| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG THẠCH KHÔI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:2407 /QĐ-UBND | *P. Thạch Khôi, ngày 05 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại Lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) (đợt 13)**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;*

*Căn cứ Quyết định số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm*

*vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;*

*Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 268 /TTr-XDNNMT ngày 04 tháng 11 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ cho 04 hộ dân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, (đợt 13).

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ: 167.780.000đ.

Trong đó:

- Di chuyển mộ: 70.000.000đ.
- Tải sản vật kiến trúc: 31.219.000đ.
- Chính sách hỗ trợ: 1.561.000đ.
- Chi phí di dời mộ và chi phí khác: 65.000.000đ

Bằng chữ: *(Một trăm sáu bẩy triệu, bẩy trăm tám mươi nghìn đồng).*

*(Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB của dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đã được Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường và người có mộ phải di chuyển, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**




**Tăng Văn Quản**