UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2444 /QĐ-UBND	*Thạch Khôi, ngày* 10 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi tại Tờ trình số 164/TTr-BQLDA ngày 10 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án cụ thể như sau:

- Mục tiêu đầu tư được phê duyệt (theo Quyết định phê duyệt số 1198/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi):

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khu dân cư mới, đáp ứng nhu cầu nhà ở tại khu vực, góp phần đẩy nhanh phát triển kinh tế, văn hóa khu vực phía Tây Hải Phòng và phường Thạch Khôi nói riêng.

- Mục tiêu đầu tư sau điều chỉnh:

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung đồng bộ cho khu đất, tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, hình thành khu dân cư mới văn minh hiện đại đáp ứng nhu cầu nhà ở, thương mại, giáo dục... tại địa phương, góp phần đẩy nhanh phát triển kinh tế phường Thạch Khôi và khu vực phía Tây thành phố Hải Phòng.

2. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư phường Thạch Khôi có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG

Tăng Văn Quản