thạch Khê xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Tuấn