ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 15 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 310/GPXD

1. Cấp cho: **Bà Lê Thị Lan Hương (CCCD: 030162002687).**

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Đại diện chủ hộ xây dựng tự thiết kế và chịu trách nhiệm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **938**, tờ bản đồ số **25**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **83,87 %**, hệ số sử dụng đất: **1,71**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **67,1 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **137,3 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,60 m**.

+ Số tầng: **02 Tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 09618718 (số vào sổ cấp GCN: CN-02535) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 12/8/2026; Trong đó diện tích: 80 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**