Phụ lục II – Mẫu số 09

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Khôi, ngày 09 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 308/GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Quyền (CCCD: 030091004354)** và **Bà Bùi Thị Thanh Giang (CCCD: 030192010542)**.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Đại diện chủ hộ xây dựng tự thiết kế và chịu trách nhiệm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **647**, tờ bản đồ số **15**).

+ Cốt xây dựng: **+0,3 m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,87 %**, hệ số sử dụng đất: **2,84**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **71,9 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **227,7 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,85 m**.

+ Số tầng: **03 Tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: DO 951966 (số vào sổ cấp GCN: CN-01241) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 12/6/2024; Trong đó diện tích: 80 m^2 đất ở tại đô thị, 0 m^2 đất trồng trồng cây lâu năm.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**