ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:919 /BC-UBND	*Thạch Khôi, ngày* 24 *tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình phát triển kinh tế - xã hội tháng 11, nhiệm vụ trọng tâm tháng 12 năm 2026

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH

Thực hiện Kế hoạch hành động số 281/KH-UBND ngày 22/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng và chỉ đạo của Đảng ủy phường Thạch Khôi về thực hiện Nghị quyết số số 11- NQ/TU của Thành uỷ Hải Phòng về thực hiện nhiệm vụ tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, Văn bản số 12245/STC-THQH ngày 13/11/2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường đã đẩy mạnh đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 để đảm bảo đạt tỷ lệ giải ngân 100% năm 2026. UBND phường tăng cường đối thoại, làm việc đôn đốc tiến độ thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm về công tác giải phóng mặt bằng, thi công dự án công trình, thu ngân sách, công tác an sinh xã hội, khám sức khỏe, cải cách hành chính, quản lý nhà nước trên các lĩnh vực…

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI THÁNG 11/2026

1. Về tình hình phát triển lĩnh vực kinh tế

1.1. *Công nghiệp, xây dựng*

- *Công nghiệp:* Tình hình sản xuất công nghiệp tại cụm CN Thạch Khôi và các công ty, doanh nghiệp trên địa bàn cơ bản ổn định, tuy nhiên do ảnh hưởng chung của nền kinh tế nên một số doanh nghiệp gặp khó khăn trong hoạt động, tính từ đầu tháng 10/2026 phường có 02 doanh nghiệp thành lập mới, 04 doanh nghiệp giải thể, lũy kế từ đầu năm thành lập 71 doanh nghiệp, duy trì trên 319 doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn phường. Ủy ban nhân dân phường đã ban hành công văn triển khai tăng cường nắm bắt tình hình lao động, tiền lương, tiền thưởng và quan hệ lao động trong các doanh nghiệp dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán Đinh Mùi năm 2027, tuyên truyền, phổ biến đến các doanh nghiệp thực hiện tốt chế độ chính sách tiền lương đối với công nhân để "giữ chân" công nhân trong giai đoạn cao điểm sau tết đồng thời đăng thông tin nhu cầu tuyển dụng lao động của các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn thành phố để kịp thời cung cấp thông tin tuyển dụng đến lực lượng lao động.

- *Xây dựng:* Trong tháng UBND phường tiếp nhận 25 hồ sơ liên quan đến giấy phép xây dựng (trong đó 18 hồ sơ cấp mới giấy phép, 07 hồ sơ điều chỉnh[1]) và tiếp

[1] Đã giải quyết 20 hồ sơ, còn 05 hồ sơ đang tiếp tục giải quyết

tục giải quyết 06 hồ sơ chuyển tiếp từ tháng 10/2026. Kiểm tra 45 trường hợp xây dựng sau cấp phép, qua kiểm tra không phát hiện trường hợp sai phạm. Một số công trình do UBND phường chủ trương đầu tư được khởi công thi công và đang thi công trên hiện trường[2]. Về cơ bản hoạt động xây dựng trong tháng 11 và các tháng trong năm 2026 diễn ra nhộn nhịp với nhiều công trình nhà nước và nhiều công trình dân dụng xây dựng, giá vật liệu xây dựng giai đoạn cuối năm vẫn giữ ở mức ổn định so với trong năm.

1.2. Thương mại, dịch vụ

Tình hình thương mại, dịch vụ trong tháng 11 cơ bản đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của người dân, nguồn cung hàng hóa dồi dào, các loại hình dịch vụ như vận tải, mua sắm vẫn diễn ra thường xuyên, tuy nhiên do tác động của giá cả thị trường và sự cắt giảm chi tiêu của người dân dẫn đến nhiều hộ kinh doanh gặp khó khăn, trong tháng 11/2026 số hộ đăng ký kinh doanh thành lập mới là 34 hộ, giải thể, phá sản 26 hộ, thay đổi nội dung kinh doanh 15 hộ, 10 hộ chuyển đổi dữ liệu, tổng số hộ kinh doanh đến thời điểm báo cáo là 990 hộ. Một số hộ có đăng ký kinh doanh nhưng thực tế không phát sinh hoạt động.

1.3. Nông nghiệp, chăn nuôi, thủy sản

-*Trồng trọt:* Trong tháng, nhân dân đã hoàn thiện công tác làm đất thực hiện trồng cây vụ đông, diện tích gieo trồng đạt 435 ha(trong đó: cây ngô: 4,5ha; rau màu các loại 425 ha, rau màu khác 5,5ha; Các cây rau màu chủ lực gồm: Rau muống 30ha, Cải lấy lá các loại 65ha, Bắp cải 170 ha, Súp lơ 60 ha, Hành tây, cần tây 25 ha…; đồng thời duy trì diện tích 130 ha Đào cảnh phục vụ Tết Nguyên đán. UBND phường đã có văn bản đề xuất hỗ trợ kinh phí vụ Đông Xuân 2026–2027 là 799,25 ha, trong đó diện tích địa phương 719,25 ha, diện tích Viện Cây lương thực và Cây thực phẩm 80 ha; hỗ trợ vụ Mùa 2027 là 794,66 ha, trong đó địa phương 714,66 ha, Viện 80 ha. Kinh phí hỗ trợ dự kiến sử dụng mua thuốc diệt chuột để tổ chức đánh chuột tập trung, đồng loạt. Triển khai chính sách hỗ trợ phát triển nông nghiệp theo Nghị quyết số 51/2025/NQ-HĐND, phân bổ kế hoạch cho ông Cao Văn Lâm mua máy làm đất và ông Nguyễn Văn Toàn mua phương tiện bay không người lái, thiết bị, phụ kiện để triển khai cơ giới hóa nông nghiệp tại TDP Đồng Tâm.

- *Chăn nuôi:* Duy trì đàn vật nuôi gồm đàn trâu, bò 10 con, lợn 10.085 con và gia cầm 21.050 con. Trong tháng, tiếp nhận và phân bổ 11.340 liều vaccine phòng bệnh trên đàn vật nuôi (Cúm gia cầm: 8.000 liều, Dịch tả lợn cổ điển: 1.400 liệu, Tai xanh: 940 liều, Lở mồm long móng: 1.000 liều)

- *Thủy sản:* Tổng diện tích nuôi trồng thủy sản duy trì 196,3 ha, trong đó diện tích cho thu hoạch đạt 92 ha với sản lượng ước đạt hơn 1.000 tấn. Để đảm bảo cung cấp nước cho sản xuất vụ Đông Xuân năm 2026 - 2027, Ủy ban nhân dân phường

[2] Gồm: Xây dựng, hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi, Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Ngã 3 Phú Tảo đến kênh Kim Sơn); Mở rộng đường trục tổ dân phố Nguyễn Xá (đoạn từ nhà ông Thanh đến nhà qua nhà ông Trúc); Mở rộng đường xóm Tân Lập (đoạn từ Đình Lễ Quán đến nhà Ông Tý).

đã tham gia, nhất trí ý kiến về lịch lấy nước cho 314,90 ha lúa[3] và chỉ đạo Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp hướng dẫn Nhân dân chủ động bơm nước, giữ nước chuẩn bị kế hoạch làm đất, sẵn sàng gieo cấy vụ Xuân – Hè hoàn thành trước ngày 16/02/2027.

Công tác triển khai thu, nộp Quỹ PCTT được chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, đúng tiến độ, đến nay đã thực hiện thu và dự kến hoàn thành chuyển nộp trước ngày 30/11/2026. Chỉ đạo rà soát phương án PCTT được gắn với bảo vệ sản xuất, an toàn bờ kênh, cống, trạm bơm và tuyến tiêu thoát nước; chú trọng nguy cơ ngập úng, thiếu nước, mưa lớn, rét đậm, rét hại và thời tiết bất thường.

1.4. Thu chi ngân sách và đầu tư công

1.4.1. Thu chi ngân sách nhà nước

- Thu ngân sách nhà nước tháng 11 là 40 tỷ 342 triệu đồng, lũy kế 11 tháng năm 2026 đạt 539 tỷ 820 triệu đồng, đạt tỷ lệ 230% so với dự toán cả năm 2026. Đối với 08 chỉ tiêu thu được giao đầu năm, số thu tháng 11 là 35 tỷ 228 triệu đồng; số thu lũy kế đạt 221 tỷ 841 triệu đồng, đạt 95% dự toán năm[4]. Một số khoản thu không được giao trong kế hoạch đầu năm, tuy nhiên trên địa bàn có phát sinh số thu, đóng góp vào tổng chung số thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, bao gồm: Tiền sử dụng đất dự án lựa chọn nhà đầu tư lũy kế 208 tỷ 986 triệu đồng; Thu từ Doanh nghiệp nhà nước do Trung ương quản lý luý kế 95 triệu đồng; Doanh nghiệp nhà nước địa phương 6 tỷ 330 triệu đồng; Thu từ doanh nghiệp FDI đạt 64 tỷ 069 triệu đồng; Thuế TNCN đạt 33 tỷ 047 triệu đồng; Thu Phí, lệ phí không thuộc phạm vi ngân sách cấp xã được hưởng luỹ kế 22 triệu đồng; Thu khác ngân sách 5 tỷ 367 triệu đồng; Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản 63 triệu đồng.

- Tổng chi ngân sách tháng 11 ước thực hiện là 25 tỷ 086 triệu đồng; số chi lũy kế 11 tháng năm 2026 đạt 259 tỷ 632 triệu đồng, bằng 127% dự toán năm[5]. UBND phường đã thực hiện điều hành phân bổ, điều chỉnh dự toán, bổ sung kinh phí cho các nhiệm vụ chi đảm bảo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của cấp có thẩm quyền[6].

---

[3] Gồm 244,90 ha của địa phương và 70 ha của Viện Cây lương thực và Cây thực phẩm

[4] Thu từ khu vực kinh tế ngoài quốc doanh: phát sinh tháng 22 tỷ 192 triệu đồng, số thu luỹ kế đạt 163 tỷ 898 triệu đồng đạt tỷ lệ 87% dự toán giao; Lệ phí trước bạ: phát sinh tháng 1 tỷ 085 triệu đồng, số thu luỹ kế đạt 12 tỷ 085 triệu đồng đạt 62% dự toán giao; Phí, lệ phí: phát sinh tháng 79 triệu đồng, số thu luỹ kế đạt 1 tỷ 019 triệu đồng đạt tỷ lệ 54% dự toán giao; Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: phát sinh tháng 1 tỷ 387 triệu đồng, số thu luỹ kế đạt 4 tỷ 449 triệu đồng đạt tỷ lệ 102% dự toán giao; Thu tiền cho thuê đất, thuê mặt nước: phát sinh tháng 2 tỷ 385 triệu đồng, số thu luỹ kế đạt 7 tỷ 198 triệu đồng đạt 34% dự toán giao; Thu tiền sử dụng đất: phát sinh tháng 13 tỷ 036 triệu đồng, số thu luỹ kế 57 tỷ 944 triệu đồng đạt tỷ lệ 126% dự toán giao; Thu khác ngân sách: phát sinh tháng 841 triệu đồng, số thu luỹ kế 5 tỷ 510 triệu đồng đạt tỷ lệ 471% dự toán giao; Thu hoa lợi công sản từ quỹ đất công ích và đất công: không có số phát sinh tháng, lũy kế đạt 161 triệu đồng, bằng 19% dự toán giao.

[5] Chi đầu tư phát triển: lũy kế 90 tỷ 054 triệu đồng, đạt 441% so với dự toán giao đầu năm, bảo đảm thanh quyết toán và đẩy nhanh tiến độ các công trình xây dựng cơ bản trọng điểm. Chi thường xuyên: lũy kế 169 tỷ 578 triệu đồng, đạt 94% dự toán giao, bảo đảm hoạt động thông suốt của hệ thống chính trị và an sinh xã hội.

[6] Thực hiện điều chỉnh dự toán chi ngân sách phường năm 2026 khi chuyển giao nhiệm vụ công tác dân vận từ Ban Xây dựng Đảng sang Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường số tiền 36.000.000 đồng; Điều chỉnh kinh phí chi sự nghiệp Quốc phòng năm 2026 đã giao cho Văn phòng HĐND&UBND phường số tiền 388.898.023 đồng;

- Phân bổ bổ sung kinh phí khoán hỗ trợ đi lại, làm việc đối với cán bộ, viên chức của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản phường Thạch Khôi theo Nghị quyết số 36/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố (21.600.000 đồng); Bổ sung kinh phí thực hiện chi trả chế độ đối với cộng tác viên dân số tại tổ dân phố trên địa bàn phường (từ 01/01/2026 đến 30/6/2026) (70.200.000 đồng); Bổ sung kinh phí thực hiện chính sách hỗ trợ đối với công chức, viên chức làm việc tại Bộ phận Một cửa theo Nghị quyết số 26/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố năm 2026 (72.000.000 đồng);

1.4.2. Công tác quản lý đầu tư công và giải ngân vốn đầu tư công

Thực hiện thẩm tra, phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương; phê duyệt quyết toán dự án: XD KDC mới phía Tây phường Tứ Minh (gđ 1) CP GPMB đã thực hiện. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án: Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư tổ dân phố Phú Triều(Trên đường vành đai I), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 3 Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Điều chỉnh dự án Xây dựng HTKT khu dân cư Tờ Chỉ; Phê duyệt, triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn lập báo cáo NCKT dự án Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Thanh Xá (trên đường Trường Sơn).

Kết quả giải ngân đến ngày 15/11/2026: Lũy kế số đã giải ngân: 271,096 tỷ đồng/363,002 tỷ đồng, đạt 74,7% / kế hoạch vốn[7].

1.5. Công tác quy hoạch và phát triển hạ tầng

- Trong tháng 11 UBND phường đã phê duyệt chấp thuận và công bố quy hoạch tổng mặt 02 dự án Dự án xây dựng Trường THPT chuyên Nguyễn Trãi, đầu tư xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Phú Lễ phường. Triển khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu 3C, Quy hoạch phân khu 4C và rà soát quy hoạch đất trụ sở Công an, trường học, y tế, văn hóa… trên địa bàn phường. Góp ý kiến với cơ quan có thẩm quyền tham gia về chủ trương đầu tư, quy hoạch tổng mặt bằng, báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án trên địa bàn phường, gồm: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo, huấn luyện và thi đấu thể thao; Tổng mặt bằng xây dựng dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030 của Viện Cây lương thực và Cây thực phẩm; Dự thảo báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng các công trình thuộc Trường Đại học Hải Dương; Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Trung tâm điều trị cột sống và chấn thương chỉnh hình…Phối hợp cung cấp số liệu hệ thống báo hiệu giao thông

---

Bổ sung kinh phí hoạt động Ban Công tác 35 phường Thạch Khôi năm 2026 (184.292.000 đồng); Phân bổ, bổ sung kinh phí thực hiện các chính sách an sinh xã hội năm 2026 trên địa bàn phường (7.346.489.600 đồng);

- Phân bổ kinh phí sửa chữa hệ thống thiết bị âm thanh và sửa chữa hệ thống điều hoà tại hội trường Đảng ủy, HĐND&UBND phường Thạch Khôi (35.316.000 đồng); Phân bổ kinh phí thực hiện nhiệm vụ "Cung cấp dịch vụ thiết kế Zalo Mini App phường Thạch Khôi" (190.389.000 đồng); Phân bổ kinh phí thực hiện sắp xếp, lập hồ sơ, thống kê tài liệu tồn đọng đến năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi (116.000.000 đồng);

[7] Đối với các dự án công trình do Ủy ban nhân dân phường quyết định đầu tư: Kế hoạch vốn được giao 91,319 tỷ đồng. Kết quả lũy kế số vốn đã giải ngân đến 15/11/2026 là: 68,754 tỷ đồng / 91,319 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 75,3%/ kế hoạch vốn. Đối với các dự án công trình do UBND thành phố giao phường làm chủ đầu tư: Kế hoạch vốn được giao 271,683 tỷ đồng. Kết quả giải ngân lũy kế đến 15/11/2026 là: 202,342 tỷ đồng / 271,683 tỷ đồng, đạt tỷ lệ: 74,5%/ kế hoạch vốn cấp.

đường bộ trên đường Đại lộ Võ Văn Kiệt; tiếp nhận một số công trình chiếu sáng, chiếu sáng mỹ thuật do UBND thành phố Hải Phòng là cấp quyết định đầu tư; Triển khai mô hình phát triển nhà ở theo định hướng xã hội chủ nghĩa trên địa bàn phường giai đoạn 2026 – 2030; Rà soát hiện trạng, nhu cầu và khả năng phát triển mạng lưới trạm sạc xe điện trên địa bàn phường Thạch Khôi; rà soát, hoàn thiện phương án trồng cây xanh trên các tuyến phố chính nội đô và khu vực đô thị mới Bắc sông Cấm.

2. Quản lý đất đai, trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường

2.1. Quản lý đất đai, tài nguyên

- Kết quả công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai, đến nay UBND phường đã hoàn thành đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai 21.360 thửa gồm 18.108 thửa đất nông nghiệp và 3.252 thửa các loại đất khác, đạt 100% khối lượng phải thực hiện đồng thời tiếp tục rà soát, chỉnh sửa, bổ sung dữ liệu đất đai trên địa bàn phường để bảo đảm tiêu chí "Đúng - Đủ - Sạch - Sống". Việc tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai được chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, đúng quy định, trong tháng 11/2026 UBND phường tiếp nhận 49 hồ sơ đất đai (05 hồ sơ đính chính; 17 hồ sơ chuyển mục đích; 13 hồ sơ đăng ký cấp GCN lần đầu; 10 hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do mất; 04 hồ sơ đề nghị tính lại tiền); đã giải quyết 40 hồ sơ, đang xử lý 09 hồ sơ. Trong tháng đã xử lý 28 trường hợp đất dôi dư với số tiền 13.627.412.070 đồng; chuyển mục đích 15 trường hợp: 9.874.152.495 đồng; Xử phạt vi phạm hành chính 12 trường hợp số tiền: 208.310.813 đồng. UBND phường tiếp tục chỉ đạo thực hiện tháo gỡ vướng mắc cấp giấy chứng nhận, rà soát nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2026 và xây dựng dự toán thu năm 2027; điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố theo Công văn số 14616/SNNMT - KTĐGĐ của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 28/10/2026, tiếp tục phối hợp cơ quan thuế xử lý hồ sơ sử dụng đất của các doanh nghiệp tại khu vực Quốc lộ 38B cũ (nay là đường Gia Phúc).

Tiến hành rà soát quỹ đất công ích, đất giao khoán, giao thầu; bước đầu phân loại hồ sơ pháp lý, thời hạn sử dụng, hợp đồng, nghĩa vụ tài chính và nhóm trường hợp có tồn tại để đề xuất phương án xử lý phù hợp, UBND phường đã ban hành Thông báo số 5386/TB-UBND, ngày 13/11/2026 về việc chấm dứt hợp đồng giao khoán diện tích đất công điền, ao hồ, công điền triều đối với các hộ gia đình đã ký với UBND xã Liên Hồng (cũ).

Hoàn thành đấu giá 15/16 lô đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường trong năm 2026 với tổng diện tích 1.170,80 m², tại 06 điểm đất xen kẹt thuộc các tổ dân phố Thanh Xá (03 điểm), Tằng Hạ, Tranh Đấu và Trần Thái Nguyễn với tổng giá trị trúng đấu giá được công nhận: 20.722.201.650 đồng. Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT); hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; thời hạn sử dụng: lâu dài. Còn 01 lô chưa được công nhận trúng đấu giá trong đợt này, UBND phường tiếp tục xử lý theo quy định và phương án được phê duyệt.

2.2. Trật tự đô thị, vệ sinh môi trường

Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị số 16-CT – UBND của UBND thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo duy trì thường xuyên công tác kiểm tra trật tự xây dựng, trật tự đo thị, trong tháng UBND phường đã thực hiện 35 lượt ra quân tuyên truyền, kiểm tra, chỉnh trang trật tự đô thị; kiểm tra 45 trường hợp xây dựng sau cấp phép, theo dự thảo chưa phát hiện trường hợp xây dựng sai nội dung giấy phép. Tiếp nhận, hoàn thiện 52 hồ sơ thông báo khởi công; xác nhận chỗ ở hợp pháp cho 12 trường hợp.

Công tác thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải và phân loại chất thải tại nguồn cũng được triển khai nghiêm túc, số lượng hộ gia đình thực hiện phân loại rác thải tại nguồn đạt 8.745/10.286 hộ phân loại rác tại nguồn, đạt 85,02%, duy trì phối hợp đơn vị dịch vụ thu gom và các tổ dân phố thông báo lịch, vị trí giao rác, theo dõi 17 điểm tập kết, tổng diện tích 207 m²; đồng thời nhận diện việc phân loại giữa các hộ còn chưa đồng đều, tỷ lệ hộ dân sử dụng nước sạch đạt 100%. UBND phường chỉ đạo triển khai rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2026 đảm bảo đúng quy định, kết quả rà soát theo tiêu chuẩn nghèo giai đoạn 2022 – 2025, tiếp tục áp dụng ttong năm 2026 trên địa bàn phường còn 01 hộ nghèo (chiếm 0,01%); 10 hộ cận nghèo; 50 hộ thoát nghèo, 164 hộ thoát cận nghèo; áp dụng theo chuẩn nghèo giai đoạn 2026 – 2027 phường còn 01 hộ nghèo, 104 hộ cận nghèo, Hộ từ diện nghèo năm 2025 không còn thuộc hộ nghèo theo chuẩn mới: 49 hộ, gồm 34 hộ chuyển sang cận nghèo và 15 hộ không còn thuộc cả hai nhóm nghèo, cận nghèo; Hộ từ diện cận nghèo năm 2025 không còn thuộc hộ cận nghèo theo chuẩn mới: 102 hộ; đã thực hiện niêm yết công khai kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2026 theo quy định.

3. Công tác GPMB và thực hiện các kết luận thanh tra số 33/KL-TTTP và khắc phục tồn tại sau thanh tra

3.1. Giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm

- Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Hải Dương: ban hành Thông báo về việc giải phóng mặt bằng nghĩa trang do Nhà thờ giáo xứ Phú Tảo quản lý; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 13); phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án di chuyển các tuyến đường dây 22 kV và 0,4 kV phục vụ công tác GPMB; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc về đất ở, mồ mả và các trường hợp chưa nhận kinh phí để báo cáo giải pháp tháo gỡ.

- Dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi: ban hành Quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi; tiếp tục xử lý các trường hợp đất nông nghiệp, đất ở còn vướng.

Dự án Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), giai đoạn 1: Tiến hành xác minh nguồn gốc đất; rà soát phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất tái định cư; phối hợp xử lý các hộ đất ở và khu vực ven kênh.

- Dự án Khu đô thị mới phía Nam: ban hành Thông báo về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 về thu hồi đất Khu đô thị mới phía Nam; rà soát diện tích giải phóng mặt bằng xen kẽ, "xôi đỗ", và báo cáo phương án giải quyết; tiếp tục phối hợp dự án sân gôn Liên Hồng, đường tránh Quốc lộ 37,

khu liên hợp văn hóa, thể thao và các dự án ngoài ngân sách.

3.2. Thực hiện kết luận thanh tra

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Thạch Khôi về việc rà soát, đánh giá kết quả khắc phục các tồn tại, hạn chế theo các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán trên địa bàn phường Thạch Khôi. UBND phường Thạch Khôi báo cáo kết quả rà soát, tổ chức thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán trên địa bàn phường Thạch Khôi tại Báo cáo số 826/BC-UBND, ngày 10/11/2026 và báo cáo số 835/BC-UBND, ngày 12/11/2026 về Kết quả rà soát, đôn đốc Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTTP ngày 14/5/2026 của Thanh tra thành phố về công tác quản lý, cấp phép, khai thác khoáng sản.

4. Một số lĩnh vực văn hóa-xã hội

4.1. Lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo

Xây dựng kế hoạch và tổ chức các hoạt động thiết thực chào mừng kỷ niệm ngày Ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11/2026; chỉ đạo 100% cơ sở giáo dục tuyên truyền, phát động đợt thi đua cao điểm "Dạy tốt - Học tốt" từ ngày 01/11 đến ngày 20/11/2026, bảo đảm trang trọng, thiết thực, tiết kiệm, không gây phiền hà cho học sinh và cha mẹ học sinh. Xây dựng kế hoạch tổ chức các Giải thể thao học sinh năm học 2026 – 2027, tổ chức Giải Điền kinh và Giải Cờ vua học sinh cấp phường ngày 14/11/2026, có 04 trường tiểu học, THCS trên địa bàn tham gia[8].

UBND phường đã thành lập các đoàn tự kiểm tra công tác phổ cập giáo dục, xóa mù chữ năm 2026, kiểm tra công tác tổ chức bán trú, bảo đảm an toàn thực phẩm tại các cơ sở giáo dục mầm non, tiểu học; kết hợp kiểm tra công tác quản lý, nuôi dưỡng, chăm sóc và bảo đảm an toàn cho trẻ mầm non. Kết quả: Đoàn đã kiểm tra 11/11 cơ sở[9]; các cơ sở có hợp đồng cung cấp thực phẩm, thực hiện kiểm thực ba bước và lưu mẫu thức ăn; từ đầu năm học không xảy ra ngộ độc thực phẩm, không có vụ việc mất an toàn, bạo hành, xâm hại trẻ. Chỉ đạo Trường THCS Thạch Khôi tổ chức chọn cử đội tuyển của phường tham dự Kỳ thi chọn học sinh giỏi thành phố lớp 9 cấp THCS năm học 2026 - 2027, bảo đảm đúng đối tượng, điều kiện dự thi và đúng chỉ tiêu được phân bổ[10].

4.2. Y tế

Ban hành Quy chế phối hợp giữa Công an phường, Trạm Y tế phường, các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm về an toàn thực phẩm trên

---

[8] Có 107 vận động viên tham gia; trao giải cho 12 cá nhân và 02 tập thể có thành tích.

[9] Gồm 05 trường công lập, 06 cơ sở mầm non ngoài công lập; có 2.985/3.961 trẻ em, học sinh ăn bán trú (75,4%), trong đó mầm non 1.438/1.453 trẻ (99,0%), tiểu học 1.547/2.508 học sinh (61,7%); 11/11 cơ sở có hợp đồng cung cấp thực phẩm, sổ kiểm thực ba bước và sổ lưu mẫu thức ăn.

[10] Chỉ tiêu Sở Giáo dục và Đào tạo phân bổ cho phường: 39 học sinh; Trường THCS Thạch Khôi lập danh sách đội tuyển, giáo viên bồi dưỡng trình UBND phường trước ngày 01/12/2026 và cử 06 giáo viên làm nhiệm vụ coi thi; ngày thi: 21/12/2026.

địa bàn phường Thạch Khôi. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 125/NQ-CP và Nghị quyết số 403/NQ-CP của Chính phủ, UBND Phường đã ban hành đầy đủ hệ thống văn bản chỉ đạo, kiện toàn Ban chỉ đạo và giao chỉ tiêu cụ thể nhằm triển khai hiệu quả chính sách bảo hiểm xã hội (BHXH) và bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) trên địa bàn; Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về BHXH, BHTN được đổi mới phương thức và triển khai đồng bộ qua hệ thống công nghệ số, nhóm Zalo cộng đồng, giúp nâng cao nhận thức và mở rộng diện bao phủ đối tượng tham gia. Kết quả: Số người tham gia BHXH bắt buộc: 10.024 người, số người tham gia BHXH tự nguyện: 649 người. Trong tháng, Đoàn kiểm tra, giám sát các cơ sở hành nghề y, dược tư nhân, trang thiết bị y tế, dịch vụ thẩm mỹ, mỹ phẩm, kính thuốc năm 2026 đã kiểm tra 15 cơ sở hành nghề y dược. Kết quả 15/15 cơ sở chấp hành tốt quy định pháp luật về hành nghề y dược. Ngoài ra, Đoàn đã làm việc với 04 hộ dân nghi có dấu hiệu vi phạm về hành nghề y dược, kết quả: không phát hiện vi phạm. Chỉ đạo Trạm Y tế, Tổ dân phố phối hợp với Trung tâm Y tế Hải Dương khống chế, dập ổ dịch sốt xuất huyết tại TDP Tranh Đấu.

4.3. Lao động, Thương binh và Xã hội

Trong tháng chi trả trợ cấp người có công 374 đối tượng với số tiền 1.140.300.000 đồng; trợ cấp BTXH cho 443 đối tượng với số tiền 870.740.000đ; trợ cấp HTXH 1.001 đối tượng với số tiền 870.740.000đ; Tiếp nhận, hoàn thiện gửi Sở Nội vụ ban hành quyết định 02 hồ sơ thờ cúng liệt sĩ; 07 hồ sơ mai táng phí và 02 hồ đề nghị cấp bằng Tổ quốc ghi công; 01 hồ sở hưởng trợ cấp tuất bệnh binh. Rà soát, đăng ký 199 chỉ tiêu điều dưỡng người có công năm 2027 trong đó điều dưỡng tập trung là 98 người và điều dưỡng tại gia đình là 101 người; Rà soát 01 mộ liệt sĩ nguyên quán tỉnh ngoài hiện đang an táng tại nghĩa trang liệt sĩ Liên Hồng.

4.4. Văn hóa – Thông tin, Tín ngưỡng – Tôn giáo:

Thực hiện tổng kết phong trào "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá" và công tác gia đình năm 2026, kết quả Có 9.459/9651 hộ gia đình đạt danh hiệu "Gia đình văn hoá năm 2026 đạt 98%, 10/10 tổ dân phố đạt danh hiệu "Tổ dân phố văn hoá" năm 2026; 50 hộ gia đình đạt danh hiệu "Gia đình Văn hoá" tiêu biểu năm 2026; UBND phường ban hành 9 Quyết định Thành lập Câu lạc bộ văn hoá Nghệ thuật, 04 Quyết định thành lập Câu lạc bộ bóng đá tại các Tổ dân phố trên địa bàn phường. Ban hành Kế hoạch tổ chức tuyên truyền Phong trào "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá" trên địa bàn phường Thạch Khôi; Kế hoạch Tổ chức các hoạt động hưởng ứng "Ngày Văn hoá Việt Nam"gắn với Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc năm 2026 trên địa bàn phường. Hướng dẫn TDP Trần Thái Nguyễn tổ chức lễ hội truyền thống bảo đảm đúng quy định của pháp luật; hướng dẫn chùa Bảo Tháp (TDP Phú Thượng), chùa Cáy (TDP Tranh Đấu) tổ chức lễ giỗ Tổ bảo đảm trang trọng, tiết kiệm, đúng nghi thức Phật giáo, phù hợp với truyền thống văn hóa địa phương và các quy định của pháp luật; đồng thời bảo đảm an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường trong quá trình tổ chức.

4.5. Nội vụ

Xây dựng kế hoạch và triển khai công tác bầu cử Tổ trưởng tổ dân phố nhiệm kỳ 2025-2030 trên địa bàn phường Thạch Khôi, hoàn thành Phê duyệt vị trí việc làm viên chức trong đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND phường sau khi được UBND thành phố phân cấp. Hoàn thành tự chấm điểm và xếp loại công tác dân vận các cơ quan hành chính trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026, chấm điểm Bộ Tiêu chí "Chính quyền thân thiện" cấp xã theo Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Bộ Tiêu chí, Bảng thang điểm và quy trình xét công nhận "Chính quyền thân thiện" cấp xã trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

4.6. Cải cách hành chính và chuyển đổi số

UBND phường đã ban hành kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ về cải cách hành chính quý IV năm 2026 và khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác cải cách hành chính nhà nước theo Thông báo số 834/TB-ĐKT ngày 11/9/2026, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện tự đánh giá chấm điểm Chỉ số cải cách hành chính năm 2026 theo Quyết định số 4620/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, chuẩn bị đầy đủ các nội dung, tài liệu kiểm chứng, tổng hợp, lập danh sách điều tra xã hội học trên địa bàn phường năm 2026. Quyết định phê duyệt Chương trình đánh giá nội bộ Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi đồng thời xây dựng Kế hoạch triển khai các lớp học trực tuyến nâng cao kiến thức, kỹ năng số cơ bản "Bình dân học vụ số" cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn phường Thạch Khôi.

5. Nội chính, Tư pháp, Tiếp công dân và giải quyết đơn thư

Xây dựng Kế hoạch Triển khai thực hiện Nghị quyết số 217/NQ-CP ngày 06/8/2026 của Chính phủ và Chương trình hành động số 34-CTr/TU ngày 30/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 28/7/2026 Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV về đổi mới mô hình phát triển Việt Nam, Tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình hành động của Ban Thường vụ Thành ủy về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; hoàn thành tự đánh giá và trình UBND thành phố, Sở Tư pháp thẩm định công nhận Phường đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2026.

Trong tháng, UBND phường đã tiến hành khảo sát tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành theo kế hoạch của UBND thành phố Hải Phòng, Triển khai công tác rà soát trẻ em cần được nhận làm con nuôi và theo dõi tình hình nuôi con nuôi trên địa bàn phường. Hoàn thành báo cáo công tác theo dõi thi hành văn bản quy phạm pháp luật, báo cáo tự kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật năm 2026, báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 66/NQ-TW của Trung ương. Xây dựng kế hoạch và thành lập đoàn kiểm tra thực hiện Đề án mô hình "Thành phố thượng tôn và tuân thủ pháp luật" trên địa bàn phường năm

2026, đồng thời triển khai chấm điểm bộ tiêu chí thực hiện Đề án "Thành phố thượng tôn và tuân thủ pháp luật".

Công tác tiếp công dân, tiếp nhận và giải quyết đơn thư trong tháng: Số đơn tiếp nhận trong kỳ 14 đơn, số đơn từ kỳ trước chuyển sang chưa có kết quả giải quyết 17 đơn. Đã giải quyết và trả lời 10 đơn, hiện còn 21 đơn đang trong thời gian xác minh giải quyết. Tổng số lượt công dân được tiếp trong tháng: 19 lượt; số người được tiếp: 20 người; số vụ việc: 19 vụ việc. Trong đó: Đồng chí Chủ tịch UBND phường tiếp công dân định kỳ theo quy định: Số lượt tiếp 02 lượt, số người được tiếp: 03 người; số vụ việc: 02 vụ việc; Công chức phụ trách công tác tiếp công dân thực hiện tiếp thường xuyên: 17 lượt, số người được tiếp: 17 người; số vụ việc: 17 vụ việc. Nội dung liên quan chủ yếu đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đền bù, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất.

6. Tình hình an ninh trật tự, quốc phòng quân sự địa phương

6.1. Công tác an ninh trật tự

- Làm tốt công bảo vệ ANQG, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội trên phạm vi phường, trọng tâm là việc thực hiện Đề án 06, làm sạch dữ liệu dân cư, PCCC, ra quân xử lý TTCC–TTĐT; giải quyết đơn thư, nắm tình hình cán bộ, đảng viên và nhân dân, tình hình tôn giáo tín ngưỡng; công tác bảo vệ chính trị nội bộ, chính trị xã hội, xây dựng thế trận ANND vững chắc ngay tại cơ sở. CA phường nắm tình hình liên quan thành phần thuộc Giáo xứ trên địa bàn tham gia Đại hội Giới trẻ công giáo lần XXII do Giáo hội Công giáo tổ chức tại Ninh Bình.; tình hình liên quan "Công giáo truyền thống", thường xuyên gặp gỡ, tiếp xúc, nắm tình hình các chức sắc, chức việc trong các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng; phát động phong trào toàn dân bảo vệ ANTQ nhằm phát huy sức mạnh đại đoàn kết dân tộc, trong quần chúng nhân dân, đồng bào theo đạo. Tiếp tục thực hiện quy trình rà soát tiêu chuẩn chính trị của **36** nhân sự phục vụ công tác quy hoạch, bổ nhiệm cán bộ và **13** trường hợp phục vụ xác minh tiêu chuẩn chính trị quần chúng vào Đảng. Trong tháng đã xây dựng và triển khai Chiến dịch ***"Không một mình 2026", "Kết nối không tổn thương"***, trong đó triển khai tới tất cả các trường học trên địa bàn hưởng ứng phong trào "5 phút cùng em" hướng tới mục đích bảo vệ trẻ em trên không gian mạng. Lập hồ sơ xử phạt VPHC **02** chủ cơ sở lưu trú có hành vi không khai báo tạm trú cho người nước ngoài *(QĐ số 45, ngày 23/10/2026, QĐ số 46 ngày 28/10/2026 với tổng số tiền phạt là 8.000.000đ).*

Tình hình an ninh trật tự, an toàn xã hội tại địa phương trong tháng cơ bản giữ ổn định, xong vẫn tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn nhất là tình hình tai nạn giao thông. Trong tháng xảy ra 01 vụ gây rối trật tự công cộng, 02 vụ việc phạm tội về ma túy, xảy ra 01 vụ tai nạn giao thông làm 02 người bị thương. Thực hiện Cao điểm kiểm tra cư trú, Công an phường Thạch Khôi đã tiến hành kiểm tra **27** hộ thường trú, **32** nhà trọ, nhà cho thuê, **04** cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú, 01 cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo. Qua kiểm tra đã phát hiện, lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính **01** trường hợp = **750.000** đồng.

6.2. Công tác quốc phòng, quân sự địa phương

- Hoàn thành khám sơ tuyển sức khỏe Nghĩa vụ Quân sự năm 2027 cho 210 công dân (kết quả: Được sức khỏe 170/210; loại sức khỏe 40/210 công dân). BCH Quân sự phối hợp với Công an, các Tổ dân phố và các trường Đại học, Cao đẳng kiểm tra, rà soát các công dân trong độ tuổi nhập ngũ theo quy định. Quán triệt, phổ biến cán bộ, chiến sỹ toàn đơn vị tham gia học và thi "Bình dân học vụ số" đúng quy định. Xây dựng kế hoạch SSCĐ bảo vệ Diễn đàn hợp tác kinh tế Châu Á - Thái Bình Dương (APEC) và các hoạt động Năm APEC Việt Nam 2027. Tham gia huấn luyện, luyện tập Điều lệnh đội ngũ chuẩn bị cho diễu duyệt đội ngũ, diễu hành quần chúng trong Lễ kỷ niệm 80 năm ngày truyền thống LLVT thành phố (20/11/1946 - 20/11/2026).

- Làm tốt công tác tuyên truyền các hoạt động của LLVT phường, tập trung vào tuyên truyền chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống LLVT thành phố, công tác Tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ năm 2027; đẩy mạnh hoạt động của Lực lượng 47 phản bác các quan điểm thù địch, sai trái trên không gian mạng; tham gia các cuộc thi trực tuyến đạt kết quả tốt. Tổ chức thành công Hội nghị gặp mặt cán bộ Quân đội nghỉ hưu, nghỉ công tác trên địa bàn nhân kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống LLVT thành phố (20/11/1946-22/11/2026), 82 năm ngày thành lập QĐND Việt Nam (22/12/1944-22/12/2026) và 37 năm Ngày hội QPTD (22/12/1989-22/12/2026). Tổ chức huấn luyện, luyện tập Điều lệnh đội ngũ và tham gia hợp luyện, sơ duyệt, tổng duyệt và diễu duyệt đội ngũ, diễu hành quần chúng trong Lễ kỷ niệm 80 năm ngày truyền thống LLVT thành phố (thời gian hợp luyện: Ngày 13 và 16/11/2026; sơ duyệt: Ngày 17/11/2026; tổng duyệt: Ngày 18/11/2026 và chính thức: Ngày 20/11/2026).

II. ĐÁNH GIÁ

1. Kết quả đạt được

Nhìn chung tình hình kinh tế - xã hội địa phương trong tháng 11 về cơ bản ổn định, công tác điều hành thu, chi ngân sách chủ động bám sát dự toán và nhiệm vụ phát sinh, tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn đạt kết quả tích cực, một số khoản thu vượt dự toán. Công tác an sinh xã hội, y tế, giáo dục được bảo đảm, các phong trào văn hóa, văn nghệ, thể thao được đẩy mạnh. Tình hình an ninh trật tự an toàn xã hội cơ bản được giữ vững, không xảy ra các vụ việc tham nhũng, kinh tế, các vụ việc khiếu kiện phức tạp, đông người, không hình thành điểm nóng, lôi kéo, xúi giục làm mất an ninh trật tự.

2. Khó khăn, vướng mắc, tồn tại, hạn chế

- Tình hình tội phạm đường phố, thanh thiếu niên hư tại địa bàn tuy đã được kiềm chế nhưng vẫn tiềm ẩn diễn biến phức tạp. Vẫn còn tình trạng thanh, thiếu niên tại địa bàn và các địa phương khác tụ tập, điều khiển phương tiện chạy qua địa bàn phường với tốc độ cao, lạng lách, đánh võng, gây rối trật tự công cộng, ảnh hưởng đến tình hình ANTT và gây bức xúc trong Nhân dân;

- Công tác thi công một số dự án còn chậm ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn đầu tư công:

+ Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương: Phạm vi mặt bằng thi công chật hẹp, biện pháp thi công khó khăn, ảnh hưởng tới công trình lân cận, không có mặt bằng để tập kết vật liệu đổ thải ảnh hưởng tới tiến độ thi công dự án.

+ Dự án Xây dựng hệ thống thu gom nước thải khu vực sông Bạch Đằng, thành phố Hải Dương: Đề xuất UBND thành phố Hải Phòng xem xét, quyết định chấp thuận chủ trương dừng thực hiện Dự án Xây dựng hệ thống thu gom nước thải khu vực sông Bạch Đằng, thành phố Hải Dương; chuyển phạm vi thu gom nước thải thuộc Dự án sang Dự án Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nâng cấp Nhà máy xử lý nước thải Ngọc Châu, hiện do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.

- Công tác giải phóng mặt bằng các dự án còn tồn tại bất cập: Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu, trài sản vật triến trúc theo quy định ban hành còn thấp so với giá trị thực tế. Vị trí tái định cư, vị trí giao đất có thu tiền sử dụng đất còn chưa tương ứng với vị trí thửa đất bị thu hồi. Một số nội dung về hỗ trợ đất, tài sản, vật kiến trúc chưa có quy định, tiêu chí cụ thể. Một số hộ cần phải xét duyệt lại nguồn gốc đất, còn sai sót trong công tác trích lục thu hồi; giải phóng mặt bằng các phận mộ liên quan đến yếu tố tâm linh đã ảnh hưởng đến tiến độ GPMB của dự án.

- Một số Chủ đầu tư chưa thực hiện chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện chi trả cho các hộ dân đã có Quyết định phê duyệt.

III. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM THÁNG 12 NĂM 2026

1. Nhiệm vụ chung

- Tăng tốc thực hiện hoàn thành đạt, vượt các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 theo kế hoạch kịch bản kinh tế-xã hội của thành phố. Tiếp tục thực hiện các Nghị quyết của Bộ chính trị, Nghị quyết số 11-NQ/TU của Thành uỷ và Kế hoạch số 281/KH-UBND của Uỷ ban nhân dân thành phố về thực hiện nhiệm vụ tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị- xã hội phường trong tuyên truyền, vận động, chỉ đạo tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, tổ chức thành công cuộc bầu cử Tổ trưởng tổ dân phố và thành viên ban Thanh tra nhân dân.

- Chuẩn bị tốt các nội dung trình tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2026, xây dựng triển khai kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội năm 2027, giao dự toán ngân sách năm 2027 theo quy định pháp luật.

- Tiếp tục chỉ đạo triển tháo gỡ vướng mắc điểm nghẽn giải phóng mặt bằng,

giải pháp tăng thu ngân sách, giải ngân vốn đầu tư công, giải quyết các dự tồn đọng, chậm tiến độ, có khó khăn vướng mắc, hoàn thiện các cơ sở dữ liệu dùng chung phục vụ chuyển đổi số trong quản lý, điều hành (dữ liệu đất đai, xây dựng, hộ tịch, hồ sơ sức khỏe điện tử, hồ sơ cán bộ, công chức, viên chức...).

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Lĩnh vực kinh tế, tài chính

- Theo dõi sát diễn biến tình hình thu – chi ngân sách, tập trung vào các khoản thu còn thấp (thu tiền thuê đất, lệ phí trước bạ, phí, lệ phí), tăng cường đôn đốc nợ đọng, quyết tâm phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu pháp lệnh giao thu năm 2026.

- Thẩm định đơn giá bồi thường, hỗ trợ GPMB và dự toán chi phí tổ chức giải phóng mặt bằng của 09 dự án: (1) Dự án KĐT mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); (2) Dự án Khu đô thị mới và sân gôn Liên Hồng; (3) Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý Goldenland), thành phố Hải Dương – Giai đoạn 1; (4) Dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi ; (5) Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án); (6) Dự án Mở rộng đường trục Tổ dân phố Nguyễn Xá đoạn từ nhà ông Thanh đến qua nhà ông Trúc; (7) Phương án di dời hoàn trả đường dây điện để phục vụ GPMB dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương – Phân khu 2; (8) Dự án Xây dựng hạ tầng kĩ thuật KDC Tờ Chỉ phường Thạch Khôi thành phố Hải Phòng; (9) Dự án đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bán/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HADA1).

- Đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, phấn đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn, gắn việc giải ngân với việc hoàn thành khối lượng; tham mưu điều chuyển vốn từ dự án chậm giải ngân sang dự án giải ngân tốt có sử dụng nhu cầu vốn; kiểm soát chặt chẽ vốn tạm ứng phù hợp với từng tiến độ dự án, sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, đẩy nhanh thu hồi tạm ứng không để xảy ra tạm ứng quá hạn. Cập nhật đầy đủ dữ liệu phục vụ chấm điểm giải ngân.

- Theo dõi sát tình hình hoạt động của doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ kinh doanh; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục hành chính, đất đai, đầu tư, xây dựng và tiếp cận chính sách hỗ trợ sản xuất, kinh doanh. Tổ chức triển khai hiệu quả Kế hoạch số 170/KH-UBND ngày 05/5/2026 về thực hiện Đề án phát triển kinh tế tư nhân giai đoạn 2025-2030.

- Tăng cường kiểm tra, kiểm soát thị trường hàng hóa thiết yếu, phòng chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả đặc biệt giai đoạn cao điểm cuối năm. Chỉ đạo khẩn trương hoàn thiện phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Cá; Tiến hành kiểm tra công tác vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo đảm trật tự và PCCC tại các chợ dân sinh.

- Tiếp tục triển khai hiệu quả các chương trình, chính sách phát triển nông nghiệp theo Đề án phát triển sản xuất nông nghiệp của thành phố và Kế hoạch sản

xuất nông nghiệp năm 2026; chỉ đạo sản xuất vụ mùa đúng khung thời vụ; tăng cường kiểm tra, giám sát, phòng chống dịch bệnh trên cây trồng, vật nuôi, thủy sản; chủ động các phương án phòng, chống thiên tai, bảo đảm an toàn sản xuất, ổn định đời sống Nhân dân.

2.2. Quản lý đất đai, quy hoạch, quản lý đô thị và phát triển hạ tầng

- Tiếp tục duy trì thực hiện Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/11/2025 về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 24/12/2025 về tăng cường kiểm soát ô nhiễm môi trường; duy trì các đợt ra quân kiểm tra, xử lý vi phạm, giải tỏa hành lang giao thông, bóc xóa quảng cáo trái phép, chỉnh trang hè phố, vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật và xây dựng nếp sống văn minh đô thị, kiểm tra, xử lý các điểm ô nhiễm môi trường và các cơ sở sản xuất, kinh doanh có nguy cơ gây ô nhiễm hoặc vi phạm quy định về bảo vệ môi trường; từng bước xây dựng cảnh quan đô thị xanh, sạch, sáng, văn minh.

- Hoàn thiện thống kê từng khu, thửa, hợp đồng; phân loại hiện trạng, cơ sở pháp lý, thời hạn, nghĩa vụ tài chính; xây dựng phương án xử lý, thu hồi hoặc quản lý tiếp theo quy định; tập trung hồ sơ của 15 doanh nghiệp/cơ sở tại Quốc lộ 38B cũ; tăng cường lập hồ sơ, xử lý vi phạm đất đai mới phát sinh.

- Hoàn thành việc đối soát, chỉnh lý các nhóm dữ liệu còn tồn tại và tổ chức bàn giao theo quy định; rà soát danh sách hồ sơ thiếu, sai lệch, phân công xử lý; tăng cường số hóa, cập nhật biến động và duy trì bảng theo dõi tiến độ GPMB, quy hoạch, đất đai, môi trường; giải quyết hồ sơ cấp GCN và nghĩa vụ tài chính đúng hạn.

- Phối hợp triển khai các bước tiếp theo sau khi công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THPT chuyên Nguyễn Trãi, Nhà văn hóa TDP Phú Lễ; hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu 3C và đẩy nhanh tiến độ lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu 4C (Vành đai I); theo dõi sát các công trình đầu tư công năm 2026-2027, hỗ trợ tháo gỡ thủ tục, mặt bằng, nghiệm thu và giải ngân; tăng cường kiểm tra sau cấp phép, quản lý trật tự đô thị và nghĩa trang nhân dân trên địa bàn

- Tăng cường tuyên truyền tới các hộ dân phân loại rác thải tại nguồn, nâng cao tỷ lệ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải; kiểm tra, xử lý các điểm ô nhiễm môi trường và các cơ sở sản xuất, kinh doanh có nguy cơ gây ô nhiễm hoặc vi phạm quy định về bảo vệ môi trường; từng bước xây dựng cảnh quan đô thị xanh, sạch, sáng, văn minh.

3. Giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công

- Thường xuyên rà soát tiến độ thực hiện từng dự án, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai; tăng cường phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố trong công tác thẩm định, phê duyệt, giải phóng mặt bằng, đấu thầu và thanh quyết toán dự án.

- Tiếp tục triển khai họp với các hộ dân, phổ biến chính sách giải phóng mặt

bằng, tổ chức kiểm kê đối với các dự án đã được phê duyệt, phấn đấu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với 09 dự án thuộc 38 dự án chuyển giao.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND thành phố và các sở, ngành đối với những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, nhất là các nội dung liên quan đến cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như: hỗ trợ đối với đất vườn, ao; cây trồng, vật nuôi; tài sản trên đất không đủ điều kiện bồi thường; xác định giá đất cụ thể; nghĩa vụ tài chính; bố trí tái định cư; di chuyển mồ mả và các nội dung phát sinh khác. Ưu tiên đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án trọng điểm như: đường Vành đai I; Khu đô thị Phú Quý (Goldenland) giai đoạn 1; Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương phân khu 2; Khu đô thị mới và sân Golf Liên Hồng; Khu đô thị mới Thạch Khôi.

- Quyết tâm hoàn thành GPMB dự án Khu đô thị Phú Quý, dự án đường Vành đai I trước ngày 31/12/2026.

2.3. Một số lĩnh vực Văn hóa – Xã hội

- Lĩnh vực giáo dục: Chuẩn bị hồ sơ, minh chứng phục vụ Sở Giáo dục và Đào tạo kiểm tra công tác phổ cập giáo dục, xóa mù chữ năm 2026. Chỉ đạo nhà trường thành lập đội tuyển, hoàn thành đăng ký dự thi và cử giáo viên coi thi Kỳ thi chọn học sinh giỏi thành phố lớp 9 cấp THCS; Tham mưu tuyển chọn, thành lập đội tuyển tham gia Giải Cờ vua, Giải Điền kinh học sinh cấp thành phố. Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các cơ sở giáo dục khắc phục tồn tại sau kiểm tra bán trú, an toàn thực phẩm và an toàn cho trẻ mầm non; Tiếp tục thực hiện kế hoạch kiểm tra chuyên ngành trong lĩnh vực giáo dục. Ban hành quyết định phê duyệt danh sách các chính sách an sinh xã hội lĩnh vực giáo dục năm học kỳ I, năm học 2026-2027.

- Lĩnh vực Y tế: Rà soát sơ kết Kết quả thực hiện Đợt cao điểm "90 ngày tăng tốc - Về đích khám sức khỏe toàn dân" năm 2026; rà soát, đánh giá thực trạng của phường thực hiện Quyết định số 3138/QĐ-BYT ngày 08/10/2026 của Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn từ năm 2026 đến năm 2035 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 3244/QĐ-BYT ngày 16/10/2026 của Bộ trưởng Bộ Y tế. Xây dựng Kế hoạch triển khai mô hình "Thành phố chăm sóc sức khỏe toàn dân, toàn diện" giai đoạn 2026-2030 và những năm tiếp theo.

- Lĩnh vực Lao động, Thương binh & Xã hội: Tiếp tục xử lý các hồ sơ đã tiếp nhận; thực hiện rà soát báo tăng, giảm các trường hợp chết, chuyển đi, chuyển đến, tăng mới và thực hiện chi trả trợ cấp hàng tháng đối với đối tượng người có công; tổng hợp số liệu khám sức khỏe cho người lao động trên địa bàn phường.

- Lĩnh vực Văn hóa - Thông tin, Tín ngưỡng - Tôn giáo:

Tiếp tục đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; các nhiệm vụ chính trị, sự kiện quan trọng của đất nước, thành phố và địa phương trong tháng 12/2026. Tập trung tuyên truyền kỷ niệm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12), Ngày hội Quốc phòng toàn dân (22/12); các hoạt động chào mừng năm mới 2027. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về văn hóa, thông tin, quảng cáo, hoạt động kinh

doanh dịch vụ văn hóa; thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở kinh doanh thực hiện đúng quy định của pháp luật. Hướng dẫn quản lý hoạt động tôn giáo trong dịp lễ Giáng sinh; tham mưu thăm hỏi chúc mừng các giáo xứ trên địa bàn nhân dịp lễ Giáng sinh năm 2026, hướng dẫn TDP Lễ Quán xây dựng kế hoạch tổ chức lễ hội truyền thống năm 2026 (02/01/2027 tức ngày 25/11/âm lịch); hướng dẫn chùa Hoa Mai tổ chức lễ giỗ Tổ bảo đảm trang trọng, tiết kiệm, đúng nghi thức Phật giáo, phù hợp với truyền thống văn hóa địa phương và các quy định của pháp luật; đồng thời bảo đảm an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường trong quá trình tổ chức.

- Lĩnh vực Nội vụ: Tổ chức thành công cuộc bầu cử Tổ trưởng tổ dân phố và thành viên Ban thanh tra nhân dân nhiệm kỳ 2025-2030 trên địa bàn phường Thạch Khôi. Phê duyệt vị trí việc làm viên chức trong đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND phường sau khi được UBND thành phố phân cấp. Tổ chức đánh giá cán bộ, công chức, viên chức thuộc UBND phường năm 2026; hoàn thành việc bình xét thi đua khen thưởng, tổng kết công tác thi đua khen thưởng năm 2026, nhiệm vụ năm 2027.

Cải cách hành chính và chuyển đổi số:. Triển khai có hiệu quả Chương trình cung cấp dịch vụ viễn thông công ích (DVVTCI) đến năm 2030 trên địa bàn. Tiếp tục Hướng dẫn học trực tuyến nâng cao kiến thức, kỹ năng số cơ bản "Bình dân học vụ số" cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Tiếp tục hoàn thành việc tự đánh gái, giải trình chấm điểm CCHC theo tiến độ kế hoạch và hướng dẫn của Sở Nội vụ.

2.4. Lĩnh vực nội chính, tư pháp, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng

- Hoàn thiện hồ sơ chấm điểm bộ tiêu chí Đề án xây dựng mô hình "Thành phố thượng tôn và tuân thủ pháp luật" năm 2026 trên địa bàn phường trước ngày 01/12/2026.

- Duy trì công tác tiếp công dân định kỳ (02 lần/tháng) và tiếp công dân thường xuyên; đảm bảo 100% đơn thư được tiếp nhận và xử lý theo quy định; chỉ đạo đối thoại, giải quyết đúng hạn các đơn thư, đặc biệt thường xuyên theo dõi giải quyết và trả lời đảm bảo thời hạn các phản ánh kiến nghị trên Tổng đài 1022.

- Tiếp tục chỉ đạo công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực gắn với thực hiện Bộ Chỉ số đánh giá công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tại Quyết định số 47/2026/QĐ-TTg ngày 30/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 406/KH-UBND ngày 14/10/2026 của UBND thành phố; thực hiện hiệu quả các biện pháp phòng ngừa tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; hoàn thành phê duyệt danh sách đối tượng kê khai tài sản, thu nhập năm 2026 trước ngày 05/12/2026.

2.5. Đảm bảo An ninh trật tự, quốc phòng quân sự địa phương

- Chủ động nắm chắc, đánh giá, dự báo sát, đúng tình hình, xử lý có hiệu quả các vụ, việc phức tạp về an ninh, trật tự ngay từ khi phát sinh và ngay tại cơ sở. Bảo đảm an ninh chính trị nội bộ, an ninh tôn giáo, an ninh thông tin truyền thông, an ninh kinh tế, an ninh mạng, bảo vệ bí mật nhà nước. Bảo vệ tuyệt đối an toàn các

mục tiêu trọng điểm, các sự kiện chính trị, văn hóa, hoạt động của lãnh đạo Đảng, Nhà nước tại địa phương, trọng tâm là mục tiêu phát triển KT-XH. Tổ chức các đợt cao điểm cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm đảm bảo ANTT các ngày lễ lớn, các sự kiện, nhiệm vụ chính trị diễn ra tại địa phương.

- Duy trì nghiêm nền nếp chế độ trực chỉ huy, trực ban, trực SSCĐ theo đúng quy định, Làm tốt công tác chuẩn bị, phục vụ Bộ CHQS thành phố kiểm tra toàn diện năm 2026 đối với Ban CHQS phường. Chỉ đạo BCH Quân sự phối hợp với Trạm Y tế phường, các đơn vị bạn và Trung tâm Y tế Hải Dương, tổ chức khám tuyển sức khỏe Nghĩa vụ Quân sự năm 2027 cho các công dân được sức khỏe (dự kiến khám tuyển 145 công dân) tại Ban CHQS phường Lê Thanh Nghị. Đẩy mạnh hoạt động của Lực lượng 47 phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trên không gian mạng; tham gia các cuộc thi trực tuyến theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình phát triển kinh tế - xã hội phường Thạch Khôi tháng 11/2026 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm tháng 12 năm 2026./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở Tài chính;
- BTV Đảng ủy; TT HĐND phường;
- Đảng ủy UBND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc phường;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quản