QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

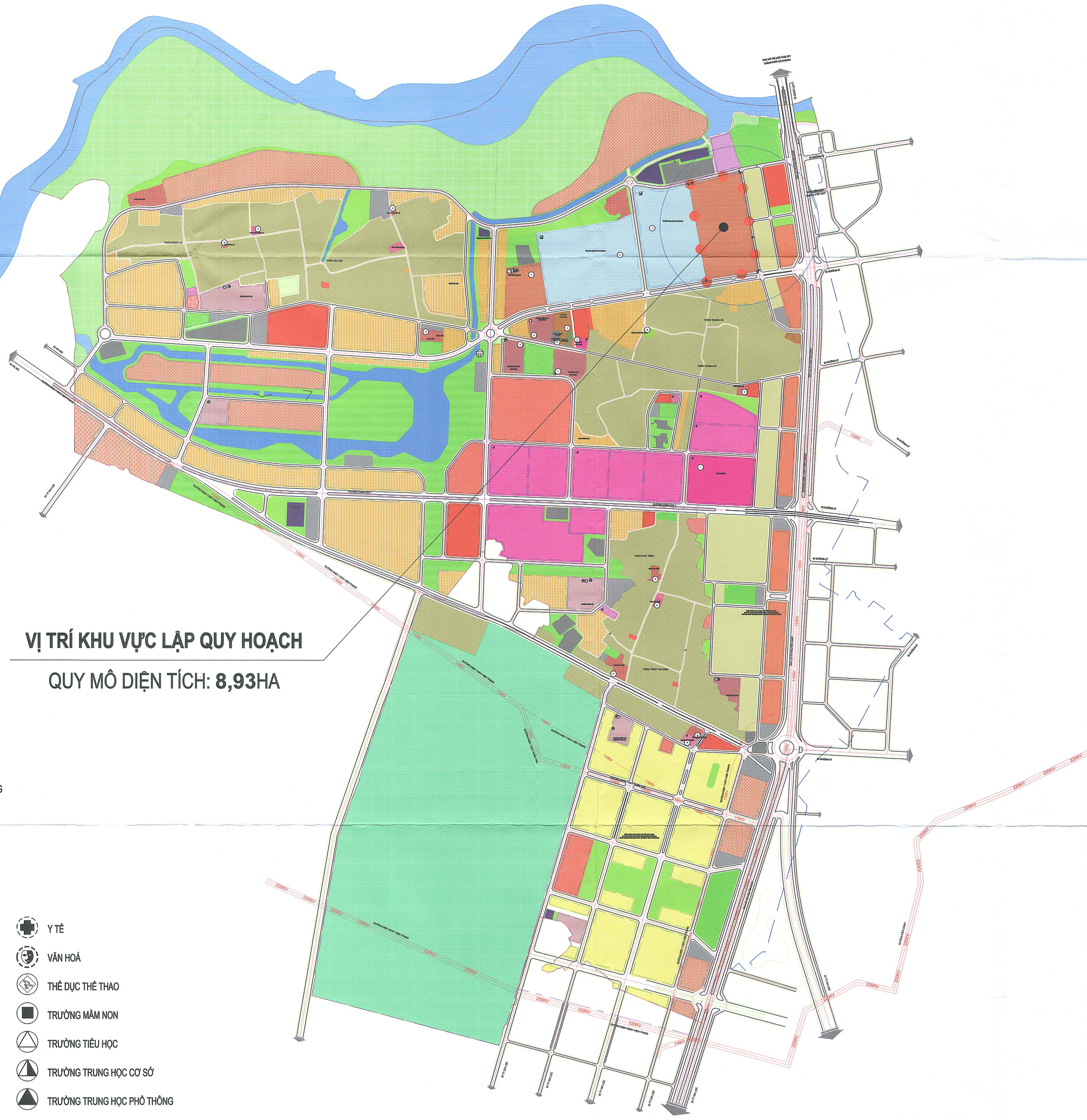
BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

B

0 5 10 20 30 40 50M

VỊ TRÍ DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU 3A (PHÂN KHU KHU VỰC LIÊN HỒNG), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000 VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI CÁC LÔ DTNC1-02, DTNC1-03, THPT1-01 VÀ YTDT1-03

(Phê duyệt theo Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi)



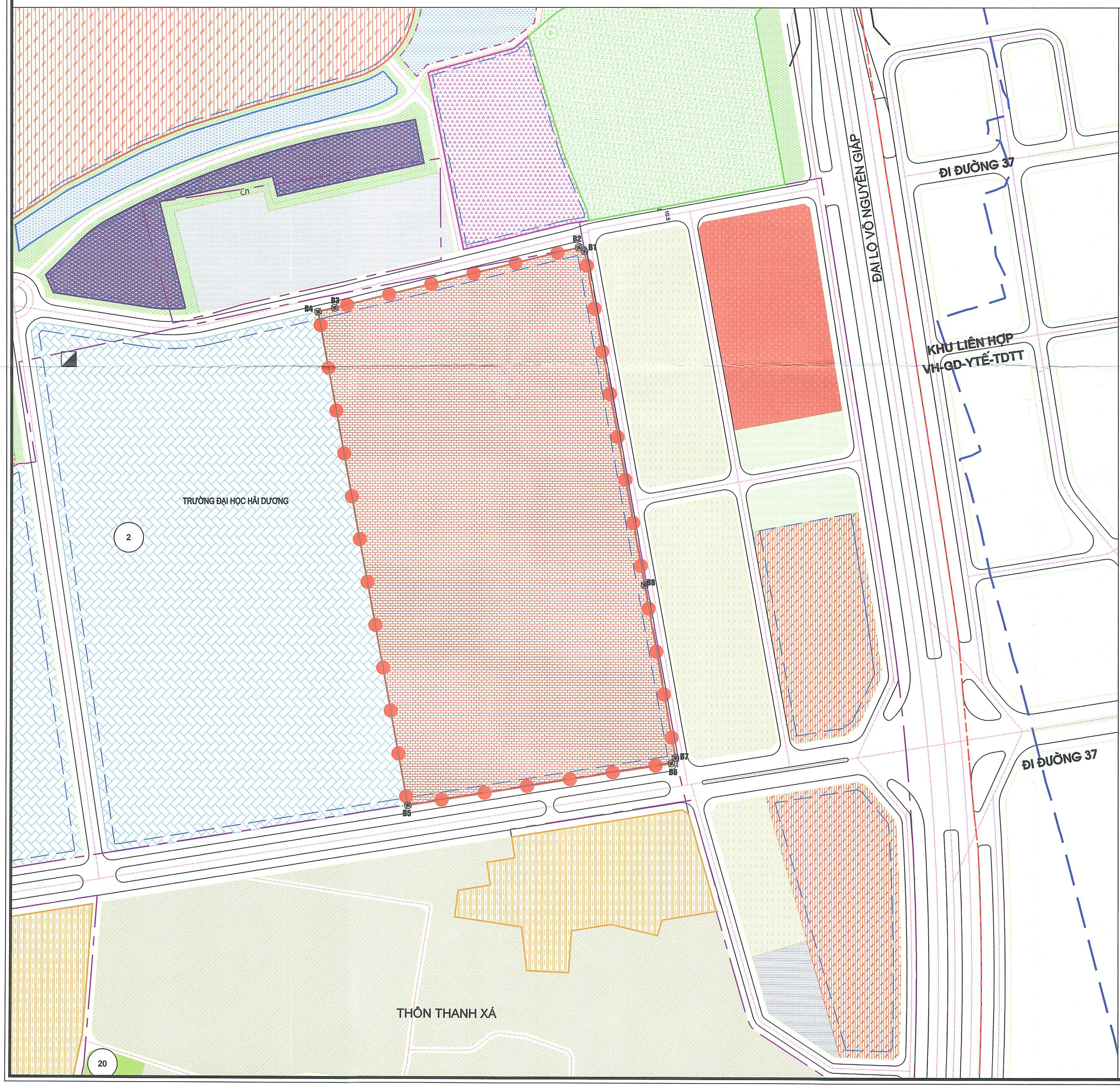
GHI CHÚ

1. BỆNH VIỆN NHI
2. TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẢI DƯƠNG
3. UBND XÃ LIÊN HỒNG
4. TRẠM Y TẾ LIÊN HỒNG
5. NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
6. TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
7. TRƯỜNG THCS LIÊN HỒNG
8. TRƯỜNG TIỂU HỌC LIÊN HỒNG
9. TRƯỜNG MẦM NON LIÊN HỒNG
10. ĐÌNH ĐỒNG LẠI
11. NHÀ VĂN HOÁ ĐỒNG LẠI
12. ĐÌNH QUA BỘ
13. CHÙA NGÔ
14. ĐÌNH THANH XÁ
15. ĐÌNH PHÚ TRIỀU
16. NHÀ VĂN HOÁ PHÚ TRIỀU
17. CHÙA BẢO THÁP
18. ĐÌNH TĂNG THƯỢNG
19. NHÀ VĂN HOÁ TĂNG THƯỢNG
20. CÔNG AN XÃ LIÊN HỒNG
21. TRƯỜNG CHÍNH TRỊ

KÍ HIỆU

HIỆN TRẠNG — ĐỢT ĐẦU — DÀI HẠN

- ĐẤT CÔNG CỘNG (ĐÔ THỊ VÀ ĐƠN VỊ Ở)
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT CƠ QUAN
- HỖN HỢP (ĐƠN VỊ Ở VÀ DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG)
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT MẶT NƯỚC ĐÔ THỊ
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT GIÁO DỤC ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở MỚI
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở THEO DỰ ÁN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở LÀNG XÓM HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐẤT Y TẾ (ĐÔ THỊ VÀ ĐƠN VỊ Ở)
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- MẶT NƯỚC SÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI XÃ
- RANH GIỚI PHÂN KHU VỰC
- RANH GIỚI CÁC DỰ ÁN CHI TIẾT
- ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
B1	2313564.8	582262.5
B2	2313567.8	582257.9
B3	2313519.7	582062.4
B4	2313516.6	582049.1
B5	2313122.7	582121.4
B6	2313156.5	582332.7
B7	2313161.1	582335.9
B8	2313298.6	582310.9
B1	2313564.8	582262.5

- **VỊ TRÍ DỰ ÁN THUỘC KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG THPT CHUYÊN NGUYỄN TRÃI THUỘC PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; NẰM TRONG KHU VỰC QUỸ ĐẤT TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẢI DƯƠNG VÀ THUỘC PHẠM VI QUY HOẠCH PHÂN KHU 3A - PHÂN KHU KHU VỰC LIÊN HỒNG, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2.000.**
- **DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH KHOẢNG 89.318,2 M² (KHOẢNG 8,93 HA).**
- **PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH GỒM KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA TRƯỜNG THPT CHUYÊN NGUYỄN TRÃI, ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU 3A, CÓ GIÁP GIỚI NHƯ SAU:**
  + **PHÍA BẮC GIÁP NGHĨA TRANG THANH XÁ;**
  + **PHÍA ĐÔNG GIÁP KHU DÂN CƯ THANH XÁ, GẦN QL37;**
  + **PHÍA TÂY GIÁP PHẦN ĐẤT CÒN LẠI CỦA TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẢI DƯƠNG;**
  + **PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG TRƯỜNG SƠN VÀ KHU DÂN CƯ THÔN THANH.**

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 41897/UBND/XDNNMT NGÀY 09 THÁNG 11 NĂM 2026

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUANG HIẾU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Lương Văn Tùng
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2991/BQLDDCN-ĐHDA3 NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH- 01	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO MAI THANH		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ DIỆU LINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐỖ MINH CHI		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC QUYẾT		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU HẢI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN CID VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 6, Ngõ 102, Phố Nguỵ Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Tel: 0907 885 689; Email:cidvietnam@gmail.com
Website: http://www.cidvietnam.vn
CID VIETNAM Creating Ideas to Develop

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

B

0 5 10 20 30 40 50M



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
B1	2313564.8	582262.5
B2	2313567.8	582257.9
B3	2313519.7	582062.4
B4	2313516.6	582049.1
B5	2313122.7	582121.4
B6	2313156.5	582332.7
B7	2313161.1	582335.9
B8	2313298.6	582310.9
B1	2313564.8	582262.5

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH SÀN (m²)	TẦNG CAO (tầng)	GHI CHÚ
		TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	**89.318,2**	**100,0**			
I		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHÍNH**	**5.136,0**	**5,8**	**17.111,2**		
	TH-01	KHỐI NHÀ HỌC - 01	644,4		644,4	1	HIỆN TRẠNG
	TH-02	KHỐI NHÀ HỌC - 02	644,4		644,4	1	HIỆN TRẠNG
	KTX-01	KHỐI KÝ TÚC XÁ - 01	650,9		3.254,5	5	HIỆN TRẠNG
	KTX-02	KHỐI KÝ TÚC XÁ - 02	648,3		3.241,5	5	HIỆN TRẠNG
	KTX-03	KHỐI KÝ TÚC XÁ - 03	649,0		3.245,0	5	HIỆN TRẠNG
	KTX-04	KHỐI KÝ TÚC XÁ - 04	657,1		3.285,5	5	HIỆN TRẠNG
	NHB-01	KHỐI NHÀ HIỆU BỘ - 01	777,0		2.331,0	3	HIỆN TRẠNG
	NBM-01	KHỐI NHÀ ĂN + BẾP	210,1		210,1	1	HIỆN TRẠNG
	NDN	KHỐI NHÀ ĐA NĂNG -01	254,8		254,8	1	HIỆN TRẠNG
II		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤ**	**494,8**	**0,6**	**639,0**		
1	BV-01	BỐT BẢO VỆ	27,0		27,0	1	HIỆN TRẠNG
2	PT-01	NHÀ PHỤ TRỢ	293,2		586,4	2	HIỆN TRẠNG
3	HTKT-01	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	25,6		25,6	1	HIỆN TRẠNG
4	NDX-01	NHÀ ĐỂ XE	149,0		149,0	1	HIỆN TRẠNG
III	**CX**	**ĐẤT CÂY XANH**	**44.004,1**	**49,3**			
IV		**ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI**	**36.698,5**	**41,1**			
1	STT-01	SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI 01	1.133,2				
2	GT	GIAO THÔNG, SÂN NGHỈ LỄ, SÂN ĐỖ XE NGOÀI TRỜI	35.565,3				
V	**MN**	**AO, HỒ , ĐẦM**	**2.984,8**	**3,3**			

ẢNH HIỆN TRẠNG


1


2


3


4



5

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT KHU THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 4139 /UBND/XDNNMT NGÀY 09 THÁNG 11 NĂM 2026

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUANG HIẾU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2934 /BQLDDCN-ĐHDA3 NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02A	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO MAI THANH		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ DIỆU LINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐỖ MINH CHI		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC QUYẾT		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU HẢI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CID VIETNAM
Creating Ideas to Develop

CÔNG TY CỔ PHẦN CID VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 6, Ngõ 102, Phố Nguỵ Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Tel: 0907 885 689; Email:cidvietnam@gmail.com
Website: http://www.cidvietnam.vn

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

B

0 5 10 20 30 40 50M



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH Theo hệ tọa độ VN-2000		
Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
B1	2313564.8	582262.5
B2	2313567.8	582257.9
B3	2313519.7	582062.4
B4	2313516.6	582049.1
B5	2313122.7	582121.4
B6	2313156.5	582332.7
B7	2313161.1	582335.9
B8	2313298.6	582310.9
B1	2313564.8	582262.5

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG NHỰA
- ĐƯỜNG ĐẤT
- VỈA HÈ
- CÂY XANH
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TRẠM BIẾN ÁP
- ĐƯỜNG DÂY KHÔNG 22KV
- ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- HỐ GA
- ĐƯỜNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 2133/UBND/XDNNMT NGÀY 09 THÁNG 11 NĂM 2026

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUANG HIẾU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Tùng

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2991/BQLDDCN-ĐHDA3 NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-02B	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
THIẾT KẾ	KS. TỪ HỮU ANH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THẾ		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐỖ MINH CHI		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN TÌNH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU HẢI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN CID VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 6, Ngõ 102, Phố Nguy Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Tel: 0907 885 689; Email:cidvietnam@gmail.com
Website: http://www.cidvietnam.vn

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

B

0 5 10 20 30 40 50M

KÝ HIỆU:

- B1 — RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH MỚI
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐÔ THỊ

167.4 — DIỆN TÍCH (M^2)
C-02 — TÊN Ô ĐẤT
1 — TẦNG CAO

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m^2)	TỶ LỆ (%)
A	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	89.318,2	100
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHÍNH	19.623,9	22,0
II	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤ	352,8	0,4
III	ĐẤT CÂY XANH	26.871,1	30,1
IV	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI	42.470,4	47,5
B	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)		22,4
C	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (lần)		0,70

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m^2)	DIỆN TÍCH SÀN (m^2)	TẦNG CAO (tầng)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (lần)	GHI CHÚ
		TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	**89.318,2**	**62.731,9**	**5**	**22,4**	**0,70**	
I		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHÍNH**	**19.623,9**	**54.219,1**		**22,0**		
1	DN-01	NHÀ ĐA NĂNG, NHÀ BẾP, NHÀ ĂN	1.786,2	3.400	2			XÂY MỚI
2	TV-01	NHÀ THƯ VIỆN, NHÀ BƠI	2.865,5	4.510	2			XÂY MỚI
3	NHB-01	NHÀ HIỆU BỘ, HỘI TRƯỜNG	5.625,7	8.210	2-5			XÂY MỚI
4	NLH-01	NHÀ LỚP HỌC A	2.186,5	9.675	5			XÂY MỚI
5	NLH-02	NHÀ LỚP HỌC B	2.186,5	9.675	5			XÂY MỚI
6	KTX-01	NHÀ KÝ TÚC XÁ -01	1.719,1	5.536	5			NHÀ CẢI TẠO
7	KTX-02	NHÀ KÝ TÚC XÁ -02	1.719,1	5.536	5			NHÀ CẢI TẠO
9	NC-01	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02	120,5	602,5	5			XÂY MỚI
10	NC-02	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02 và 01	120,5	602,5	5			XÂY MỚI
11	NC-03	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01	120,5	602,5	5			XÂY MỚI
12	NC-04	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01 và NLH B	283,5	1.417,5	3-5			XÂY MỚI
13	NC-05	NHÀ CẦU NỐI NLH B	116,5	582,5	5			XÂY MỚI
14	NC-06	NHÀ CẦU NỐI NLH B VÀ NLH A	498,6	2.493,0	3-5			XÂY MỚI
15	NC-07	NHÀ CẦU NỐI NLHA	116,5	582,5	3-5			XÂY MỚI
16	NC-08	NHÀ CẦU NỐI NLHA VÀ NHÀ HIỆU BỘ	158,7	793,5	5			XÂY MỚI
II		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤ**	**352,8**	**352,8**	**1**	**0,4**		
1	C-01	CỔNG CHÍNH + BẢO VỆ	167,4	167,4	1			XÂY MỚI
2	C-02	CỔNG PHỤ 01 + BẢO VỆ	132,1	132,1	1			XÂY MỚI
3	C-03	CỔNG PHỤ 02 + BẢO VỆ	53,3	53,3	1			XÂY MỚI
III	**CX**	**ĐẤT CÂY XANH**	**26.871,1**					
IV		**ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI**	**42.470,4**					
1	STT	SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI	9.252,6					
2	GT	GIAO THÔNG, SÂN NGHỈ LỄ, SÂN ĐỖ XE NGOÀI TRỜI	33.217,8					
V		**TẦNG HẦM ĐỂ XE**	**8.399,8**	**8.160,0**	**1**			

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GỐC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
B1	2313564.8	582262.5
B2	2313567.8	582257.9
B3	2313519.7	582062.4
B4	2313516.6	582049.1
B5	2313122.7	582121.4
B6	2313156.5	582332.7
B7	2313161.1	582335.9
B8	2313298.6	582310.9
B1	2313564.8	582262.5

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 4789/UBND/XDNNMT NGÀY 09 THÁNG 11 NĂM 2026

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUANG HIẾU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Lương Văn Giang
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2991/BQLDDCN-ĐHDA3 NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-03A	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO MAI THANH		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ DIỆU LINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐỖ MINH CHI		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC QUYẾT		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HỮU HẢI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CID VIETNAM
Creating Ideas to Develop
CÔNG TY CỔ PHẦN CID VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 6, Ngõ 102, Phố Nguyễn Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Tel: 0907 885 689; Email:cidvietnam@gmail.com
Website: http://www.cidvietnam.vn

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẢI DƯƠNG

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở LÀNG XÓM HIỆN HỮU CẢI TẠO

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở MỚI

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ SƠ ĐỒ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH TỔNG MẶT BẰNG TẦNG 1

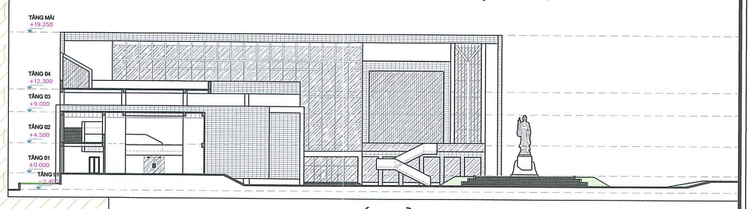
B

0 5 10 20 30 40 50M

MẶT CẮT CÔNG TRÌNH TRỤC 1 - 1

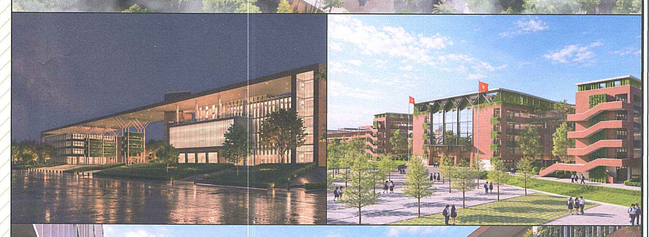


MẶT CẮT CÔNG TRÌNH TRỤC 2 - 2



PHỐI CẢNH MINH HỌA







ĐẤT NGHĨA TRANG

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở MỚI

khu phân lô

đường (cấp phối)

đường (nhựa)

đường (đất)

DZ22KV

TXLNT

BỂ SH + BỂ PCCC

sân bóng cỏ nhân tạo

sân bê tông

sân lát gạch

trạm BA

lán xe

lối vào hầm

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8

C-01 C-02 C-03

CX-01 CX-02 CX-03 CX-04 CX-05 CX-06 CX-07 CX-08 CX-09 CX-10 CX-11 CX-12 CX-13 CX-14 CX-15 CX-16 CX-17 CX-18 CX-19 CX-20 CX-21

DN-01 TV-01 NHB-01 NLH-01 NLH-02 KTX-01 KTX-02

NC-01 NC-02 NC-03 NC-04 NC-05 NC-06 NC-07 NC-08

STT

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
B1	2313564.8	582262.5
B2	2313567.8	582257.9
B3	2313519.7	582062.4
B4	2313516.6	582049.1
B5	2313122.7	582121.4
B6	2313156.5	582332.7
B7	2313161.1	582335.9
B8	2313298.6	582310.9
B1	2313564.8	582262.5

CHÚ THÍCH

- DN-01 — NHÀ ĐA NĂNG, NHÀ BẾP, NHÀ ĂN
- TV-01 — NHÀ THƯ VIỆN, NHÀ BƠI
- NHB-01 — NHÀ HIỆU BỘ, HỘI TRƯỜNG
- NLH-01 — NHÀ LỚP HỌC A
- NLH-02 — NHÀ LỚP HỌC B
- KTX-01 — NHÀ KÝ TÚC XÁ - 01
- KTX-02 — NHÀ KÝ TÚC XÁ - 02
- NC-01 — NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02
- NC-02 — NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02 VÀ 01
- NC-03 — NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01
- NC-04 — NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01 VÀ NLHB
- NC-05 — NHÀ CẦU NỐI NLH B
- NC-06 — NHÀ CẦU NỐI NLH B VÀ NLH A
- NC-07 — NHÀ CẦU NỐI NLH A
- NC-08 — NHÀ CẦU NỐI NLH A VÀ NHÀ HIỆU BỘ
- C-01 — CỔNG CHÍNH
- C-02 — CỔNG PHỤ 01
- C-03 — CỔNG PHỤ 02
- CX — CÂY XANH
- STT — SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI
- P — SÂN ĐỖ XE NGOÀI TRỜI

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m^2)	DIỆN TÍCH SÀN (m^2)	TẦNG CAO (tầng)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (lần)	GHI CHÚ
		TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	**89.318,2**	**62.731,9**	**5**	**22,4**	**0,70**	
I		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHÍNH**	**19.623,9**	**54.219,1**		**22,0**		
1	DN-01	NHÀ ĐA NĂNG, NHÀ BẾP, NHÀ ĂN	1.786,2	3.400	2			XÂY MỚI
2	TV-01	NHÀ THƯ VIỆN, NHÀ BƠI	2.865,5	4.510	2			XÂY MỚI
3	NHB-01	NHÀ HIỆU BỘ, HỘI TRƯỜNG	5.625,7	8.210	2-5			XÂY MỚI
4	NLH-01	NHÀ LỚP HỌC A	2.186,5	9.675	5			XÂY MỚI
5	NLH-02	NHÀ LỚP HỌC B	2.186,5	9.675	5			XÂY MỚI
6	KTX-01	NHÀ KÝ TÚC XÁ -01	1.719,1	5.536	5			NHÀ CẢI TẠO
7	KTX-02	NHÀ KÝ TÚC XÁ -02	1.719,1	5.536	5			NHÀ CẢI TẠO
9	NC-01	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02	120,5	602,5	5			XÂY MỚI
10	NC-02	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02 và 01	120,5	602,5	5			XÂY MỚI
11	NC-03	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01	120,5	602,5	5			XÂY MỚI
12	NC-04	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01 và NLH B	283,5	1.417,5	3-5			XÂY MỚI
13	NC-05	NHÀ CẦU NỐI NLH B	116,5	582,5	5			XÂY MỚI
14	NC-06	NHÀ CẦU NỐI NLH B VÀ NLH A	498,6	2.493,0	3-5			XÂY MỚI
15	NC-07	NHÀ CẦU NỐI NLHA	116,5	582,5	3-5			XÂY MỚI
16	NC-08	NHÀ CẦU NỐI NLHA VÀ NHÀ HIỆU BỘ	158,7	793,5	5			XÂY MỚI
II		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤ**	**352,8**	**352,8**	**1**	**0,4**		
1	C-01	CỔNG CHÍNH + BẢO VỆ	167,4	167,4	1			XÂY MỚI
2	C-02	CỔNG PHỤ 01 + BẢO VỆ	132,1	132,1	1			XÂY MỚI
3	C-03	CỔNG PHỤ 02 + BẢO VỆ	53,3	53,3	1			XÂY MỚI
III	**CX**	**ĐẤT CÂY XANH**	**26.871,1**					
IV		**ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI**	**42.470,4**					
1	STT	SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI	9.252,6					
2	GT	GIAO THÔNG, SÂN NGHỈ LỄ, SÂN ĐỖ XE NGOÀI TRỜI	33.217,8					
V		**TẦNG HẦM ĐỂ XE**	**8.399,8**	**8.160,0**	**1**			

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CHỦ TỊCH
TẠNG VĂN QUẢN

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 1739 /UBND/XDNNMT NGÀY 09 THÁNG 11 NĂM 2026

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUANG HIẾU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
Bương Văn Bùng

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2934/BQLDDCN-ĐHDA3 NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH TỔNG MẶT BẰNG TẦNG 1

BẢN VẼ: QH-03B	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO MAI THANH		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ DIỆU LINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐỖ MINH CHI		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC QUYẾT		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CID VIỆT NAM
NGUYỄN HỮU HẢI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN CID VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 6, Ngõ 102, Phố Nguỵ Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Tel: 0907 885 689; Email:cidvietnam@gmail.com
Website: http://www.cidvietnam.vn

CID VIETNAM
Creating Ideas to Develop

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

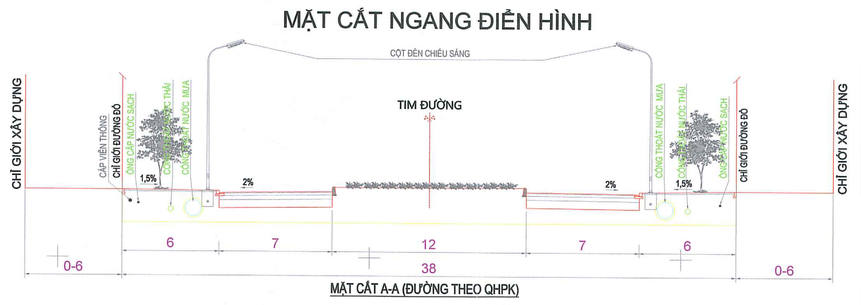
BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG,CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

B

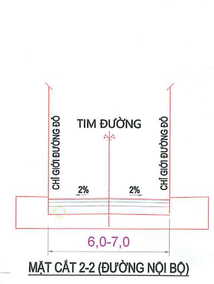
0 5 10 20 30 40 50M



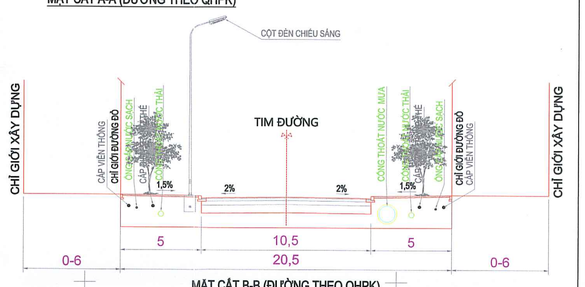
MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH



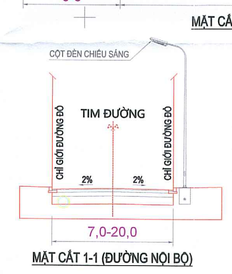
MẶT CẮT A-A (ĐƯỜNG THEO QHPK)



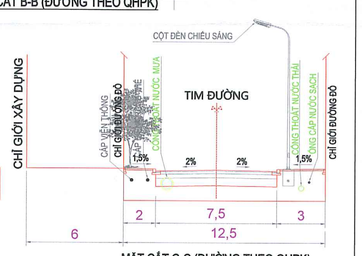
MẶT CẮT 2-2 (ĐƯỜNG NỘI BỘ)



MẶT CẮT B-B (ĐƯỜNG THEO QHPK)



MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG NỘI BỘ)



MẶT CẮT C-C (ĐƯỜNG THEO QHPK)

CHỈ THÍCH

DH-01	NHÀ ĐA NĂNG, NHÀ BẾP, NHÀ ĂN	NC-05	NHÀ CẦU NỐI NLH B
TV-01	NHÀ THƯ VIỆN, NHÀ BƠI	NC-06	NHÀ CẦU NỐI NLH B VÀ NLH A
NHB-01	NHÀ HIỆU BỘ, HỘI TRƯỜNG	NC-07	NHÀ CẦU NỐI NLH A
NLH-01	NHÀ LỚP HỌC A	NC-08	NHÀ CẦU NỐI NLH A VÀ NHÀ HIỆU BỘ
NLH-02	NHÀ LỚP HỌC B	C-01	CỔNG CHÍNH
KTX-01	NHÀ KÝ TÚC XÁ - 01	C-02	CỔNG PHỤ 01
KTX-02	NHÀ KÝ TÚC XÁ - 02	C-03	CỔNG PHỤ 02
NC-01	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02	CX	CÂY XANH
NC-02	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 02 VÀ 01	STT	SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI
NC-03	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01		
NC-04	NHÀ CẦU NỐI KÝ TÚC XÁ 01 VÀ NLHB		

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
B1	2313564.8	582262.5
B2	2313567.8	582257.9
B3	2313519.7	582062.4
B4	2313516.6	582049.1
B5	2313122.7	582121.4
B6	2313156.5	582332.7
B7	2313161.1	582335.9
B8	2313298.6	582310.9
B1	2313564.8	582262.5

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- DIM KÍCH THƯỚC
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- PHẠM VI SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- 2.60 / 2.10 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 11839/UBND/XDNNMT NGÀY 09 THÁNG 11 NĂM 2026

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUANG HIẾU

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
Lương Văn Long

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2931/BQLDDCN-ĐHDA3 NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHUYÊN NGUYỄN TRÃI

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
THIẾT KẾ	KS. TỪ HỮU ANH		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐÌNH THÉ		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐỖ MINH CHI		
QL.KỸ THUẬT	KS. PHAN ĐĂNG HÒA		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU HẢI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN CID VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 6, Ngõ 102, Phố Nguỵ Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Tel: 0907 885 689; Email:cidvietnam@gmail.com
Website: http://www.cidvietnam.vn

CID VIETNAM
Creating Ideas to Develop