ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 28 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 533/GPXD

1. Cấp cho: **Ông Đàm Văn Nam (CCCD: 030097010162) và Bà Bùi Thuý Quỳnh (CCCD: 030192004209)**.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số **48**, tờ bản đồ số **14**).

+ Cốt xây dựng: **+0,3 m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,17 %**, hệ số sử dụng đất: **4,73**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,8 m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **402,2 m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,75 m**.

+ Số tầng: **05 Tầng + Kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 01963052 (số vào sổ cấp GCN: VP7174) được Văn phòng đăng ký đất đai chứng nhận ngày 27/5/2025; Trong đó diện tích: 85 m^2 đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**