UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2427 /QĐ-UBND	*Thạch Khôi, ngày* 06 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 thán 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3A (Phân khu khu vực xã Liên Hồng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3C (Phân khu khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Thông báo số 5339/TB-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung, thông tin tại Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-XDNNMT ngày 05 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 26 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi. Cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ: **1.732.757.000đ**

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 210.562.000đ
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.052.810.000đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 286.946.000đ
- Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh: 63.168.000đ
- Tài sản, vật kiến trúc: 65.690.000đ
- Cây cối hoa mầu: 53.581.000đ

2. Kinh phí thực hiện công tác GPMB: **49.766.000đ**

Tổng cộng: 1.782.523.000đ

(Bằng chữ: *Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng chẵn).*

(Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường thạch Khôi phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG

Tăng Văn Quản