UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI **HỘI ĐỒNG BTHT TĐC** Số: 07 /KH-HĐBTHTTĐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thạch Khôi, ngày 22 tháng 8 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;.

Thực hiện Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương. Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án), cụ thể như sau:

I. Khái quát Dự án:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.

3. Địa điểm thực hiện dự án:

Địa điểm: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

4. Vị trí và diện tích thu hồi dự án:

4.1.Vị trí:

Vị trí, diện tích thu hồi đất gồm:

- Tờ 1: Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, thôn Tằng Hạ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, bản đồ canh tác tờ số 111 (313584-7), được Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 18/8/2025.

4.2. Diện tích thực hiện dự án:

Tổng diện tích thực hiện dự án: 6.078,8m^2, trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 1.264,7m^2;

- Đất chuyên trồng cây lâu năm (CLN): 359,0m^2;
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 26,6m^2;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 189,7m^2;
- Đất công trình thủy lợi (DTL): 950,9m^2;
- Đất công trình giao thông (DGT): 3.259,6m^2;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 28,3m^2;

5. Mục tiêu dự án:

Thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án).

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách pháp luật thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đối tượng bị ảnh hưởng, tạo sự đồng thuận của người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

Tổ chức triển khai thực hiện thu hồi đất, khảo sát thực tế, thống kê, rà soát nắm rõ nguồn gốc quá trình sử dụng nhà – đất, diện tích đất sử dụng, quy mô diện tích xây dựng, kết cấu nhà – công trình và hoạt động kinh doanh để làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

II. Kế hoạch, tiến độ thực hiện:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

Thời gian dự kiến xong trước ngày **31/12/2026.**

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

UBND phường Thạch Khôi nơi có đất thu hồi chủ trì cùng với Ủy ban MTTQ phường và Ban QLDA ĐTXD phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận các ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án.

Thời gian thực hiện: Trước ngày **11/9/2026.**

2. Thông báo thu hồi đất, bàn giao mốc giới.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Thạch Khôi tham

mưu UBND phường Thạch Khôi ban hành thông báo thu hồi đất.

UBND phường Thạch Khôi ban hành Thông báo thu hồi đất. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi Trường phường Thạch Khôi và Tổ Trưởng Tổ dân phố nơi người dân có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách những người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Thời gian thực hiện: Trước ngày **18/9/2026.**

3. Công tác bồi thường hỗ trợ:

(1). Điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm:

Ban QLDA đầu tư xây dựng phường phối hợp các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: Trước ngày **16/10/2026.**

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Thạch Khôi chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ phường và các đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tiến hành vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Trường hợp mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc (cộng thêm 40 ngày).

(2). Lập, công khai, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt:

* Ban QLDA ĐTXD phường có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Thạch Khôi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND phường Thạch Khôi, Tổ dân phố nơi người dân có đất thu hồi.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức họp trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, dự kiến tại khu dân cư theo quy định hiện hành, chỉnh sửa hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến các hộ dân.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường phối hợp với UBND phường Thạch Khôi, UB MTTQ phường, tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án

trình cơ quan có thẩm quyền;

Thời gian thực hiện: Trước ngày **13/11/2026**

* Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ chỉnh sửa, hoàn chỉnh và được cơ quan có thẩm quyền các phòng ban thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và đồng thời thẩm định hồ sơ thu hồi đất đối với trường hợp thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.

Thời gian thực hiện: Trước ngày **27/11/2026.**

(3). Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền bồi thường.

Ban QLDA đầu tư xây dựng phường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Thạch Khôi gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi và niêm yết, công khai tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi, tổ dân phố nơi người dân có đất thu hồi và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Trước ngày **04/12/2026**

(4). Quyết định thu hồi đất.

UBND phường Thạch Khôi ban hành quyết định thu hồi đất, Ban QLDA ĐTXD phường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Thạch Khôi gửi Quyết định thu hồi đất đến người có đất thu hồi và cho niêm yết tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi và Tổ dân phố nơi người dân có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: Trước ngày **11/12/2026.** (*Trường hợp người sử dụng đất đồng thuận).*

III. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ Dự án, hồ sơ phục vụ thu hồi đất cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định, tham gia thực hiện bồi thường GPMB với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp có thay đổi quy mô, diện tích, chỉ giới thu hồi đất của Dự án phải kịp thời thông báo cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư biết để điều chỉnh phương án.

Chủ động bố trí đầy đủ kinh phí, thanh toán kịp thời, đầy đủ hoặc theo tiến độ GPMB

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc Dự án.

Thực hiện việc thu hồi tạm ứng, quyết toán công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định.

Các công việc khác có liên quan theo quy định.

2. Trách nhiệm của UBND phường.

Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền đã được pháp luật quy định có trách nhiệm:

Chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn đảm bảo đúng quy định.

Chịu trách nhiệm về việc tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Ban hành Thông báo thu hồi đất, công khai Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến từng cá nhân, tổ chức có đất thu hồi hoặc có tài sản liên quan. Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Tổ dân phố trong suốt thời gian thực hiện Dự án.

Phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo thẩm quyền.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án.

Ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Làm tốt công tác tuyên truyền, hướng dẫn để người dân, doanh nghiệp hiểu, nắm bắt được đúng chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tải định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; Rà soát quỹ đất, quỹ nhà ở trên địa bàn, đề xuất vị trí, giới thiệu địa điểm để bố trí các khu tái định cư, khu nghĩa trang, các công trình phải di chuyển khác (nếu có) theo quy định pháp luật.

Giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền các khiếu nại, thắc mắc của công dân về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phối hợp tốt với các cơ quan liên quan trong công tác xây dựng, hoàn thiện chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cũng như việc thực hiện chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Các công việc khác có liên quan theo quy định.

3. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư

Chủ trì xây dựng kế hoạch thu hồi đất.

Chuẩn bị nội dung, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Xét duyệt nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định.

- Xét duyệt tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất (nếu có); xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông

nghiệp; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

- Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

Các công việc khác có liên quan theo quy định.

4. Trách nhiệm của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường

- Kiểm tra, tổng hợp danh sách thu hồi đất của người có đất thu hồi, tham mưu UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất.

- Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ động phân công nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ địa chính về đất đai, thu thập xác minh nguồn gốc đất, số nhân khẩu nông nghiệp, diện tích đất nông nghiệp, tỷ lệ % thu hồi đất ..... của từng hộ gia đình, cá nhân để làm cơ sở xét duyệt nguồn gốc đất. Xác định thời điểm hình thành tài sản trên đất (nếu có), chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp thực hiện kiểm kê về đất, tài sản trên đất.

- Cử cán bộ tham gia HĐBT, HT, TĐC phường để thực hiện việc kiểm kê tài sản, cây cối hoa màu.... trên đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án; Xác định giá trị còn lại của tài sản trên đất thu hồi (nếu có). Phối hợp kiểm tra thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung do HĐBT, HT, TĐC phường lập.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án theo sự chỉ đạo của UBND phường.

5. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Tham mưu Ủy ban nhân dân phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi.

Lập dự toán các chi phí liên quan đến việc di chuyển, tháo dỡ, lắp đặt hoặc trồng lại, xây dựng các công trình hạ tầng, kỹ thuật, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương, chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với trường hợp không có hồ

sơ chứng từ chứng minh và các chi phí khác theo quy định phục vụ việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng quy định. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính pháp lý của số liệu đo đạc, kiểm đếm, số liệu trong hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, và các nội dung khác thuộc trách nhiệm của mình theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với tổ dân phố tổ chức công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản theo quy định, hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Phối hợp chặt chẽ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Các công việc khác có liên quan theo quy định.

6. Trách nhiệm của Công an phường

- Xác định số nhân khẩu, hộ khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp có mặt tại địa phương thuộc diện GPMB dự án.

- Đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

- Chủ động phòng ngừa, phát hiện và xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật, gây rối trật tự công cộng, cản trở người thi hành công vụ hoặc có hành vi khác làm ảnh hưởng đến quá trình thực hiện nhiệm vụ của cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

7. Tổ trưởng các tổ dân phố.

- Gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, tổ chức họp phổ biến chủ trương thu hồi đất.

- Gửi giấy mời họp cho người có đất thu hồi về thời gian, địa điểm có mặt để tiến hành đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy mời họp giải quyết vướng mắc đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Công khai tại nhà văn hóa phương án dự kiến, phương án đã được phê duyệt và gửi đến từng hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân hiểu và thực hiện chủ trương, chính sách pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Nắm bắt tâm tư nguyện vọng của người có đất thuộc diện thu hồi, báo cáo UBND phường, Hội đồng GPMB dự án đối với các trường hợp phát sinh trong quá trình thực hiện.

8. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công phối hợp tổ chức thực hiện.

9. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

Chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành việc đo đạc, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, tài liệu chứng minh về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định của pháp luật: thực hiện xây dựng nhà, công trình theo đúng quy định của cấp có thẩm quyền.

Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để chuyển cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định.

Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Các công việc khác có liên quan theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án). Hội đồng GPMB dự án đề nghị các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- TT HĐND phường;
- TT MTTQ phường;
- Công an phường;
- Phòng: XDNT&MT;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Các Tổ dân phố: Tằng Hạ, Đồng Bào;
- Lưu: VT, QLDA.

TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Vũ Đức Quý