ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 19 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 328...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Thế Oanh (CCCD: 030054011628)** và **Bà Trần Thị Hạnh (CCCD: 030157016427)**.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **330**, tờ bản đồ số **19**).

+ Cốt xây dựng: **+0,3 m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **65,87 %**, hệ số sử dụng đất: **2,80**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **69,5 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **295,7 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **14,45 m**.

+ Số tầng: **04 Tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 09355289 (số vào sổ cấp GCN: CX-00055) được Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi chứng nhận ngày 23/9/2026; Trong đó diện tích: 105,5 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ