ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 09.. tháng 11.. năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 335...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Phạm Văn Quang (CCCD: 022071003076)**.

Địa chỉ: Xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **63**, tờ bản đồ số **22**).

+ Cốt xây dựng: **+0,4 m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,19 %**, hệ số sử dụng đất: **3,43**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **83,6 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **321,5 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,70 m**.

+ Số tầng: **05 Tầng + Kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: CM 012665 (số vào sổ cấp GCN: CH-000064) được Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 01/06/2018; Trong đó diện tích: 93,73 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

VŨ ĐỨC QUÝ