ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 05 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 319...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Cậy (CCCD: 030062019690)** và **Bà Tăng Thị Lẹt (CCCD: 030158020079)**.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: đại diện chủ hộ xây dựng tự thiết kế và chịu trách nhiệm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **307**, tờ bản đồ số **11**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **27,18 %**, hệ số sử dụng đất: **0,62**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **81,56 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **187,14 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,95 m**.

+ Số tầng: **02 tầng + Mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AL 603684 (số vào sổ cấp GCN: H575/ThKh-Gl) được Uỷ ban nhân dân huyện Gia Lộc chứng nhận ngày 30/12/2007; Trong đó diện tích: 300 m^2 đất ở tại đô thị, 226,6 m^2 đất trồng trồng cây lâu năm.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**