ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 19 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 926...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Trần Đại Nghĩa (CCCD: 030047006490)** và **Bà Đàm Thị Thọ (CCCD: 030151004716).**

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: đại diện chủ hộ xây dựng tự thiết kế và chịu trách nhiệm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **840**, tờ bản đồ số **15**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **14,62 %**, hệ số sử dụng đất: **0,14**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60 m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **60 m²**.

+ Chiều cao công trình: **7,00 m**.

+ Số tầng: **01 Tầng + Mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 02610297 (số vào sổ cấp GCN: CN-00315) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 10/6/2025; Trong đó diện tích: 410,2 m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**