ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2464 /QĐ-UBND	*Thạch Khôi, ngày* 16 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quy hoạch phân khu 3C (Phân khu khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 tháng 2025 (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-XDNNMT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Vũ Thị Thúy chuyển mục đích sử dụng 33,8m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị; người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: lâu dài.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 19, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 9 tháng 11 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đường trục khu Trần Nội, Lễ Quán, Phú Tảo (phường Thạch Khôi), diện tích 4,4m^2, vị trí 1, đơn giá 13.000.000 đồng/m^2 (bằng chữ: Mười ba triệu đồng trên một mét vuông); diện tích 29,4m^2, vị trí 2, đơn giá 6.500.000 đồng/m^2 (bằng chữ: sáu triệu năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông), quy định tại Phụ lục III Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao kết quả cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Thạch Khôi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Vũ Thị Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quản