ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2430 /QĐ-UBND	*Thạch Khôi, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án di chuyển các tuyến đường dây 22 kV và 0,4 kV phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62 m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62 m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62 m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt phương án di chuyển các tuyến đường dây 22 kV và 0,4 kV phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thuộc dự án

Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62 m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng), đoạn từ đường 62 m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Công văn số 1090/UBND-VP ngày 10 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc tham mưu thực hiện nhiệm vụ di chuyển đường điện tại các dự án;

Căn cứ Công văn số 1894/PCHD-KT ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương về việc thống nhất thiết kế kỹ thuật công trình di chuyển đường điện phục vụ giải phóng mặt bằng dự án;

Căn cứ Công văn số 1695/SCT-QLNL ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Sở Công Thương tỉnh Hải Dương về việc tham gia ý kiến giải pháp thiết kế hạng mục di chuyển đường dây 22 kV và 0,4 kV phục vụ giải phóng mặt bằng dự án;

Căn cứ Kết quả thẩm định số 14/XDNNMT-KQTĐ ngày 29 tháng 10 năm 2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ điều chỉnh thiết kế hạng mục: Di chuyển đường dây 22 kV, 0,4 kV phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn đường 62 m (đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-XDNNMT ngày 31 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án di chuyển các tuyến đường dây 22 kV và 0,4 kV phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62 m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng, đã được phê duyệt tại Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương, gồm giải pháp thiết kế và dự toán, với các nội dung sau:

1. Lý do và mục tiêu điều chỉnh, bổ sung

Khi thi công tuyến đường Vành đai I đoạn từ đường 62 m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng; tại khu vực từ Km3+200 đến Km3+500 có một số vị trí cột, đường dây 0,4 kV sau công tơ nằm trong phạm vi xây dựng tuyến đường cần phải di chuyển để giải phóng mặt bằng thi công, bảo đảm an toàn giao thông, an toàn điện và duy trì cấp điện cho các đối tượng sử dụng điện bị ảnh hưởng.

2. Phạm vi điều chỉnh, bổ sung

Bổ sung di chuyển các đoạn đường dây 0,4 kV sau công tơ và các hạng mục liên quan nêu tại khoản 5 Điều này. Các nội dung thuộc đường dây 22 kV và các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện và đơn vị tư vấn

a) Đơn vị tổ chức thực hiện di chuyển đường điện: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án được thành lập tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2025 của UBND phường Thạch Khôi.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi thực hiện nhiệm vụ quản lý việc triển khai phương án trong phạm vi được giao; việc ký kết hợp đồng, quản lý kinh phí, thanh toán, quyết toán thực hiện theo phân công, phân cấp và văn bản giao nhiệm vụ.

c) Đơn vị tư vấn lập phương án: Công ty Cổ phần Đông Á.

4. Giải pháp thiết kế điều chỉnh, bổ sung

* Lý trình Km3+200 đến Km3+500:

a) Đoạn cáp 0,4 kV sau công tơ, chiều dài khoảng 58 m/mạch:

Lắp mới 04 mạch cáp ngầm từ cột 03 đến cột 04, sử dụng cáp CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2×10 mm² – 0,6/1 kV; chiều dài khoảng 58 m/mạch.

b) Đoạn cáp 0,4 kV sau công tơ, chiều dài khoảng 63 m/mạch:

Trồng mới cột 03, cột 04 loại LT10 m theo hồ sơ thiết kế được thẩm định; trong đó:

- Vị trí cột 03 trồng mới: Cột PC.I-10-190-5; móng M15; xà X2L.
- Vị trí cột 04 trồng mới: Cột PC.I-10-190-5; móng M15; xà X2L.

Lắp mới 03 mạch cáp ngầm từ cột 03 đến cột 04, sử dụng cáp CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2×10 mm² – 0,6/1 kV; chiều dài khoảng 63 m/mạch.

c) Đoạn cáp 0,4 kV sau công tơ, chiều dài khoảng 42 m/mạch:

Lắp mới 05 mạch cáp ngầm từ cột 01 đến cột 02, sử dụng cáp CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2×10 mm² – 0,6/1 kV; chiều dài khoảng 42 m/mạch.

Đoạn cáp qua đường được luồn trong ống thép theo hồ sơ thiết kế được thẩm định; đoạn đi dưới nền đất luồn trong ống nhựa xoắn HDPE 65/50, đoạn qua đường đặt trong ống thép mạ kẽm nhúng nóng D214,1 dày 4,78.

d) Tháo dỡ, thu hồi:

Tháo dỡ, thu hồi cột, xà, sứ và dây dẫn tại các vị trí đường dây 0,4 kV thuộc phạm vi di chuyển điều chỉnh, bổ sung.

5. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng

- QCVN 26:2025/BCT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Kỹ thuật điện – Hệ thống lưới điện, ban hành kèm theo Thông tư số 51/2025/TT-BCT ngày 11 tháng 11 năm 2025;

- TCVN 4055:2012 – Tổ chức thi công;

- TCVN 4447:2012 – Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9358:2012 – Lắp đặt hệ thống nối đất thiết bị cho các công trình công nghiệp – Yêu cầu chung;

- TCVN 4453:1995 – Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu.

6. Dự toán phương án sau điều chỉnh, bổ sung

Tổng dự toán sau điều chỉnh, bổ sung: **3.348.236.000** đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng)*; tăng 631.972.000 đồng so với dự toán đã được phê duyệt tại Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương (cũ).

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục chi phí	Đã phê duyệt	Tăng (+), giảm (−)	Sau điều chỉnh
1	Chi phí xây dựng	2.120.959.000	761.318.000	2.882.277.000
2	Chi phí quản lý dự án	68.584.000	0	68.584.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	302.140.000	0	302.140.000
4	Chi phí khác	95.235.000	0	95.235.000
5	Chi phí dự phòng	129.346.000	-129.346.000	0
	TỔNG CỘNG (làm tròn)	**2.716.264.000**	**631.972.000**	**3.348.236.000**

Chi phí xây dựng bổ sung là 761.318.000 đồng; điều chỉnh giảm chi phí dự phòng 129.346.000 đồng; phần kinh phí tăng thêm là 631.972.000 đồng. Các chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác giữ nguyên theo bảng trên.

7. Nguồn kinh phí

Từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng của dự án.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án tổ chức thực hiện phương án được phê duyệt; phối hợp xác định chủ sở hữu, khối lượng tài sản phải di chuyển, bảo đảm không trùng lặp giữa chi phí bồi thường và chi phí di chuyển, hoàn trả.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi quản lý việc triển khai theo nhiệm vụ được giao, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn và kinh phí; thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu, hợp đồng, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán theo quy định. Phối hợp với đơn vị quản lý vận hành điện và chủ sở hữu tài sản thống nhất việc cắt điện, đấu nối, nghiệm thu trước khi đóng điện; bàn giao công trình và vật tư thu hồi đúng đối tượng. Nội dung phát sinh vượt phạm vi phê duyệt phải báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi thực hiện.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện; tham mưu UBND phường giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương và các văn bản có liên quan.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Ban QLDA ĐTXD công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hải Phòng;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quản