ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 15 tháng 2 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 311...../GPXD

1. Cấp cho: **Bà Phạm Thị Xoa (CCCD: 030178019903).**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Đại diện chủ hộ xây dựng tự thiết kế và chịu trách nhiệm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **318**, tờ bản đồ số **19**).

+ Cốt xây dựng: **+0,3 m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,52 %**, hệ số sử dụng đất: **3,14**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **46,9 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **149,7 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,85 m**.

+ Số tầng: **03 Tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 08012637 (số vào sổ cấp GCN: CN-02136) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 20/5/2026; Trong đó diện tích: 47,6 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH VŨ ĐỨC QUÝ