ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 23 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 534..../GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Hưng (CCCD: 030093000782) – Bà Tăng Thị Xen (CCCD: 030193001510)

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần Xây dựng Khánh Lâm HD lập (Bà Vũ Thị Hà là người được ủy quyền cung cấp theo Giấy ủy quyền lập ngày 27/8/2026, tại trụ sở Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Oasaka, Nhật Bản, địa chỉ 4-2-15, Ichinocho Higashi, Sakai-khu, Sakai-shi, Osaka-fu 590-0952. Số chứng thực: 08G1528, quyển số: 16/2026 SCT/CK, CĐ).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô OT1B.73 KĐT phía Nam, Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. (thửa đất số 340, tờ bản đồ số 118).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.45 m so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 88.57 %; Hệ số sử dụng đất: 2.54.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 62.0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 177.5 m².

+ Chiều cao công trình: 12.55 m.

+ Số tầng công trình: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 08615460 (số vào sổ cấp GCN: CN -02349) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 29 tháng 6 năm 2026. Diện tích 70.0 m² đất ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**