ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 16 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 323...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Hồ Đức Hưng (CCCD: 030200004346)** và **Bà Phan Thị Hiền (CCCD: 03030002078)**.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **112**, tờ bản đồ số **43**).

+ Cốt xây dựng: **+0,45 m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **88,98 %**, hệ số sử dụng đất: **3,76**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,64 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **319,96 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **18,00 m**.

+ Số tầng: **04 Tầng + Tum kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06434471 (số vào sổ cấp GCN: CN-01367) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 06/01/2026; Trong đó diện tích: 85 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**