ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 27 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 532...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Vũ Đình Khuê (CCCD: 030093002232)**.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Đại diện chủ hộ xây dựng tự thiết kế và chịu trách nhiệm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **682+(683)**, tờ bản đồ số **11**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **67,29 %**, hệ số sử dụng đất: **0,67**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **107 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **107 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **6,55 m**.

+ Số tầng: **01 Tầng + Mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 00109760 (số vào sổ cấp GCN: CN-00030) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 10/02/2025; Trong đó diện tích: 159 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ