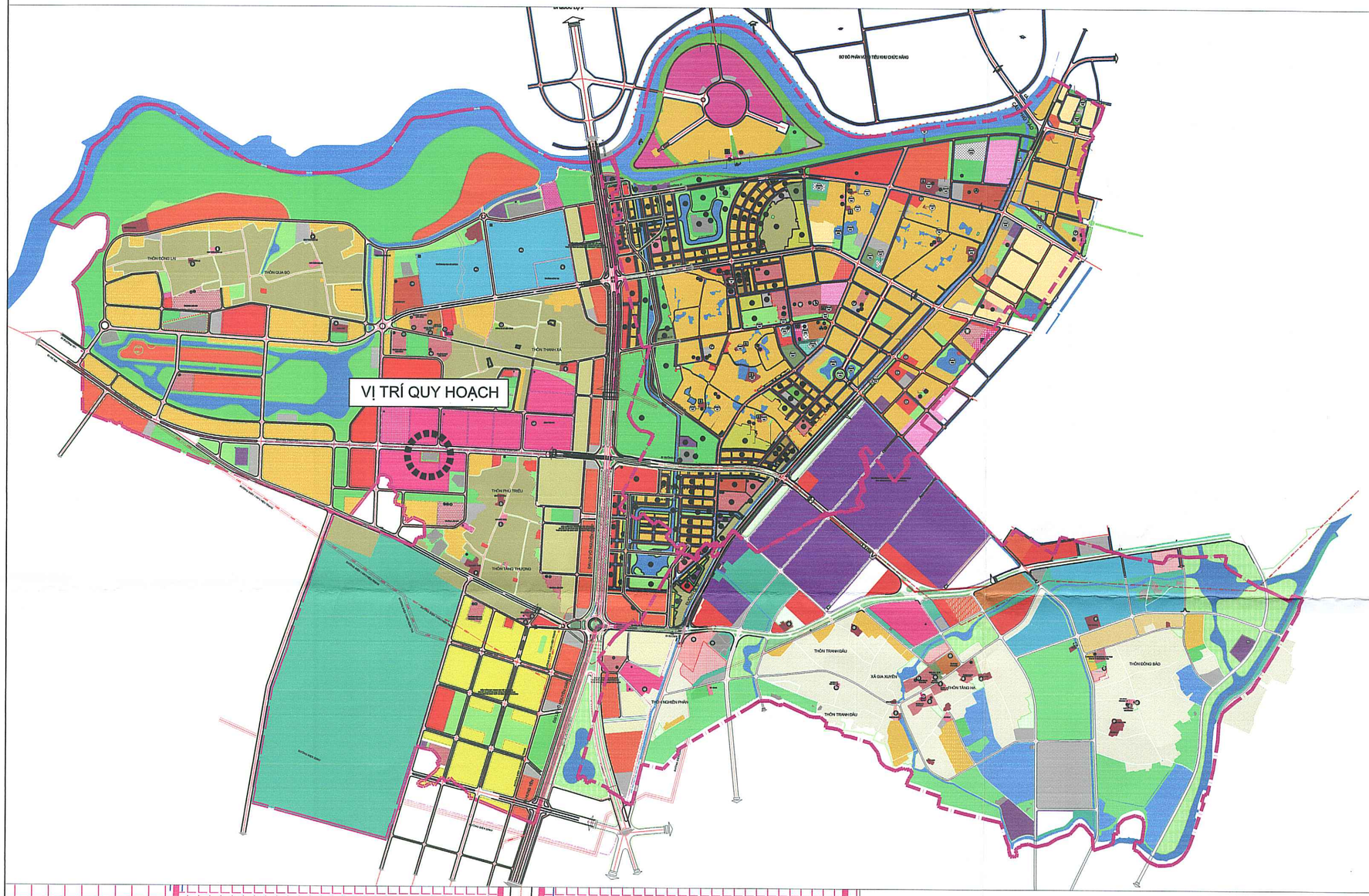
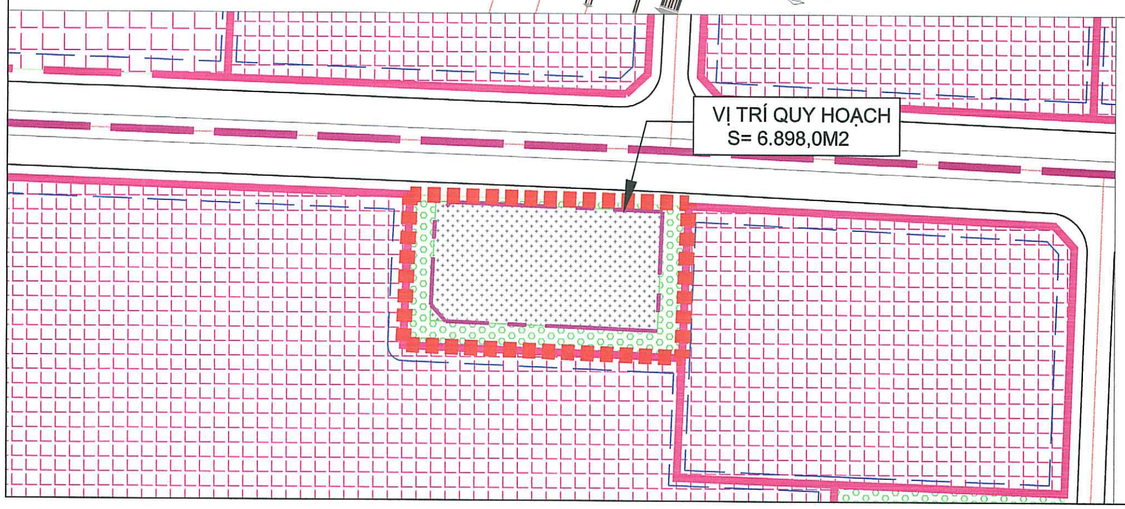
PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MỒ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT




VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN:

- KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN NẰM TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
- QUY MÔ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH 6.898,0M2; CÓ RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:
  - + PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1
  - + PHÍA NAM GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP (ĐẤT Y TẾ QUY HOẠCH)
  - + PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP (ĐẤT Y TẾ QUY HOẠCH)
  - + PHÍA TÂY GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP (ĐẤT Y TẾ QUY HOẠCH)

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MỒ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-01 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: FIT | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


**CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG**

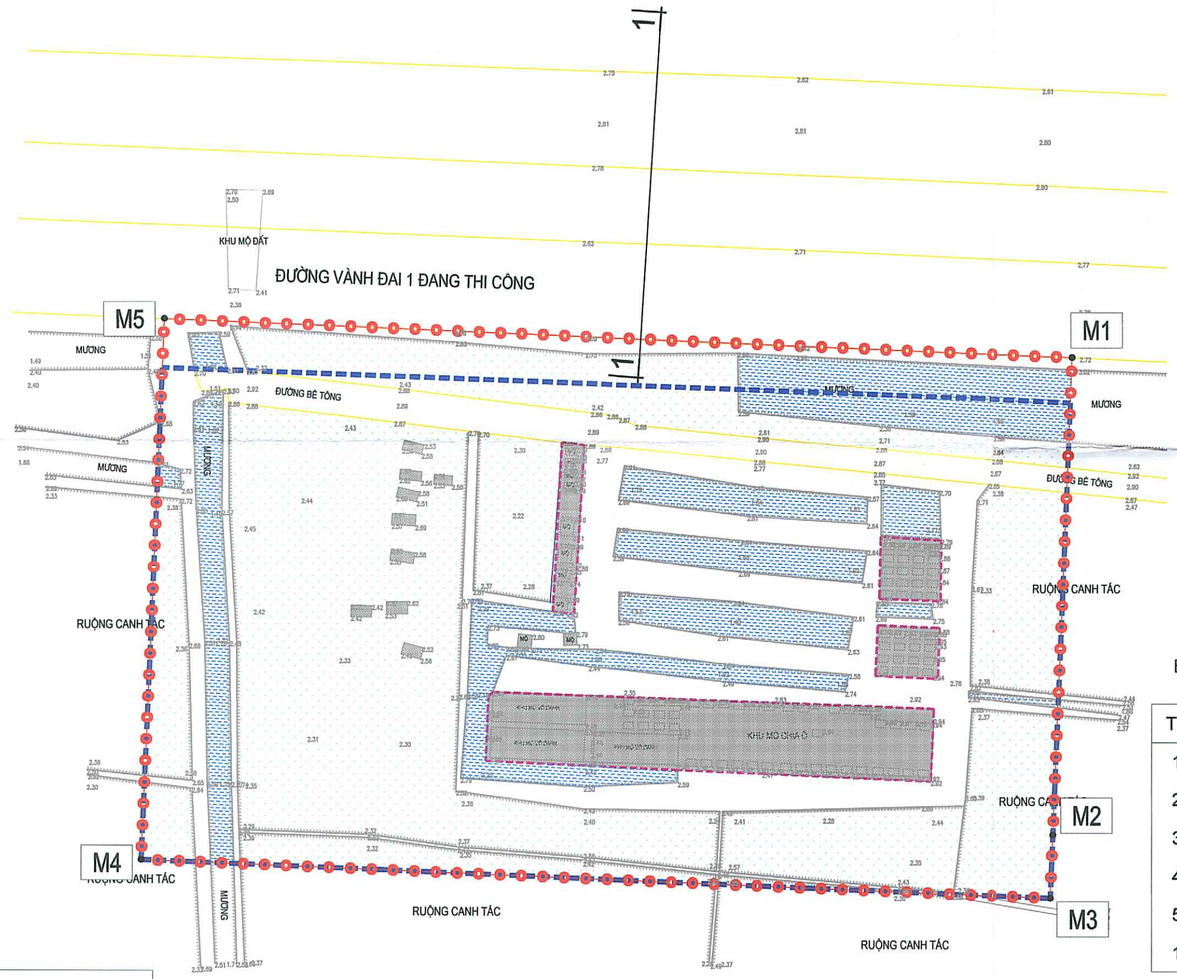
**ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG**

**SĐT : 02203.851.195**

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

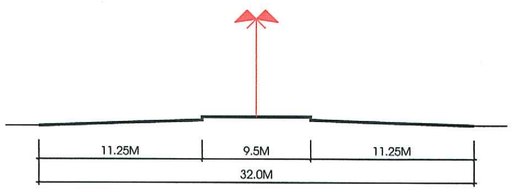



BẢNG TOẠ ĐỘ MỐC RANH QUY HOẠCH

| TT | X (m) | Y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2312188.23 | 581558.84 | |
| | | | 56.52 |
| 2 | 2312131.75 | 581556.58 | |
| | | | 7.40 |
| 3 | 2312124.36 | 581556.28 | |
| | | | 107.93 |
| 4 | 2312128.69 | 581448.44 | |
| | | | 64.02 |
| 5 | 2312192.65 | 581451.20 | |
| | | | 107.73 |
| 1 | 2312188.23 | 581558.84 | |

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT THUỶ LỢI




MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1)

**Bảng hiện trạng sử dụng đất**

| Stt | Loại đất | Diện tích (m2) | Tỷ lệ (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | Đất mộ hiện trạng | 623,7 | 9,0 |
| 2 | Đất nông nghiệp | 3.305,7 | 47,9 |
| 3 | Đất thuỷ lợi, mặt nước | 1.115,4 | 16,2 |
| 4 | Đất giao thông | 1.853,2 | 26,9 |
| | **Tổng diện tích lập quy hoạch** | **6.898,0** | **100,0** |

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

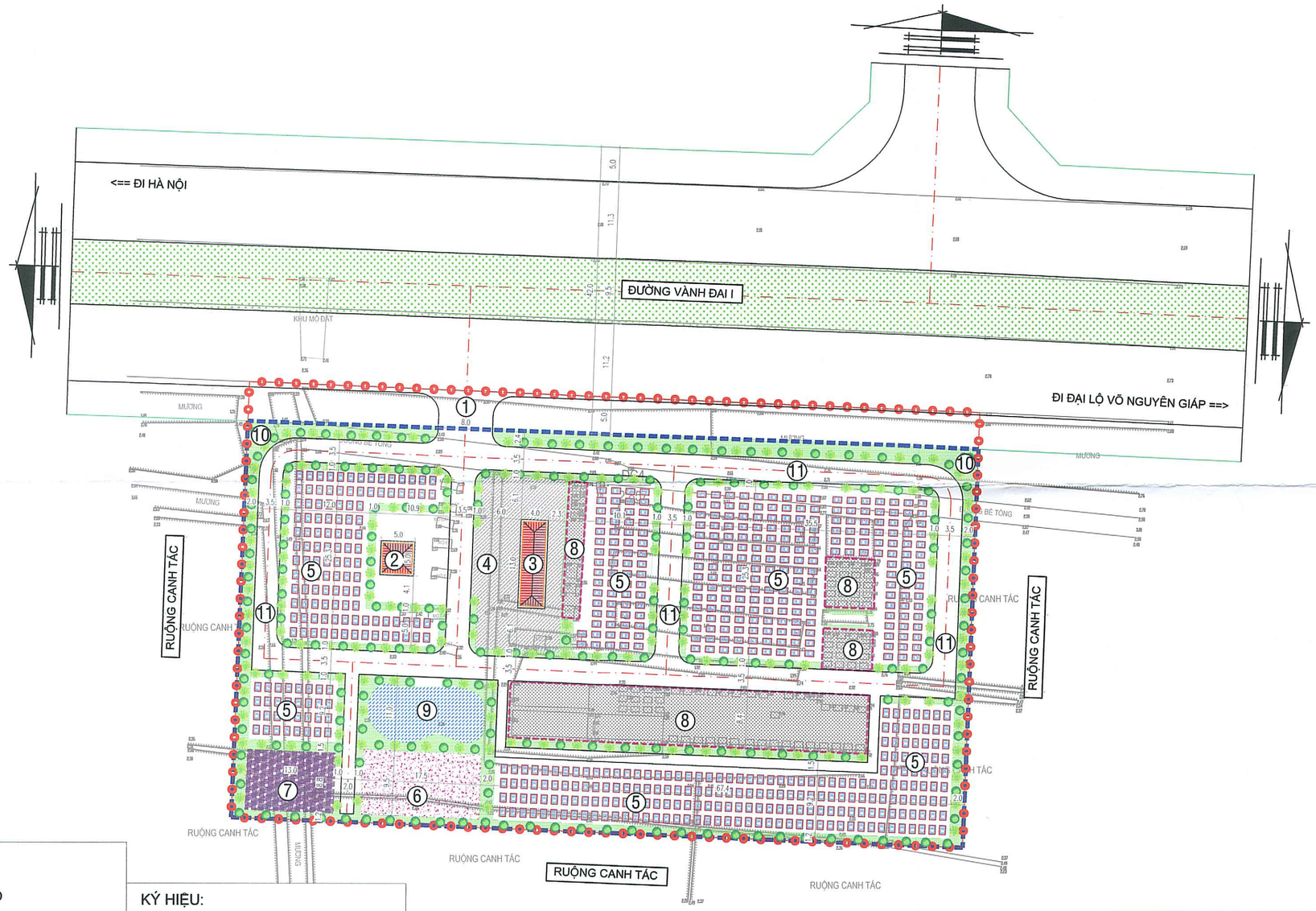
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH




## GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ THỜ THẦN LINH
3. NHÀ QUẢN TRANG
4. BÃI ĐỖ XE
5. KHU MỘ CÁT TÁNG
6. KHU MỘ HUNG TÁNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
9. HỒ NƯỚC
10. CÂY XANH
11. ĐƯỜNG GIAO THÔNG

## KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CHỨC NĂNG
- ĐẤT MỘ HUNG TÁNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC

**Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất**

| Stt | Loại đất | Quy hoạch đã duyệt | | Quy hoạch điều chỉnh | | Tăng, giảm |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Diện tích (m2) | Tỉ lệ (%) | Diện tích (m2) | Tỉ lệ (%) | Diện tích (m2) |
| **A** | **Diện tích thực hiện dự án** | **4004,00** | **100,00** | **6303,70** | **100,00** | **2299,70** |
| 1 | Đất xây dựng công trình chức năng | 61,80 | 1,54 | 77,00 | 1,22 | 15,20 |
| 2 | Đất khu mộ | 2836,85 | 70,85 | 3151,90 | 50,00 | 315,05 |
| 3 | Đất cây xanh, mặt nước | 661,11 | 16,51 | 1326,70 | 21,05 | 665,59 |
| 4 | Đất hạ tầng kỹ thuật | 0,00 | 0,00 | 114,30 | 1,81 | 114,30 |
| 3 | Đất giao thông | 444,24 | 11,09 | 1633,80 | 25,92 | 1189,56 |
| **B** | **Diện tích khớp nối HTKT** | **0,00** | **0,00** | **594,30** | | **594,30** |
| | **Tổng diện tích Quy hoạch** | **4004,00** | **100,00** | **6898,00** | | **2894,00** |

**Bảng cơ cấu sử dụng đất**

| Stt | Loại đất | Diện tích(m2) | Tỷ lệ(%) |
|---|---|---|---|
| **A** | **Diện tích thực hiện dự án** | **6.303,70** | **100,00** |
| **1** | **Đất các công trình chức năng** | **77,0** | **1,22** |
| 1,1 | Nhà quản trang | 52,0 | |
| 1,2 | Nhà thờ thần linh | 25,0 | |
| **2** | **Khu mộ** | **3.151,9** | **50,00** |
| 2,1 | Mộ cát táng (637 ngôi) | 2.395,3 | |
| 2,2 | Mộ hung táng | 166,3 | |
| 2,3 | Đất nghĩa trang hiện trạng | 590,3 | |
| **3** | **Đất cây xanh, mặt nước** | **1.326,7** | **21,05** |
| 3,1 | Đất cây xanh | 1.201,4 | |
| 3,2 | Đất mặt nước | 125,3 | |
| **4** | **Đất hạ tầng kỹ thuật** | **114,3** | **1,81** |
| **5** | **Đất giao thông** | **1.633,8** | **25,92** |
| 5,1 | Đất giao thông nội bộ | 1.363,8 | |
| 5,2 | Đất bãi đỗ xe | 270,0 | |
| **B** | **Diện tích khớp nối HTKT** | **594,3** | |
| | **Tổng diện tích quy hoạch** | **6.898,0** | |

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG P. THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

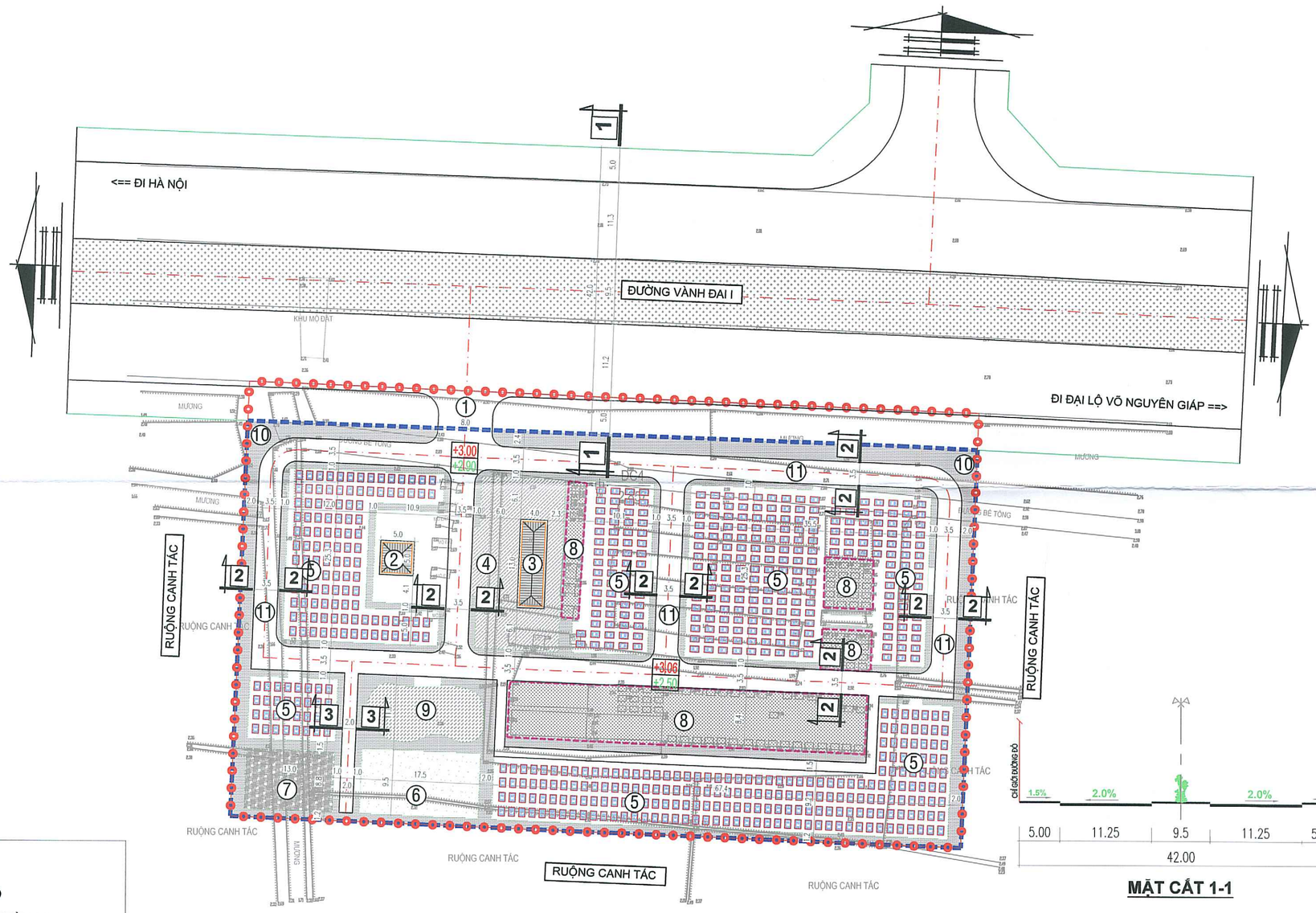
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MỒ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG




## GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ THỜ THẦN LINH
3. NHÀ QUẢN TRANG
4. BÃI ĐỖ XE
5. KHU MỘ CÁT TÁNG
6. KHU MỘ HUNG TÁNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
9. HỒ NƯỚC
10. CÂY XANH
11. ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- +3.54 / +2.80 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- 1-1 — MẶT CẮT NGANG GIAO THÔNG




MẶT CẮT 1-1




MẶT CẮT 2-2




MẶT CẮT 3-3

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MỒ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-04 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


**CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG**

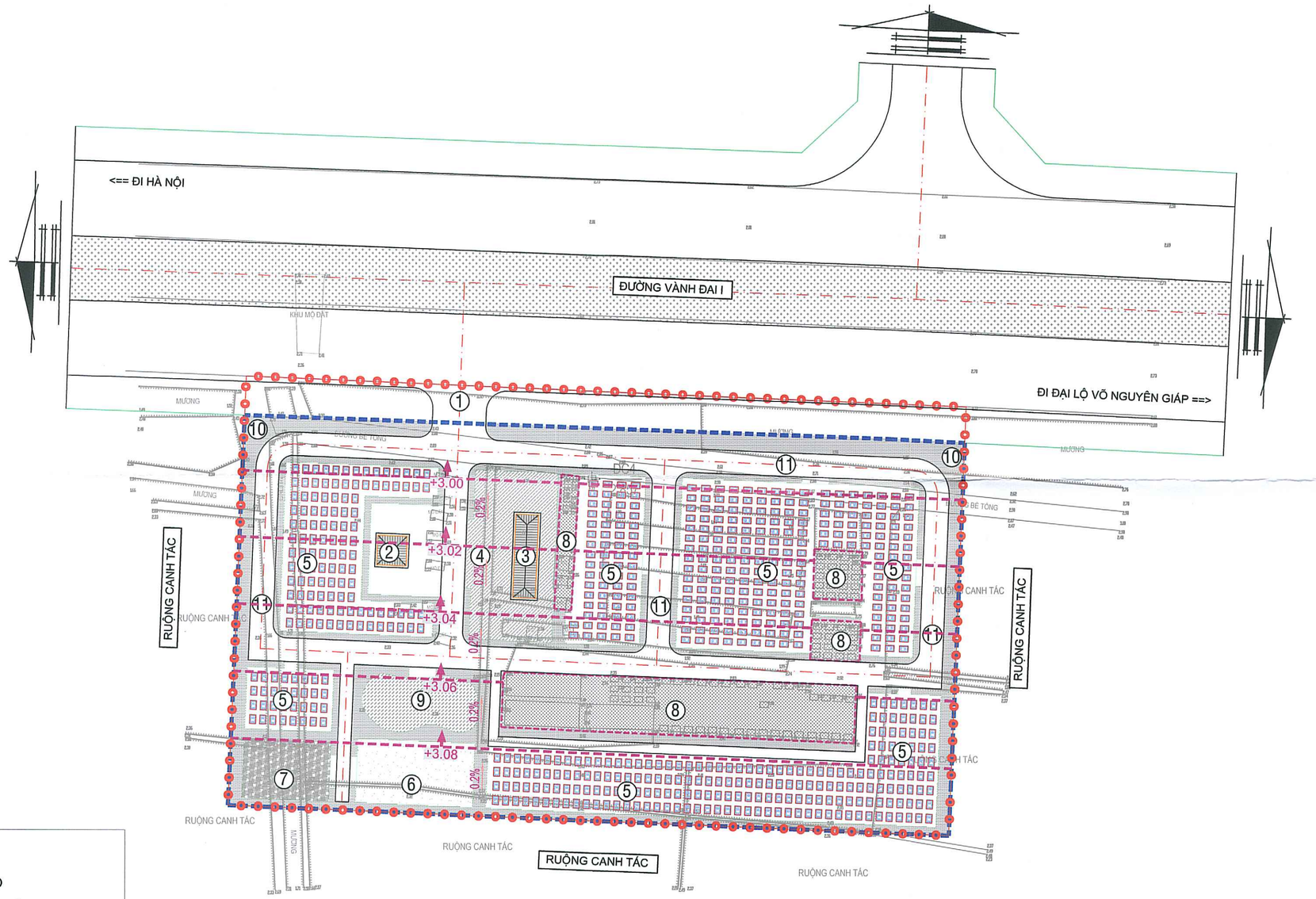
**ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG**

**SĐT : 02203.851.195**

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN




## GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ THỜ THẦN LINH
3. NHÀ QUẢN TRANG
4. BÃI ĐỖ XE
5. KHU MỘ CÁT TÁNG
6. KHU MỘ HUNG TÁNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
9. HỒ NƯỚC
10. CÂY XANH
11. ĐƯỜNG GIAO THÔNG

## KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ SAN LẤP
- +2.80 CAO ĐỘ SAN NỀN
- 0.2% ĐỘ DỐC, HƯỚNG DỐC SAN NỀN

## THUYẾT MINH:

- BẢN ĐỒ SAN NỀN CĂN CỨ THEO BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT VÀ CAO ĐỘ KHU VỰC LÂN CẬN
- CHÊNH CAO GIỮA 2 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC TRUNG BÌNH 0.02M
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC TRUNG BÌNH LÀ 10M
- ĐỘ DỐC LỒ ĐẤT TRUNG BÌNH 0.2%
- CAO ĐỘ SAN LẤP CAO NHẤT LÀ +3.08M
- CAO ĐỘ SAN LẤP THẤP NHẤT LÀ +3.00M
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TB=2.6M, CHIỀU CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH LÀ +0.45M

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-05 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


**CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG**

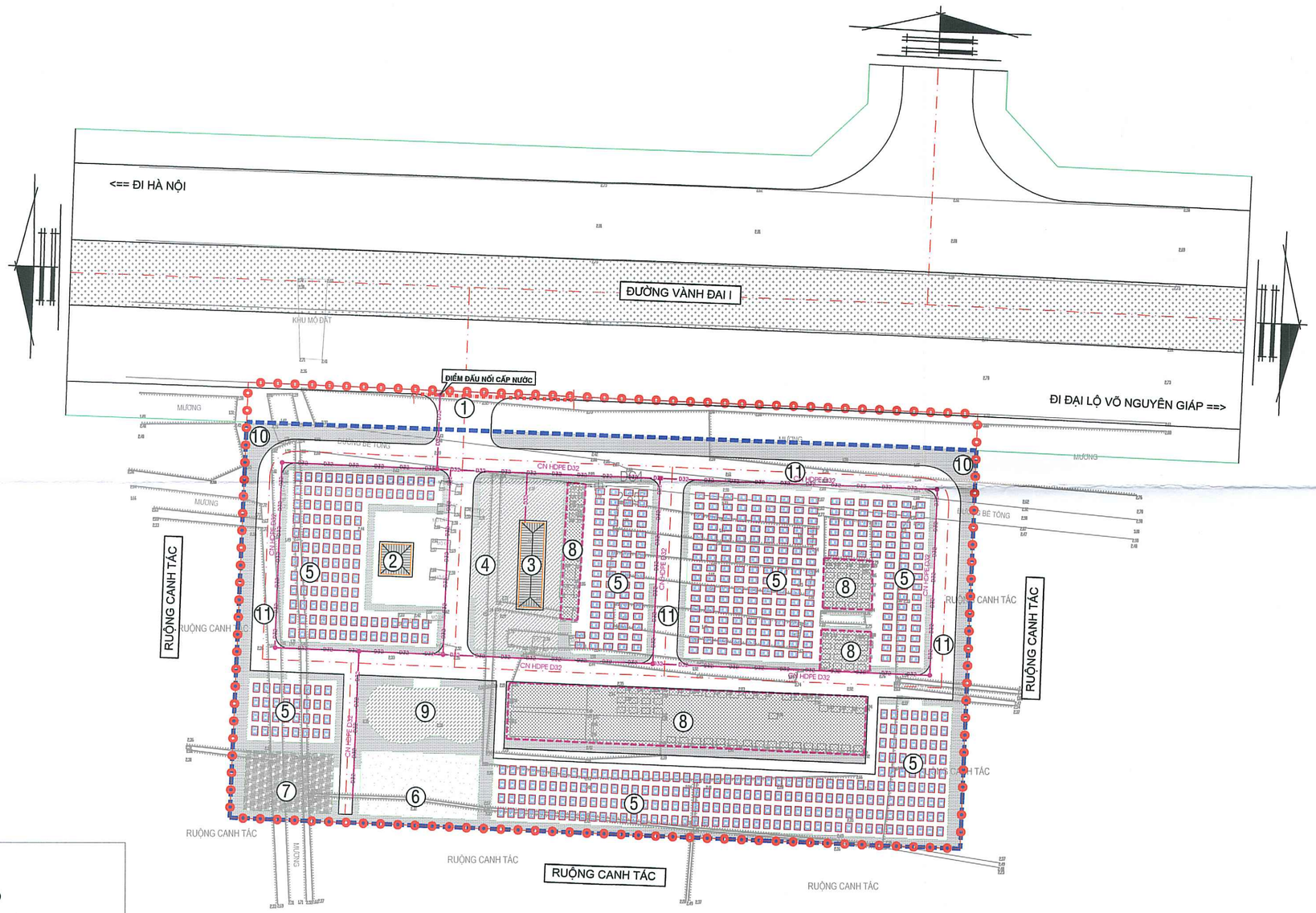
**ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG**

**SĐT : 02203.851.195**

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC




## GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ THỜ THẦN LINH
3. NHÀ QUẢN TRANG
4. BÃI ĐỖ XE
5. KHU MỘ CÁT TÁNG
6. KHU MỘ HUNG TÁNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
9. HỒ NƯỚC
10. CÂY XANH
11. ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC KHU VỰC
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D32

## THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC:

- NGUỒN CẤP NƯỚC ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC NẰM PHÍA BẮC DỰ ÁN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ỐNG HDPE D32
- CẤP NƯỚC TƯỚI CÂY VÀ RỬA SÂN ĐƯỜNG

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-06 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


**CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG**

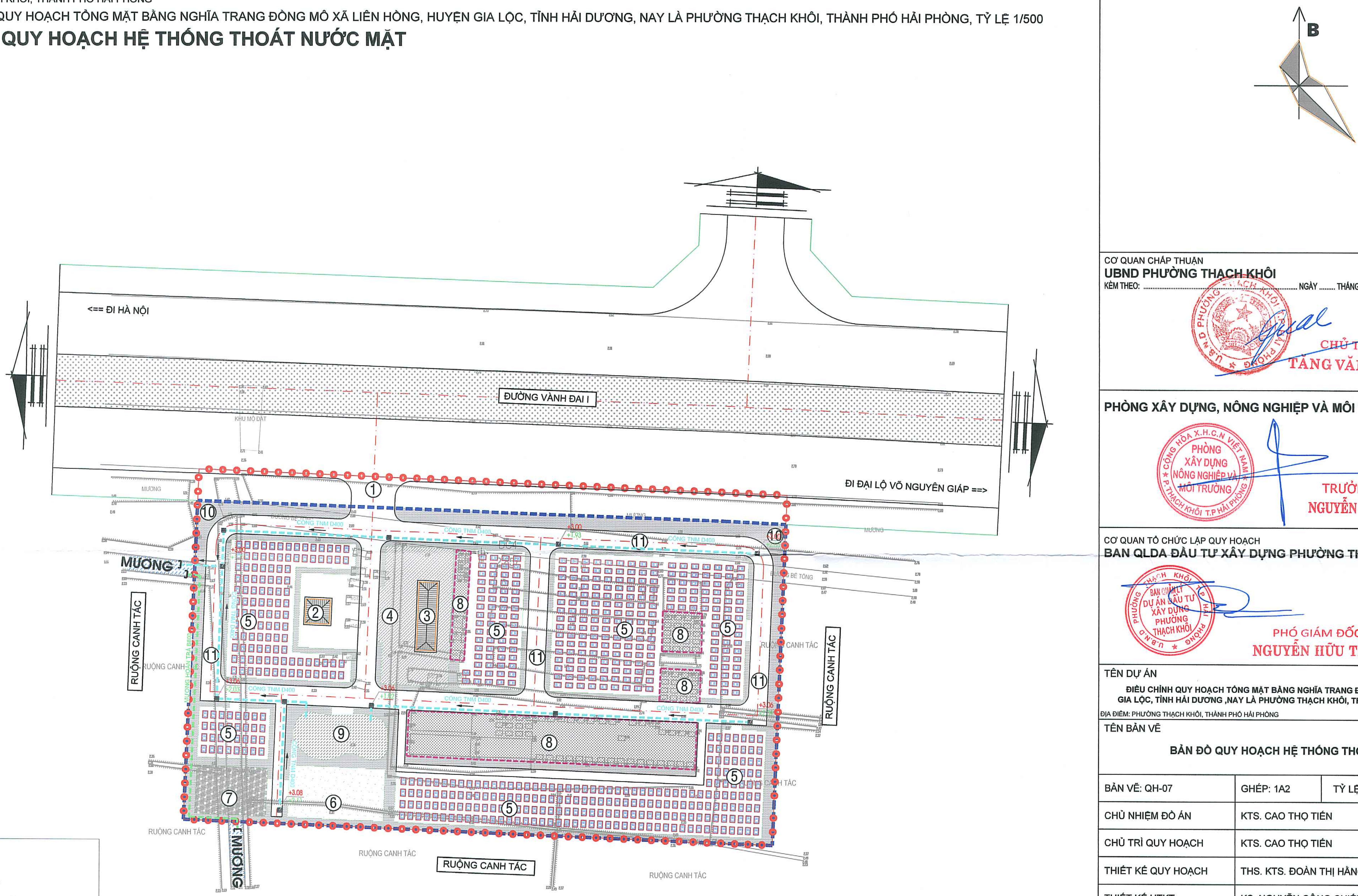
**ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG**

**SĐT : 02203.851.195**

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT




## GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ THỜ THẦN LINH
3. NHÀ QUẢN TRANG
4. BÃI ĐỖ XE
5. KHU MỘ CÁT TÁNG
6. KHU MỘ HUNG TÁNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
9. HỒ NƯỚC
10. CÂY XANH
11. ĐƯỜNG GIAO THÔNG

## KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CỐNG THOÁT NƯỚC D400
- MƯƠNG XÂY HOÀN TRẢ B800
- HỐ GA NƯỚC MẶT
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- +2.86 CAO ĐỘ HOÀN THIỆN THIẾT KẾ
- +2.24 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG THIẾT KẾ

## THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT:

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC DỰ ÁN THU GOM VÀO HỆ THỐNG CỐNG TRÒN BTCT D400, SAU ĐÓ THOÁT RA MƯƠNG HIỆN TRẠNG NẰM PHÍA TÂY DỰ ÁN
- HOÀN TRẢ TUYẾN MƯƠNG TƯỚI TIÊU CẮT QUA DỰ ÁN BẰNG TUYẾN MƯƠNG XÂY B800

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ........................................................................ NGÀY ......... THÁNG ......... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT**

| BẢN VẼ: QH-07 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
|---|---|---|---|
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

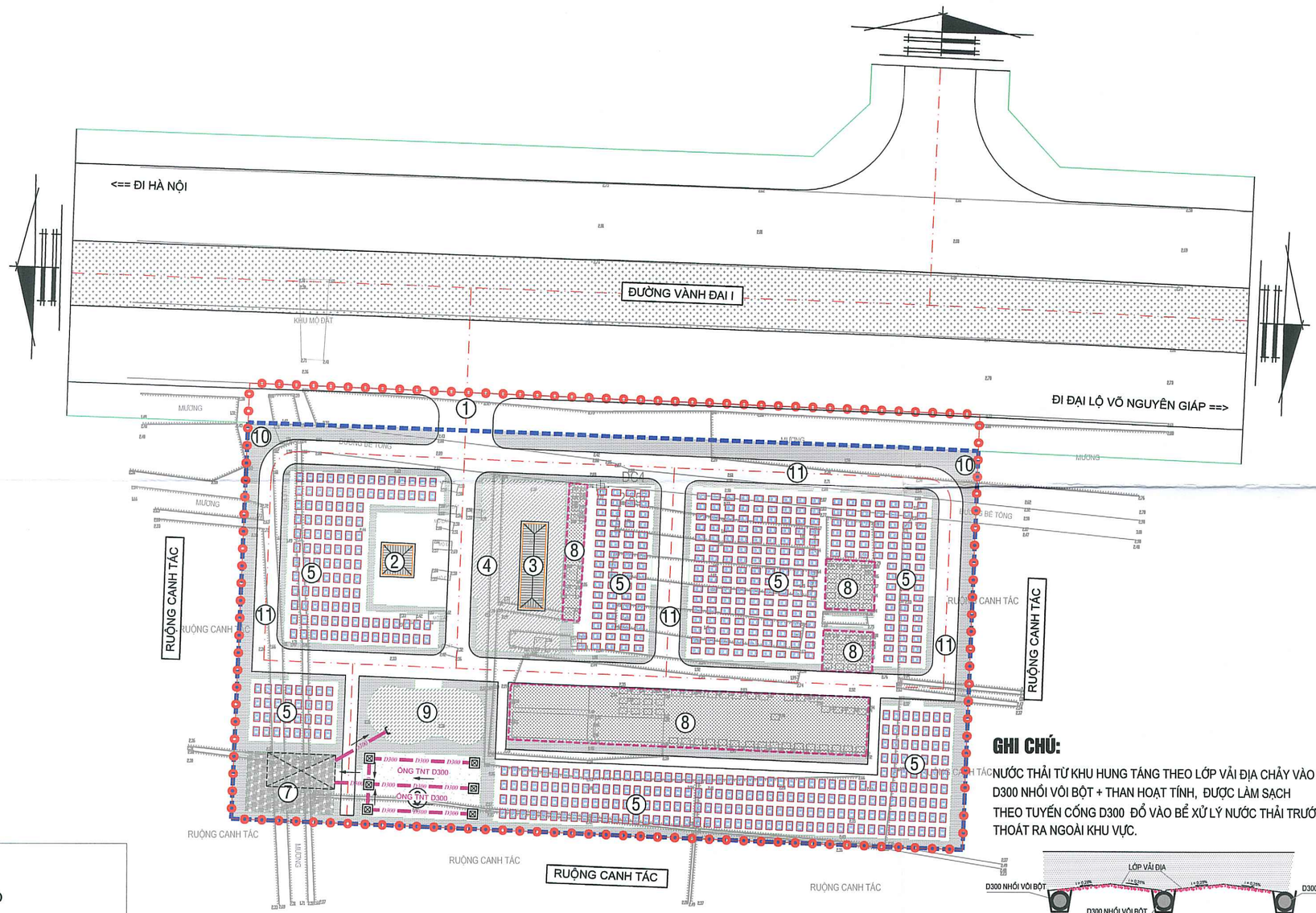
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI




## GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ THỜ THẦN LINH
3. NHÀ QUẢN TRANG
4. BÃI ĐỖ XE
5. KHU MỘ CÁT TÁNG
6. KHU MỘ HUNG TÁNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
9. HỒ NƯỚC
10. CÂY XANH
11. ĐƯỜNG GIAO THÔNG

## KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC D300
- HỐ GA NƯỚC MẶT
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

## GHI CHÚ:

NƯỚC THẢI TỪ KHU HUNG TÁNG THEO LỚP VẢI ĐỊA CHẢY VÀO CỐNG D300 NHỒI VÔI BỘT + THAN HOẠT TÍNH, ĐƯỢC LÀM SẠCH THEO TUYẾN CỐNG D300 ĐỔ VÀO BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI TRƯỚC KHI THOÁT RA NGOÀI KHU VỰC.




**MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH THU NƯỚC THẢI**

## THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI :

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ RIÊNG BIỆT VỚI THOÁT NƯỚC MẶT
- NƯỚC THẢI TỪ KHU HUNG TÁNG THEO LỚP VẢI ĐỊA CHẢY VÀO ỐNG D300 NHỒI VÔI BỘT + THAN HOẠT TÍNH, ĐƯỢC LÀM SẠCH THEO TUYẾN ỐNG D300 ĐỔ VÀO BỂ XLNT RỒI THOÁT RA HỒ NƯỚC TRONG DỰ ÁN.
- TOÀN BỘ RÁC THẢI CỦA DỰ ÁN ĐƯỢC THU GOM VÀ TẬP TRUNG TẠI KHU ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT. SAU ĐÓ SẼ ĐƯỢC DI CHUYỂN ĐẾN NƠI XỬ LÝ TẬP TRUNG RÁC CỦA TỔ DÂN PHỐ, PHƯỜNG.

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-08 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


**CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG**

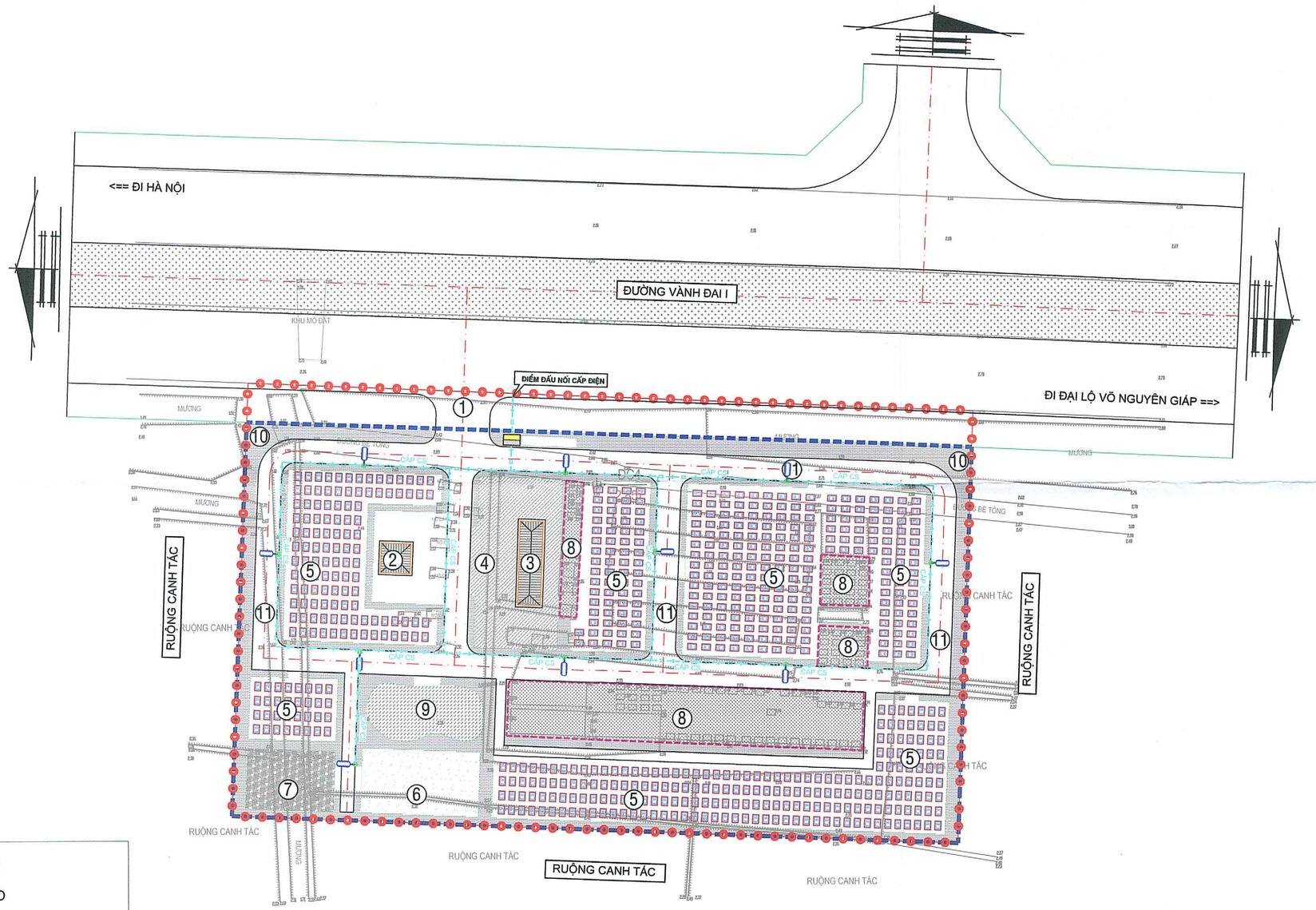
**ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG**

**SĐT : 02203.851.195**

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN




## GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ THỜ THẦN LINH
3. NHÀ QUẢN TRANG
4. BÃI ĐỖ XE
5. KHU MỘ CÁT TÁNG
6. KHU MỘ HUNG TÁNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
9. HỒ NƯỚC
10. CÂY XANH
11. ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÁP CHIẾU SÁNG 0.4Kv
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỆN TỔNG

## THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN:

- NGUỒN CẤP: ĐẤU NỐI TẠI ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP 0.4KV PHÍA BẮC CỦA DỰ ÁN
- BỐ TRÍ CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG: CỘT CHIẾU SÁNG ĐƯỢC BỐ TRÍ DỌC THEO VỈA HÈ CÁC TUYẾN KHOẢNG CÁCH CÁC CỘT 25M - 30M

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

**UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

KÈM THEO: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG ĐỒNG MÔ XÃ LIÊN HỒNG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ,NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH-09 | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: NĂM 2026 |
| CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| CHỦ TRÌ QUY HOẠCH | KTS. CAO THỌ TIẾN | | |
| THIẾT KẾ QUY HOẠCH | THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG | | |
| THIẾT KẾ HTKT | KS. NGUYỄN CÔNG CHIÊN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN CÔNG CHIÊN | | |

GIÁM ĐỐC

**KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG**


**CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG**

**ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG**

**SĐT : 02203.851.195**