UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2429 /QĐ-UBND	*Thạch Khôi, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyễn Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng (đợt 12)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường

Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-XDNNMT ngày 06 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng (đợt 12), bao gồm:

1. Tổng số người được bồi thường, hỗ trợ: 02 người (trong đó 01 người hỗ trợ di chuyển mộ và 01 người được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ: **87.064.000đ.**

Trong đó:

- Tải sản vật kiến trúc: 48.632.000đ.
- Di chuyển hài cốt phát sinh: 36.000.000đ.
- Thưởng tiến độ: 2.432.000đ

Bằng chữ: *(Tám mươi bẩy triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).*

(Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi phê duyệt đến từng chủ sở hữu tài sản, người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan.

2. Chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản