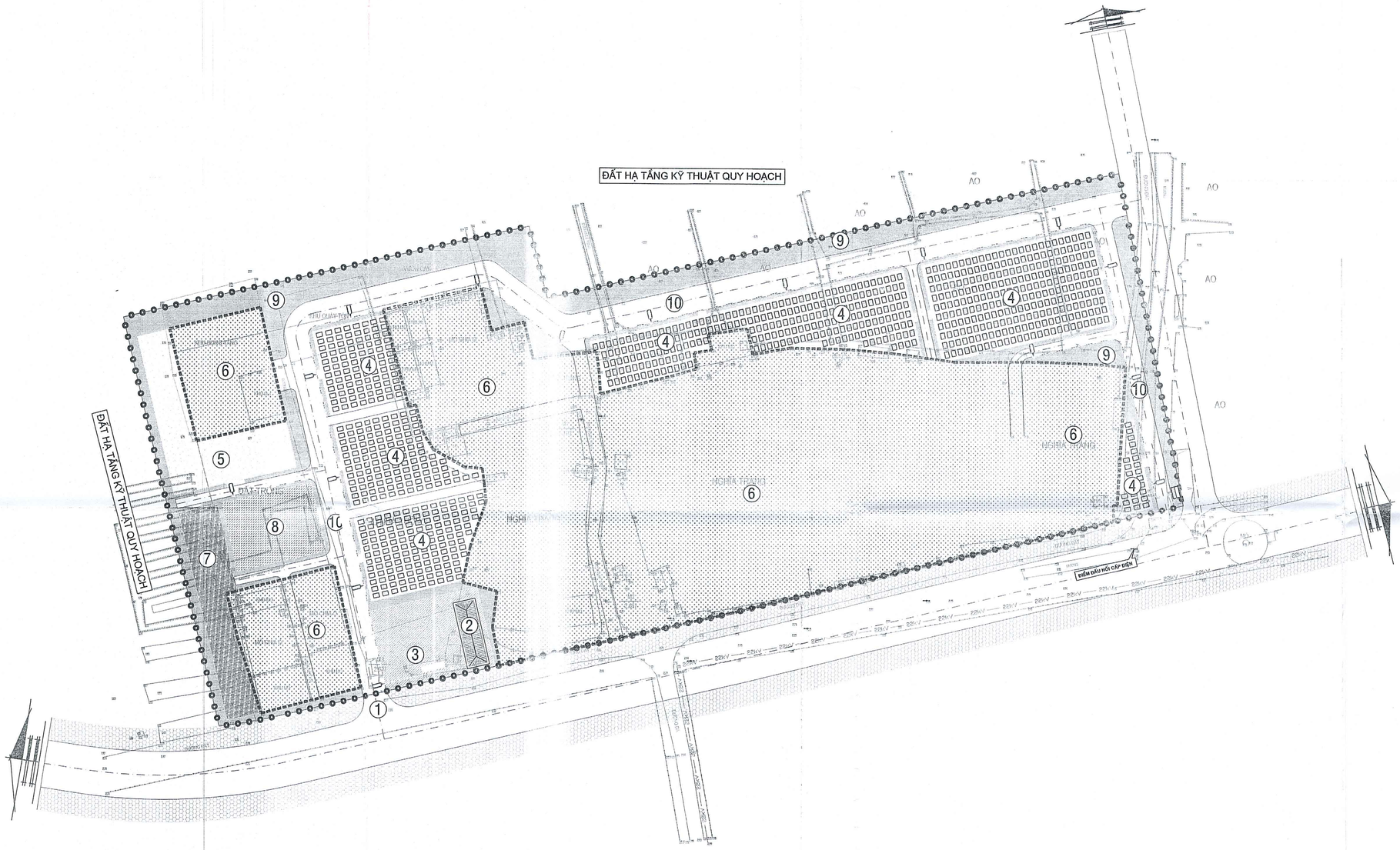
PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN



GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ QUẢN TRANG
3. BÃI ĐỖ XE
4. KHU MỘ CÁT TÁNG
5. KHU MỘ HUNG TÁNG
6. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. HỒ NƯỚC
9. CÂY XANH CẢNH QUAN
10. ĐƯỜNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CÁP CHIẾU SÁNG 0.4Kv
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỆN TỔNG

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN:

- NGUỒN CẤP: ĐẤU NỐI TẠI ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP 0.4KV PHÍA NAM CỦA DỰ ÁN
- BỐ TRÍ CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG: CỘT CHIẾU SÁNG ĐƯỢC BỐ TRÍ DỌC THEO VỈA HÈ CÁC TUYẾN KHOẢNG CÁCH CÁC CỘT 25M - 30M

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO: 3850/UBND-XDNNMT NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI TP HẢI PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THÀNH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
Kèm theo 3850/UBND-XDNNMT BQLDA, ngày 8 tháng 9 năm 2026

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỊ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỊ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIÊN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIÊN		

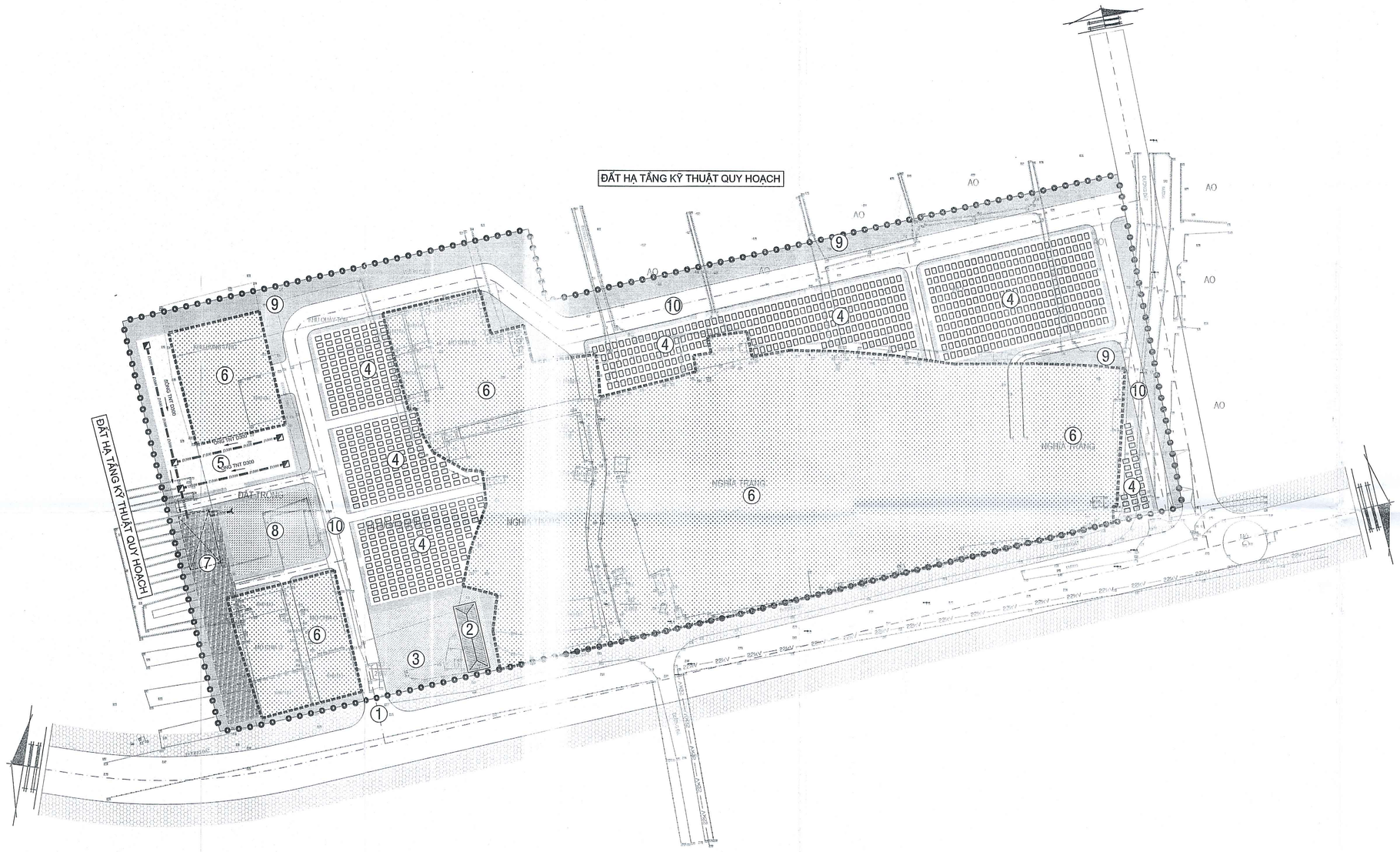
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI



GHI CHÚ:

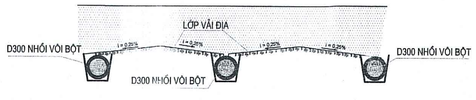
1. CỔNG VÀO
2. NHÀ QUẢN TRANG
3. BÃI ĐỖ XE
4. KHU MỘ CÁT TÁNG
5. KHU MỘ HUNG TÁNG
6. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. HỒ NƯỚC
9. CÂY XANH CẢNH QUAN
10. ĐƯỜNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC D300
- HỐ GA NƯỚC MẶT
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

GHI CHÚ:

NƯỚC THẢI TỪ KHU HUNG TÁNG THEO LỚP VẢI ĐỊA CHẢY VÀO CỐNG D300 NHỒI VÔI BỘT + THAN HOẠT TÍNH, ĐƯỢC LÀM SẠCH THEO TUYẾN CỐNG D300 ĐỔ VÀO BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI TRƯỚC KHI THOÁT RA NGOÀI KHU VỰC.



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH THU NƯỚC THẢI

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI :

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ RIÊNG BIỆT VỚI THOÁT NƯỚC MẶT
- NƯỚC THẢI TỪ KHU HUNG TÁNG THEO LỚP VẢI ĐỊA CHẢY VÀO ỐNG D300 NHỒI VÔI BỘT + THAN HOẠT TÍNH, ĐƯỢC LÀM SẠCH THEO TUYẾN ỐNG D300 ĐỔ VÀO BỂ XLNT RỒI THOÁT RA HỒ NƯỚC TRONG DỰ ÁN.
- TOÀN BỘ RÁC THẢI CỦA DỰ ÁN ĐƯỢC THU GOM VÀ TẬP TRUNG TẠI KHU ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT. SAU ĐÓ SẼ ĐƯỢC DI CHUYỂN ĐẾN NƠI XỬ LÝ TẬP TRUNG RÁC CỦA TỔ DÂN PHỐ, PHƯỜNG.

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO: 3850/UBND-xDNNMT NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
Kèm theo: 261/TTr-BQLDA, ngày 8 tháng 9 năm 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

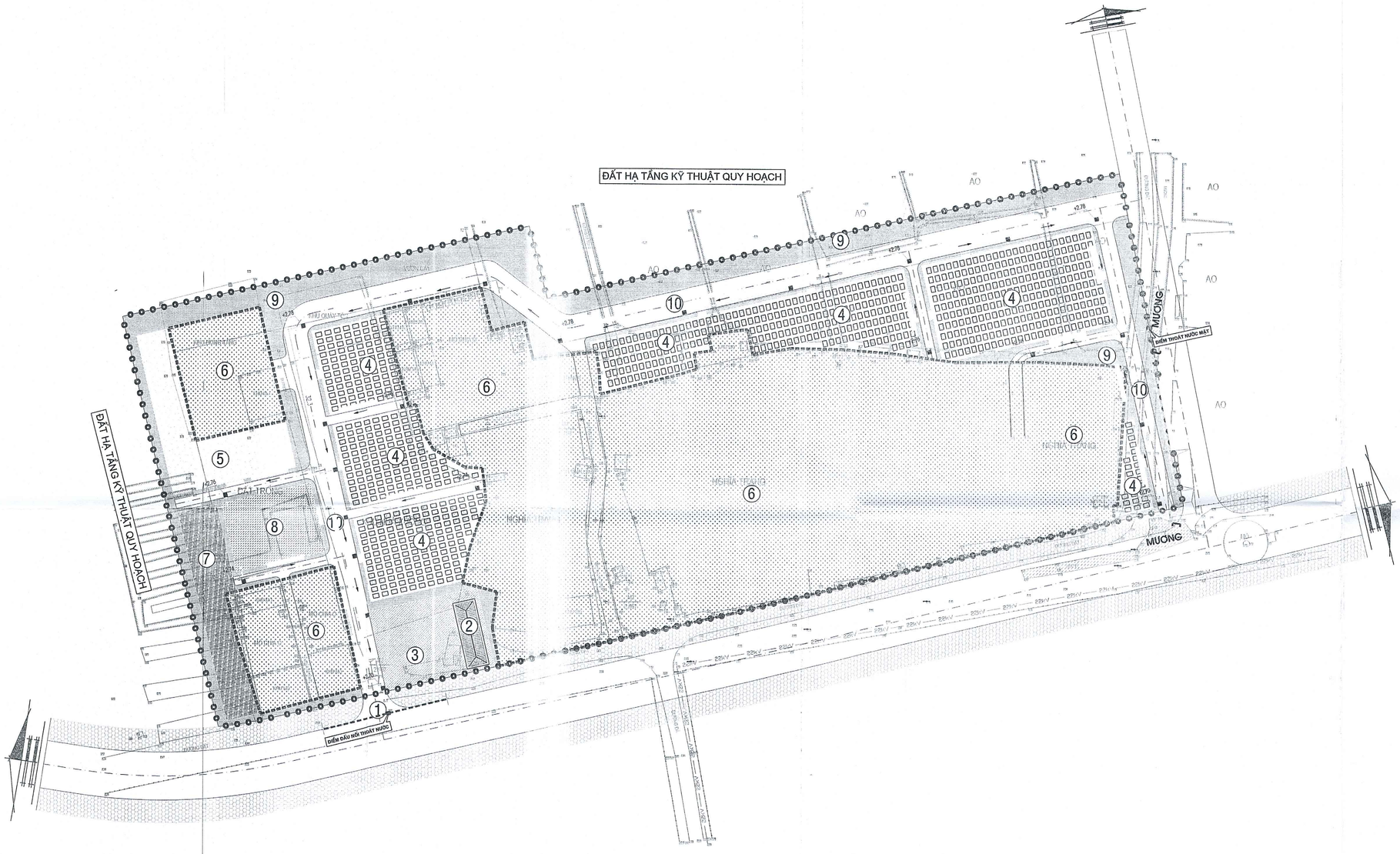
GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT



GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ QUẢN TRANG
3. BÃI ĐỖ XE
4. KHU MỘ CÁT TÁNG
5. KHU MỘ HUNG TÁNG
6. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. HỒ NƯỚC
9. CÂY XANH CẢNH QUAN
10. ĐƯỜNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC D400
- MƯƠNG XÂY HOÀN TRẢ B1000
- HỐ GA NƯỚC MẶT
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- +2.86 / +2.76 — CAO ĐỘ HOÀN THIỆN THIẾT KẾ / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG THIẾT KẾ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT:

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC DỰ ÁN THU GOM VÀO HỆ THỐNG CỐNG TRÒN BTCT D400, SAU ĐÓ THOÁT RA MƯƠNG HIỆN TRẠNG VÀ ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC KHU VỰC
- HOÀN TRẢ TUYẾN MƯƠNG TƯỚI TIÊU CẮT QUA DỰ ÁN BẰNG TUYẾN MƯƠNG XÂY B1000

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO: 3850/UBND-KTHTMT NGÀY 21 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
Kèm theo: 86/TTr-BQLDA, ngày 8 tháng 9 năm 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

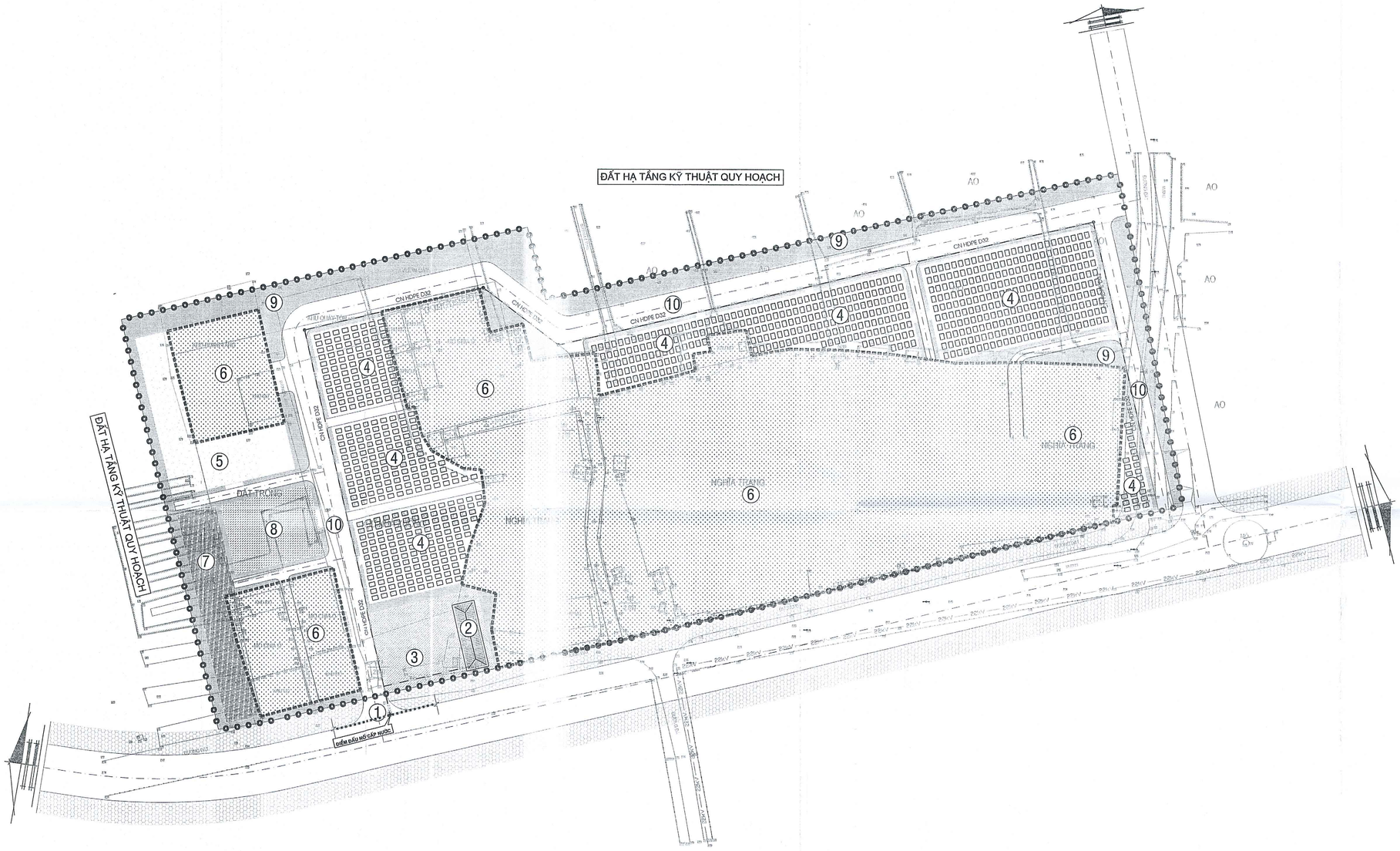
GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ QUẢN TRANG
3. BÃI ĐỖ XE
4. KHU MỘ CÁT TÁNG
5. KHU MỘ HUNG TÁNG
6. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. HỒ NƯỚC
9. CÂY XANH CẢNH QUAN
10. ĐƯỜNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC KHU VỰC
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D32

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC:

- NGUỒN CẤP NƯỚC ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC NẰM PHÍA NAM DỰ ÁN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ỐNG HDPE D32
- CẤP NƯỚC TƯỚI CÂY, RỬA SÂN ĐƯỜNG VÀ NHÀ QUẢN TRANG

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO: 2350 / UBND-XDMT NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
Kèm theo Tờ trình số 86/TTr-BQLDA, ngày 8 tháng 9 năm 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HÀNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

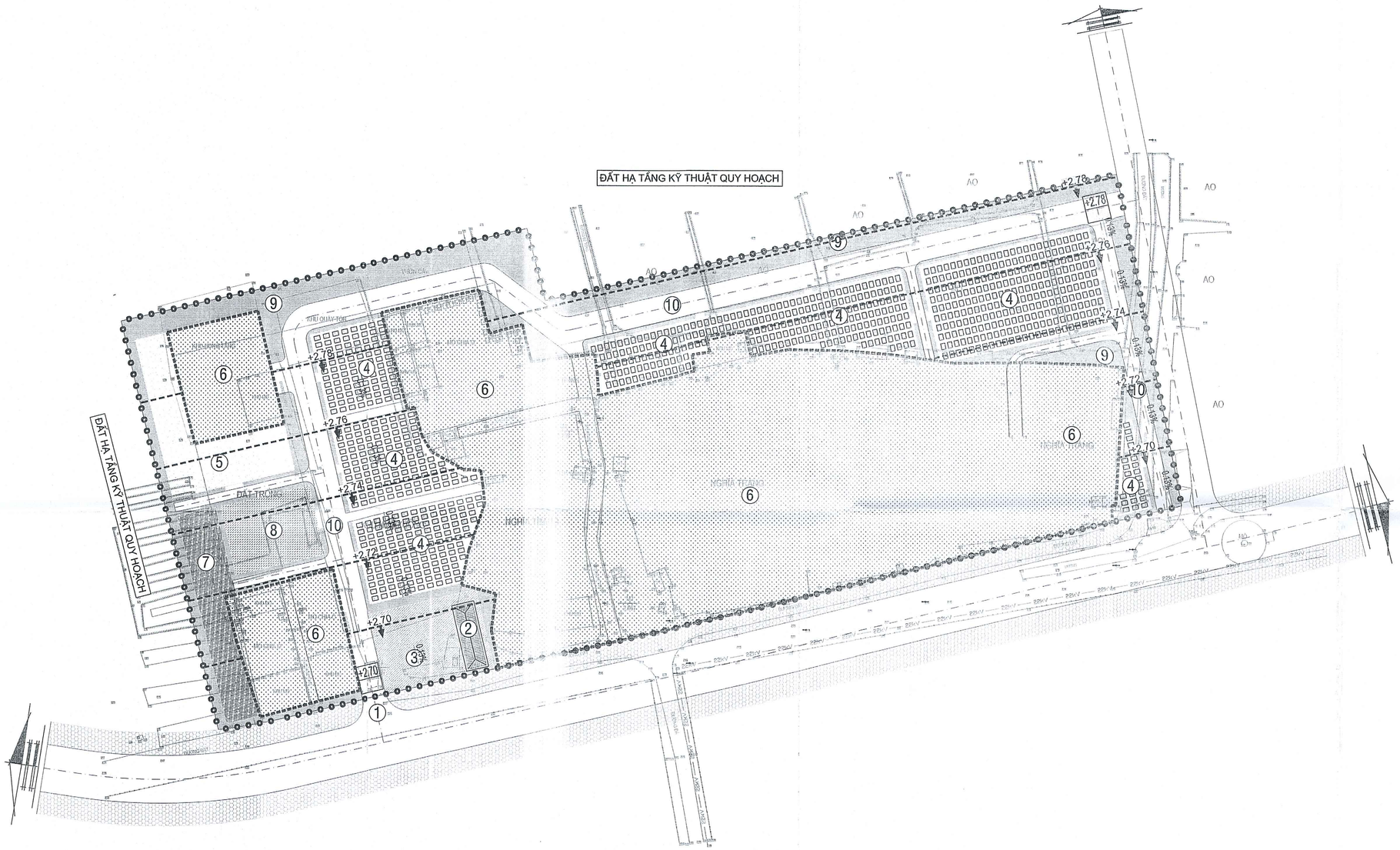
GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN



GHI CHÚ:

1. CỔNG VÀO
2. NHÀ QUẢN TRANG
3. BÃI ĐỖ XE
4. KHU MỘ CÁT TÁNG
5. KHU MỘ HUNG TÁNG
6. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. HỒ NƯỚC
9. CÂY XANH CẢNH QUAN
10. ĐƯỜNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ SAN LẤP
- +3.54 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- +2.70 — CAO ĐỘ SAN NỀN
- 0.15% — ĐỘ DỐC, HƯỚNG DỐC SAN NỀN

THUYẾT MINH:

- BẢN ĐỒ SAN NỀN CĂN CỨ THEO BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT VÀ CAO ĐỘ KHU VỰC LÂN CẬN
- CHÊNH CAO GIỮA 2 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC TRUNG BÌNH 0.02M
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC TRUNG BÌNH LÀ 15M
- ĐỘ DỐC LỐ ĐẤT TRUNG BÌNH 0.13%
- CAO ĐỘ SAN LẤP CAO NHẤT LÀ +2.78M
- CAO ĐỘ SAN LẤP THẤP NHẤT LÀ +2.70M
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TB=1.8M, CHIỀU CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH LÀ 0.94M

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO: 3250/UBND-XDNN&MT NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
Kèm theo Tờ trình số 01/TTr-BQLDA, ngày 8 tháng 9 năm 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

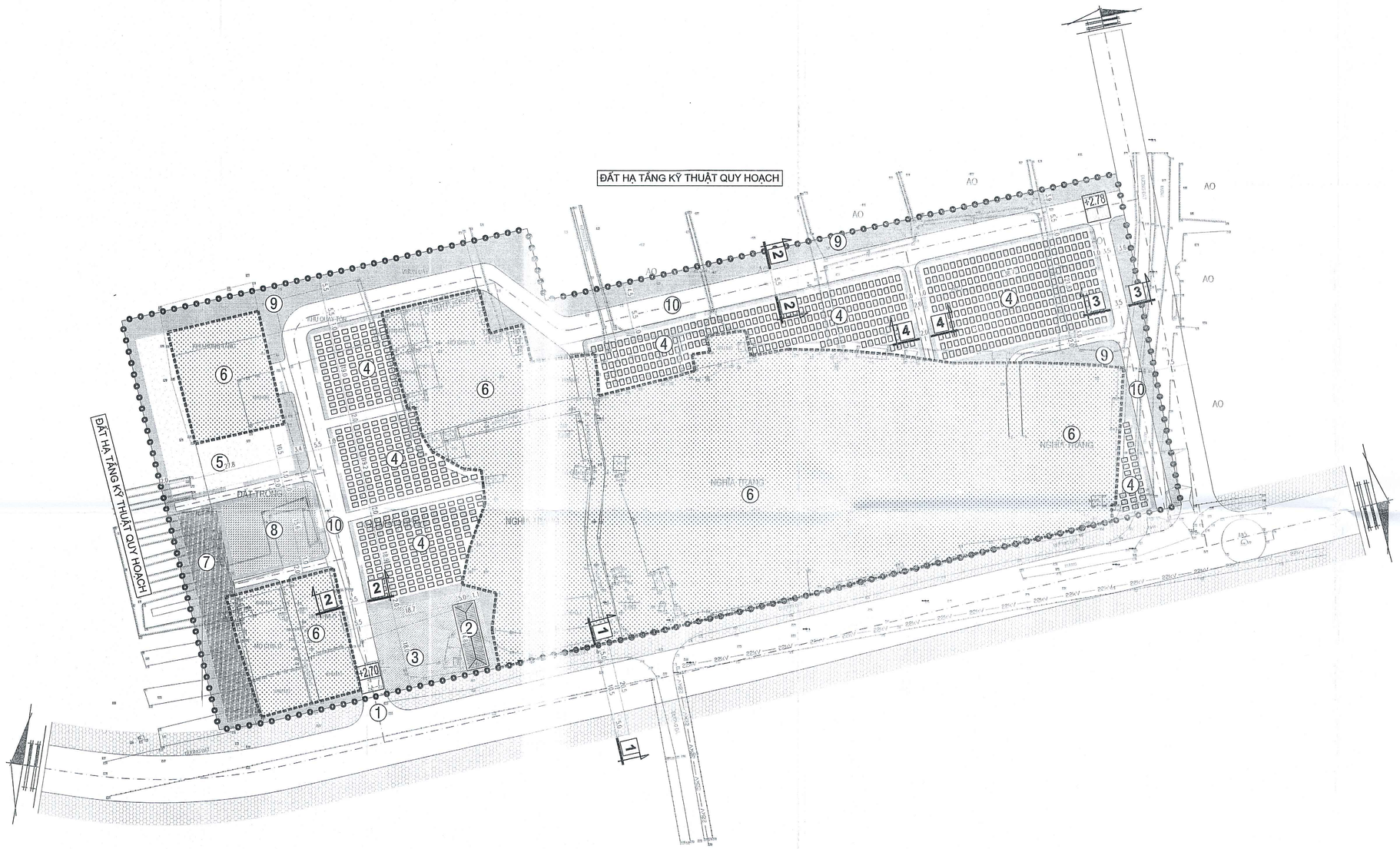
GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG



GHI CHÚ:

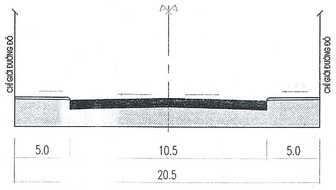
1. CỔNG VÀO
2. NHÀ QUẢN TRANG
3. BÃI ĐỖ XE
4. KHU MỘ CẤT TÁNG
5. KHU MỘ HUNG TÁNG
6. NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
7. KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
8. HỒ NƯỚC
9. CÂY XANH CẢNH QUAN
10. ĐƯỜNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU:

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

+3.54 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

1 1 MẶT CẮT NGANG GIAO THÔNG



MẶT CẮT 1-1



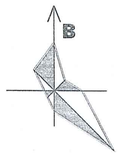
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO: 3250/UBND-XDNNMT NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
Kèm theo: 356/TTr - BQLDA, ngày 8 tháng 9 năm 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

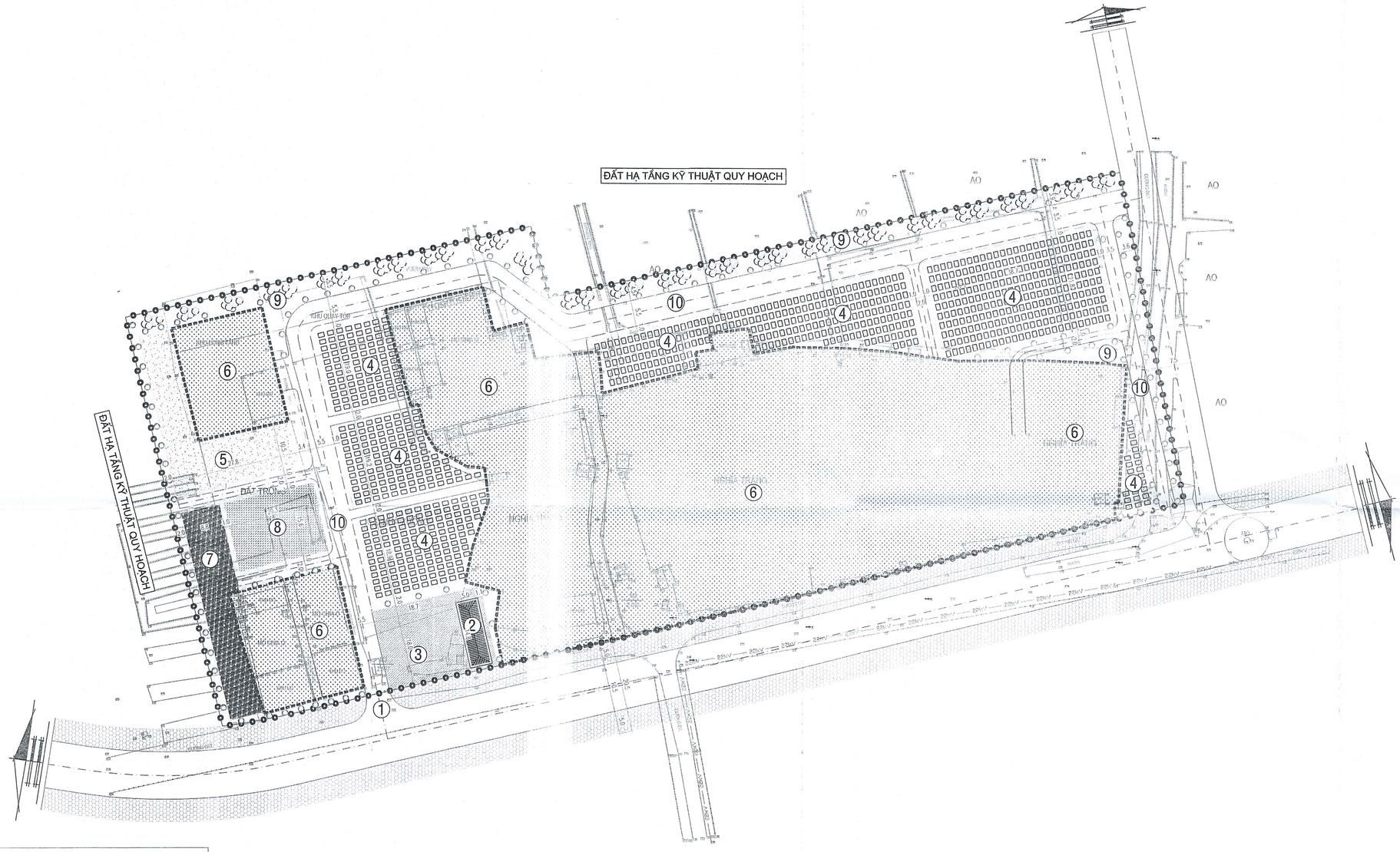
GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

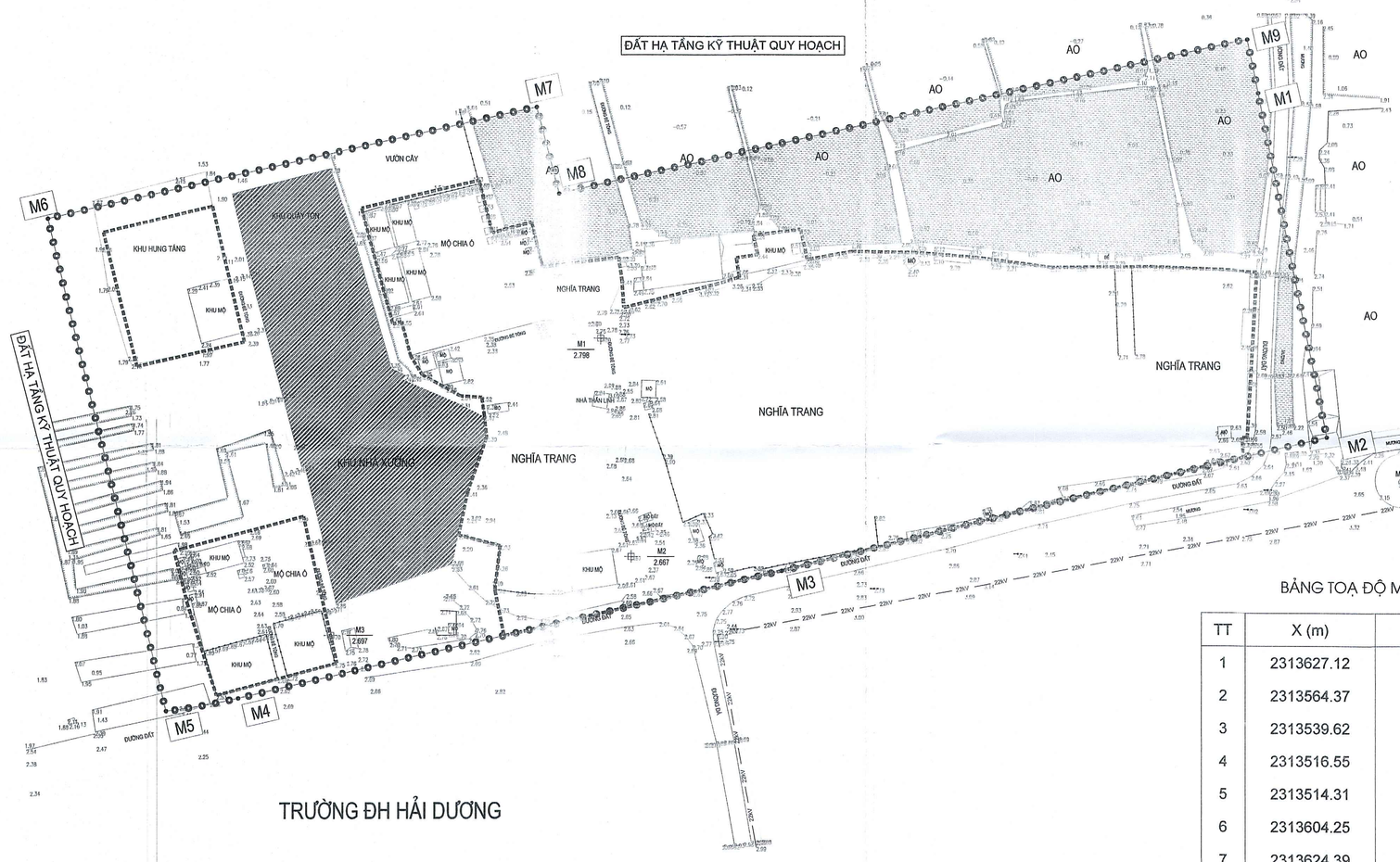
BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH


ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT QUY HOẠCH
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT QUY HOẠCH
ĐẤT TRỐNG
ĐẤT TRỐNG
ĐẤT TRỐNG

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



BẢNG TOẠ ĐỘ MỐC RANH QUY HOẠCH

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2313627.12	582145.52	
2	2313564.37	582158.17	64.01
3	2313539.62	582057.69	103.49
4	2313516.55	581957.34	102.96
5	2313514.31	581944.07	13.46
6	2313604.25	581922.34	92.53
7	2313624.39	582012.60	92.49
8	2313608.61	582016.68	16.30
9	2313636.92	582143.54	129.98
1	2313627.12	582145.52	10.00

Bảng hiện trạng sử dụng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nghĩa trang hiện trạng	9.221,8	50,4
2	Đất nông nghiệp	1.934,9	10,6
3	Đất giao thông	5.505,9	30,0
4	Đất thuỷ lợi, mặt nước	3.291,8	18,0
5	Đất công trình	1.644,1	9,0
	Tổng diện tích lập quy hoạch	**18.306,7**	**100,0**

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH
- ĐẤT THỦY LỢI

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO: 3850/UBND-XDNMT NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
Kèm theo: 387/TTr-BQLDA ngày 8 tháng 9 năm 2026

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
SĐT : 02203.851.195

PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN:

- KHU ĐẤT LẬP DỰ ÁN NẰM TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
- QUY MÔ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH 18.306,7M2; CÓ RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:
  - + PHÍA BẮC GIÁP ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT QUY HOẠCH
  - + PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - + PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
  - + PHÍA TÂY GIÁP ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT QUY HOẠCH

B

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO: 3950/UBND-XDNNMT NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Kèm theo: 3811/TTr-BQLDA ngày 8 tháng 9 năm 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TIẾN

TÊN DỰ ÁN

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NGHĨA TRANG CHÀ VÀNG XÃ LIÊN HỒNG, NAY LÀ PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: FIT	HT: NĂM 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. CAO THỌ TIẾN		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH	KTS. CAO THỌ TIẾN		
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	THS. KTS. ĐOÀN THỊ HÀNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT & XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 6 PHẠM TU, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG

SĐT : 02203.851.195