ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 13 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 322.../GPXD

1. Cấp cho: Ông Lê Văn Mạnh (CCCD: 030071012134) – Bà Nguyễn Thị Dịu (CCCD: 030175000628)

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: TDP Đồng Tâm, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 254a, tờ bản đồ số 16, trước đây là xã Liên Hồng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.45 m so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: 30.91 %; Hệ số sử dụng đất: 0.31.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 61.2 m².

+ Tổng diện tích sàn: 61.2 m².

+ Chiều cao công trình: 5.85 m.

+ Số tầng công trình: 01 tầng (mái dốc).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 186895 (số vào sổ cấp GCN: CH 00574) được UBND huyện Gia Lộc chứng nhận ngày 19 tháng 7 năm 2018. Diện tích 198.0 m² đất ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

VŨ ĐỨC QUÝ