ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 18 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 339..../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Đức Văn (CCCD: 030075003133) và Bà Tăng Thị Dung (CCCD: 030080003846)**.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **119**, tờ bản đồ số **10**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **99,02 %**, hệ số sử dụng đất: **5,44**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **71,3 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **391,75 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **23,40 m**.

+ Số tầng: **05 Tầng + Tum kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: BV 236348 (số vào sổ cấp GCN: CH-00018) được Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 01/04/2015; Trong đó diện tích: 72 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**