

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 318/UBND-KTHT&ĐT

P. Thạch Khôi, ngày 27 tháng 01 năm 2026

V/v trả lời đơn đề nghị của ông Tăng
Viết Kiều, địa chỉ Tổ dân phố Thanh Xá,
phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng

Kính gửi: Ông Tăng Viết Kiều; Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xá,
phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng.

Ngày 18/12/2025, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn của ông Tăng Viết Kiều với nội dung đề nghị đóng dấu trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của trên 100 các hộ dân xã Liên Hồng (cũ) nói chung và 02 con ông Nguyễn Văn Tĩnh TDP Qua Bộ nói riêng.

Qua xem xét đơn, căn cứ nội dung đơn của ông, căn cứ hồ sơ địa chính được lưu trữ tại UBND phường qua các thời kỳ, căn cứ hiện trạng đang sử dụng đất của hai con ông Nguyễn Văn Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi trả lời ông như sau:

Quá trình kiểm tra, rà soát các hộ gia đình có GCN QSD đất, nhưng chưa được UBND huyện Gia Lộc ký, đóng dấu sử dụng hợp pháp tại trang 3 GCN QSD đất: Qua rà soát, trên địa bàn phường Thạch Khôi có 163 GCN QSD đất sử dụng chữ ký đóng dấu của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Hưng trước đây chưa được UBND huyện ký, đóng dấu sử dụng hợp pháp tại trang 3 GCN quyền sử dụng đất; riêng xã Liên Hồng (cũ) có khoảng 115 GCN quyền sử dụng đất chưa được ký, đóng dấu sử dụng hợp pháp tại trang 3 GCN quyền sử dụng đất. Theo Quyết định 2326/QĐ-UB ngày 24/7/2000 của UBND tỉnh Hải Dương trước đây về việc xử lý những GCN QSD đất đã đóng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Hưng và Hướng dẫn số 567/HD-ĐC ngày 10/9/2000 của Sở địa chính tỉnh Hải Dương thực hiện theo Luật đất đai năm 1993 đến nay đã hết hiệu lực thi hành, do vậy UBND phường không có cơ sở để tiếp tục thực hiện việc ký, đóng dấu trang 3 cho các hộ còn lại.

Sau sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. Để tháo gỡ vướng mắc, giải quyết cấp GCN quyền sử dụng đất cho các hộ chưa được ký, đóng dấu sử dụng hợp pháp tại trang 3 GCN QSD đất cho các hộ, UBND phường đã có Công văn số 1590^A/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/11/2025 về việc xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết về việc xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đóng dấu chữ ký, nhưng chưa được kiểm tra, xác nhận trang 3 gửi tới UBND thành phố Hải Phòng và Sở Nông nghiệp và môi trường thành phố Hải Phòng, nhưng đến nay UBND phường chưa nhận được hướng dẫn giải quyết. Sau khi có hướng dẫn của UBND thành phố Hải Phòng, Sở Nông nghiệp và môi trường, UBND phường thông báo trên hệ thống truyền thanh đến các Tổ dân phố trên địa bàn phường và hướng dẫn các chủ sử dụng đất chưa được ký, đóng dấu sử dụng hợp pháp tại trang 3 GCN quyền

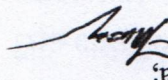
sử dụng đất trên địa bàn phường nói chung và gia đình ông Nguyễn Văn Tĩnh ở TDP Qua Bộ nói riêng kê khai thực hiện.

Trên đây là ý kiến trả lời của Chủ tịch UBND phường đối với đơn đề nghị của ông Tạng Viết Kiều ở TDP Thanh Xá, phường Thách Khôi, thành phố Hải


Phòng./

Nơi nhận:

- Như tên;
- TT Đảng uỷ phường (để b/c);
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Tổ dân phố Thanh Xá;
- Lưu: VT, KHTHĐT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đức Quý

