ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 09 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 556..../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Vương Hồng Hưng (CCCD:030077025892) và Bà Vũ Thị Nhung (CCCD: 030184024435)**.

Địa chỉ: Số 5/13/1/2A2 phố Chương Dương, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH XD và kiến trúc cảnh quan Phương Đức lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **628**, tờ bản đồ số **3**).

+ Cốt xây dựng: **+0,25 m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,71 %**, hệ số sử dụng đất: **2,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **83,44 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **264,62 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **14,02 m**.

+ Số tầng: **03 Tầng + Mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: DM 850518 (số vào sổ cấp GCN: VP-00826) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 27/5/2025; Trong đó diện tích: 90,0 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ