ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:5339 /TB-UBND	*Thạch Khôi, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung, thông tin tại Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hồng đồng nhân dân thành phố Hải phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3A (Phân khu khu vực xã Liên Hồng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3C (Phân khu khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-XDNNMT ngày 19 tháng 10 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi thông báo điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026 như sau:

1. Điều chỉnh tên của chủ sử dụng đất tại Bảng tổng hợp diện tích GPMB kèm theo Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026, cụ thể như sau:

STT	Tên chủ sử dụng tại Bảng tổng hợp diện tích GPMB kèm theo Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026	Tên chủ sử dụng điều chỉnh
1	Hộ bà Tăng Thị Thưỡng	Hộ bà Tăng Thị Thường
2	Hộ ông Đào Huy Hoàng	Ông Đào Văn Huống (đã chết), đại diện là ông Đào Huy Hoàng
3	Hộ ông Nguyễn Văn Duy	Hộ bà Vũ Thị Yến
4	Hộ ông Đỗ Văn Toàn	Ông Đỗ Văn Vết đã chết, bà Nguyễn Thị Dương đã chết, đại diện là ông Đỗ Văn Toàn
5	Hộ bà Nguyễn Thị Mến	Hộ ông Phạm Văn Thường
6	Hộ ông Nguyễn Văn Kiên	Hộ bà Vũ Thị Tuyết
7	Hộ bà Vũ Thị Huê	Hộ bà Phạm Thị Gấm
8	Hộ bà Đàm Thị Đào	Bà Hồ Thị Nhưng đã chết, đại diện là ông Phạm Văn Tình

2. Lý do điều chỉnh: Do tên chủ sử dụng đất tại Bảng thống kê diện tích kèm theo Mảnh đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi do Công ty TNHH MTV Đo đạc và Tư vấn dịch vụ đất đai Hải Dương lập ngày 18/9/2026 không chính xác.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi.

4. Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; phòng Kinh tế, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản