ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Thạch Khôi, ngày 16 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 225.../GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Lanh (CCCD: 030073012439) – Bà Phạm Thị Tuyền (CCCD: 030178004112)

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Hoàng Ngân lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô OT6B-69 Khu đô thị mới phía Nam, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 769, tờ bản đồ số 27, trước đây là xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.45 m so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 89.19 %; Hệ số sử dụng đất: 4.77.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60.2 m².

+ Tổng diện tích sàn: 322.2 m².

+ Chiều cao công trình: 20.15 m.

+ Số tầng công trình: 05 tầng + kỹ thuật thang máy.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 01016637 (số vào sổ cấp GCN: VP5662) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 16/4/2025. Diện tích 67.5 m² đất ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**